



soyprovidencia

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA
MODIFICACIÓN ZEMOI DE SALUD Y ENTORNOS**

25 DE AGOSTO 2022

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA

Mesa de Plan Regulador Comunal (PRCP)

1. CONTEXTO MODIFICACIÓN PRCP- ZEMOI DE SALUD

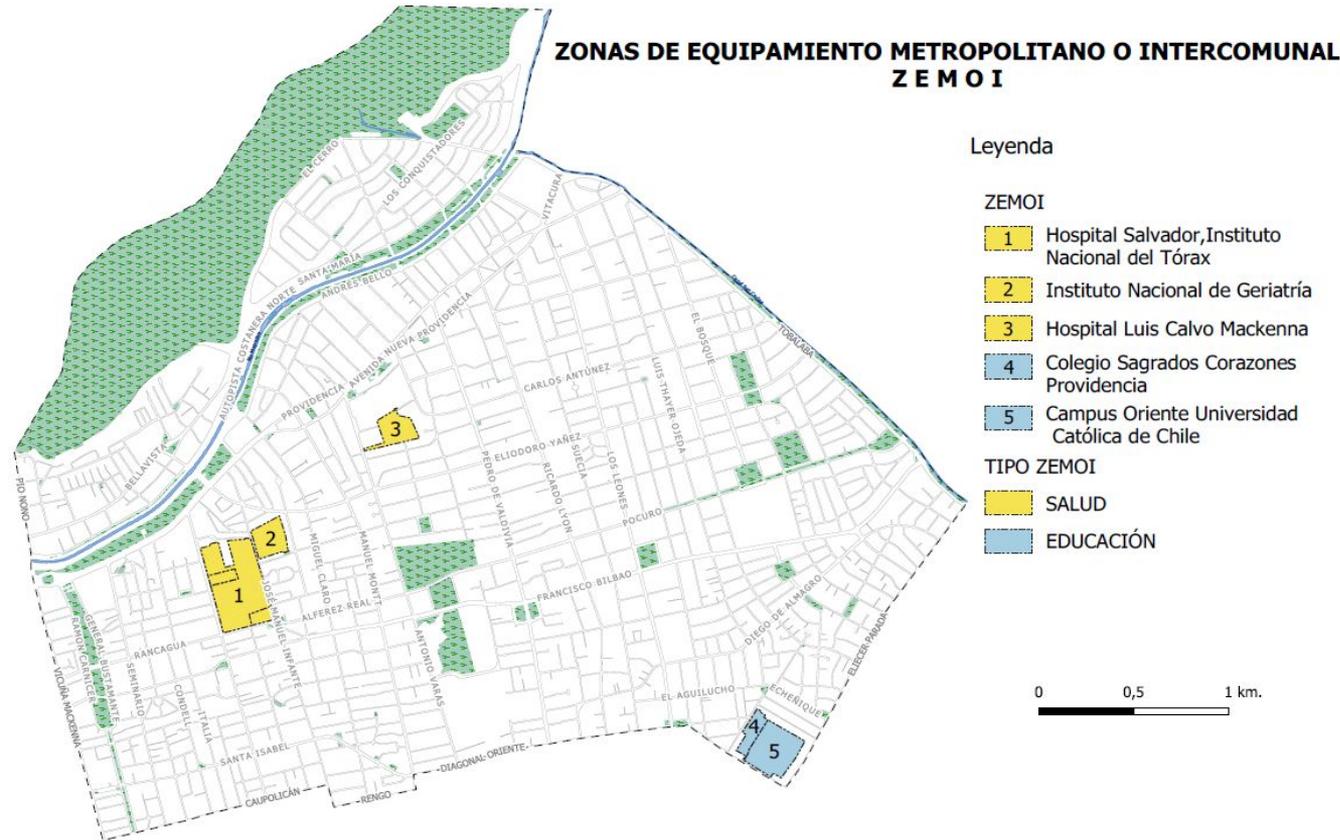
- ¿Que son las ZEMOI?
- Origen: Mod. N° 6
- Propuesta de ajuste Modificación ZEMOI de Salud

2. AVANCES

3. PASOS A SEGUIR

1. Contexto Mesa de Plan Regulador

MODIFICACIÓN PRCP- ZEMOI DE SALUD - ¿Qué son las ZEMOI?



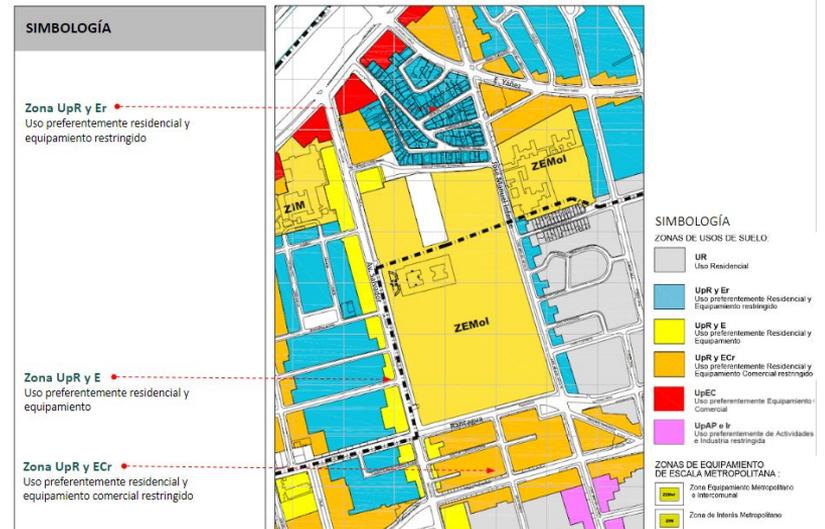
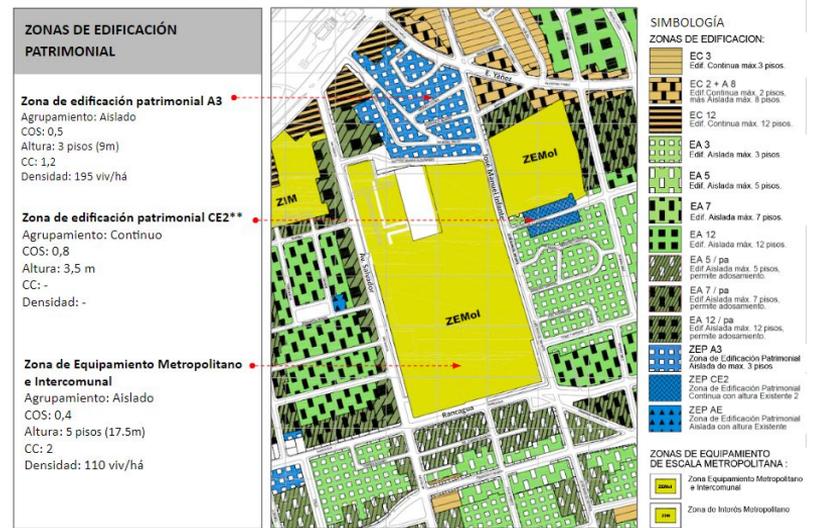
ZEMOI y ZIM	
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	2500 m ²
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 1° PISO Y PISOS SUPERIORES	0,4
ALTURA	5 pisos – 17,50 metros
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Edificación aislada
DENSIDAD	440 hab/ha ; 110 viv/ha
ANTEJARDÍN	5,00 metros
CIERRO	2,2 metros de altura
DISTANCIAMIENTOS	Según art. 4.2.19 de esta OL
RASANTE	Según art. 2.6.3 OGUC

Cuadro normas de edificación actual zonas ZEMOI y ZIM. Fuente: OL PRCP 2020.

1. Contexto Mesa de Plan Regulador

PROPUESTA DE AJUSTE MODIFICACIÓN ZEMol DE SALUD

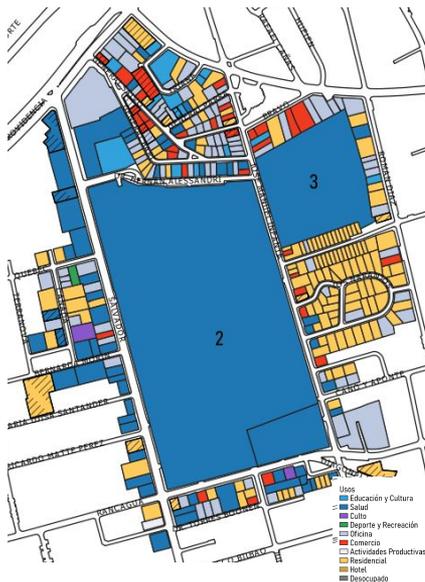
- Ampliación del sector a modificar: incorporación del entorno de las ZEMol.
- Revisión normas en Zonas Patrimoniales:
 - Ajuste artículo 6.1.09
 - Elaboración de Zonas de Uso Patrimonial
 - Elaboración de Planos de Detalle para ZCH Triana y Los Generales; incorporación Lineamientos para ZT Valenzuela Castillo
- Acompañamiento del proceso con Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)



2. Avances

AVANCES

- **Mesa de Expertos**
 - Sesiones de trabajo
 - Visitas a terreno
- **Diagnóstico usos**
 - Levantamiento de usos y patentes en entornos Hospitales Salvador/Geriátrico y Calvo Mackenna
- **Recopilación antecedentes ZCH**
 - Planimetría original, levantamiento modificaciones realizadas a los inmuebles



3. Pasos a seguir Modificación Plan Regulador

- Mesas de trabajo PRCP Zonas patrimoniales entorno ZEMol Salvador-Geriátrico
 1. Visión del Barrio y presentaciones de vecinos
 2. Usos de suelo
 3. Plano de Detalle y Plan de Gestión Patrimonial
 - Inscripciones: participacion@providencia.cl

- Preparación Imagen Objetivo
 - Ajuste de normas urbanísticas para ZEMol de Salud - presentación de alternativas
 - Incorporación proceso Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)



soyprovidencia