



soyprovidencia

REGENERACIÓN URBANA BARRIO EL AGUILUCHO
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

25 DE MARZO 2022
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA - SECPLA - DIDECO

Tabla Participación Ciudadana

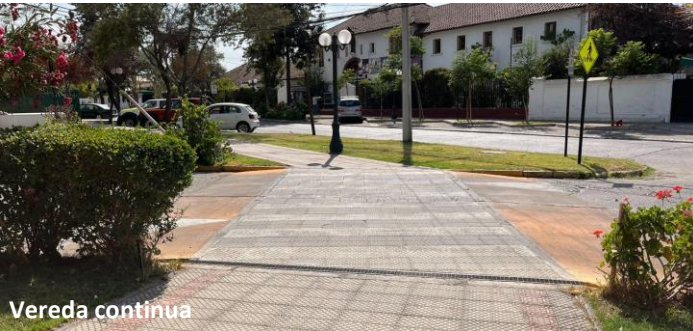
18:30 - 19:00	Inscripción y localización de domicilio u origen en el plano del barrio
19:00 - 19:10	Bienvenida
19:10 - 19:20	Presentación de los asistentes
19:20 - 19:40	Presentación del diagnóstico urbano-territorial actualizado
19:40 - 20:00	Trabajo participativo: valores y problemas/conflictos del barrio
20:00 - 20:30	Plenario de la actividad, definición participantes para futuras mesas de trabajo
20:30	Cierre

¿En qué se ha avanzado?

- Estudio “Propuesta de normativa para la regeneración del Barrio El Aguilucho” Abril-Noviembre 2018.
- Estudio DAU “Mejorar el bienestar en el espacio público”, 2020.
- Plan de Desarrollo Comunal de Providencia “Pladeco 2022-2027”.
- Proyectos Dirección de Infraestructuras “Rutas accesibles para el adulto mayor” (mejoramiento cruces peatonales Diego de Almagro).
- Mejoramiento general del espacio público en algunas calles del barrio (bicicleteros, rebajes de solera, veredas continuas, iluminación peatonal).



Rebaje de cruce peatonal



Vereda continua



Bicicletero

Objetivos de esta actividad

Compartir el diagnóstico urbano y territorial actualizado del barrio El Aguilucho y complementarlo con la comunidad.

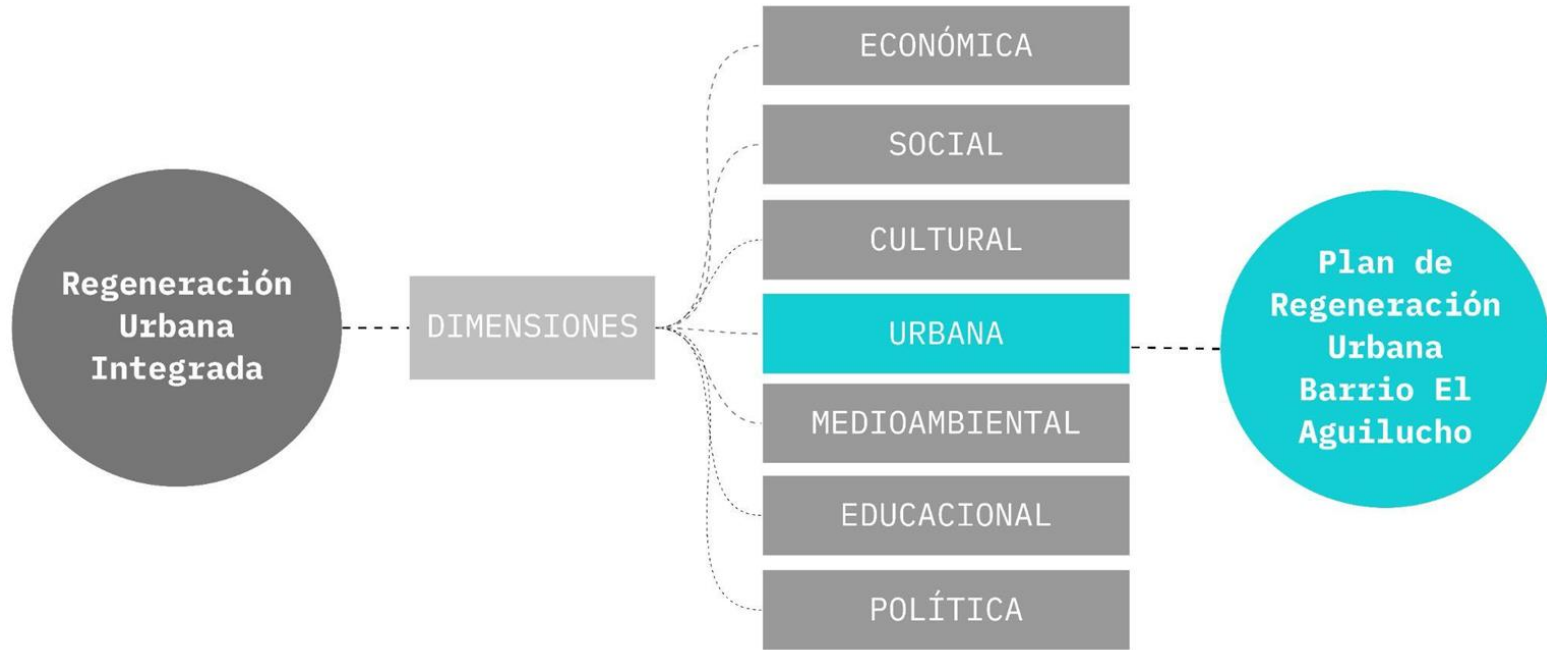
Iniciar el proceso de conformación de mesas de trabajo con vecinas y vecinos del barrio, para elaborar alternativas de regeneración urbana.

Diagnóstico urbano territorial: contenidos

1. Lineamientos generales sobre regeneración urbana
2. Resultados diagnóstico territorial Barrio El Aguilucho actualizado

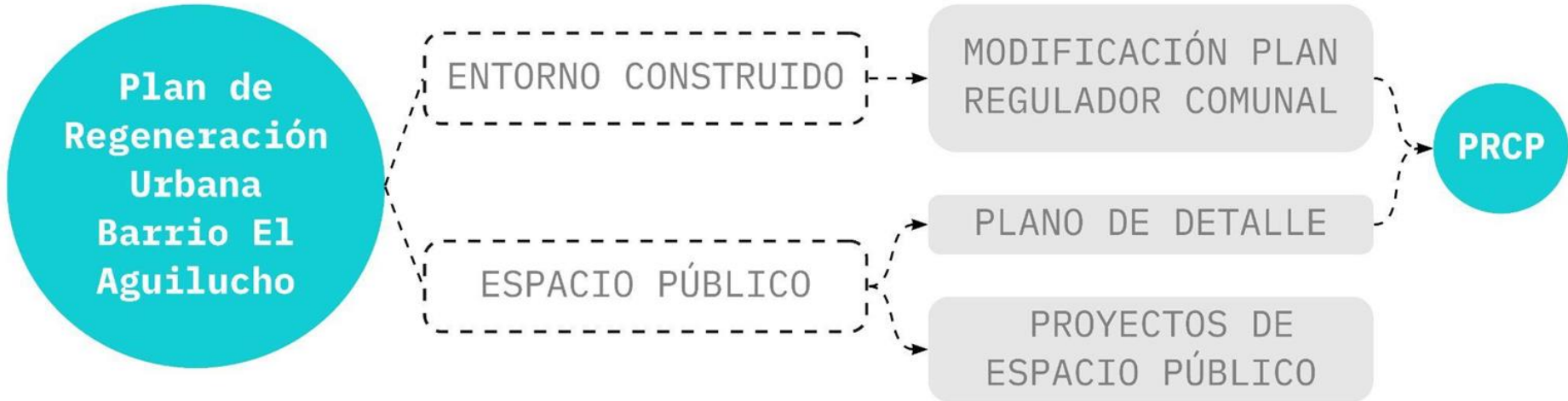
1. Lineamientos generales sobre regeneración urbana

¿Qué entendemos por regeneración urbana?



La **regeneración urbana integrada** es una operación multidimensional que abarca temáticas económicas, sociales, culturales, urbanas, medioambientales, educativas y/o políticas.

En cambio, la **regeneración urbana** -por sí sola- implica únicamente temáticas relacionadas a las edificaciones y al espacio público de un barrio.



2. Diagnóstico territorial urbano Barrio El Aguilucho actualizado

- Síntesis -



- **Revisión** de antecedentes (Estudio Barrio El Aguilucho 2018, PRCP, PIMEP, entre otros).
- **Actualización** en terreno de parámetros urbanos, en conjunto a territorial DIDECO - UV 15.

- **Levantamiento y medición** en terreno del estado y dimensión de calles y pasajes del barrio.
- **Digitalización y sistematización** de información en mapas georeferenciados.

1. ENTORNO CONSTRUIDO

¿Qué entendemos por entorno construido?

Forma y uso de las edificaciones y predios del barrio.

Parámetros levantados:

- Usos de suelo por predio
- Predios con más de un uso de suelo
- Número de pisos por edificación
- Dimensión de antejardines
- Sistema de agrupamiento de edificaciones
- Dimensión de Frentes Prediales
- Superficie Predial
- Densidad habitacional neta
- Densidad poblacional neta

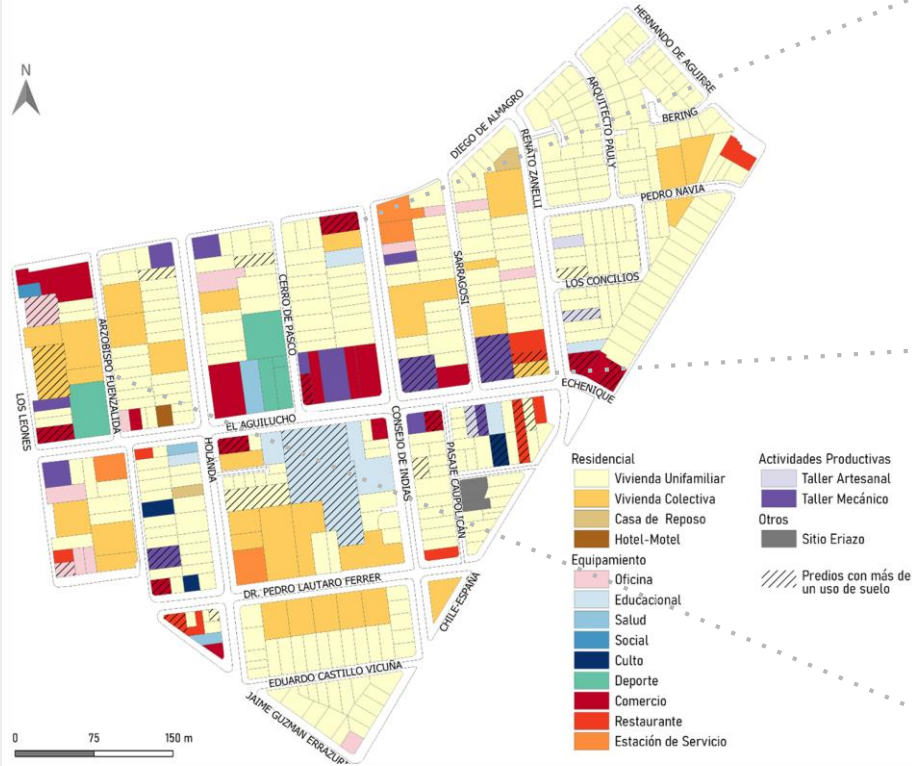


¿Qué usos existen en el barrio?

Usos de suelo

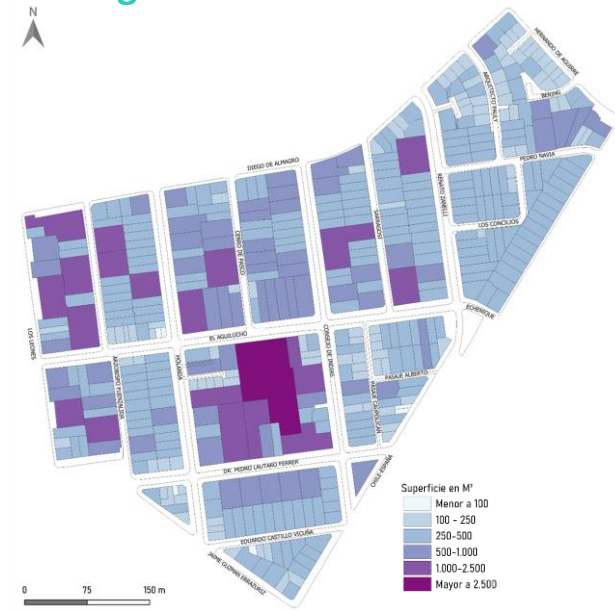
Alta proporción de uso residencial (81%), que se complementa con equipamientos (comercio y servicios) ubicados principalmente en la calle El Aguilucho.

- Actividades productivas (talleres mecánicos y mueblistas), que abren sus locales al espacio público.
- Pocos predios con más de un uso de suelo (7%).



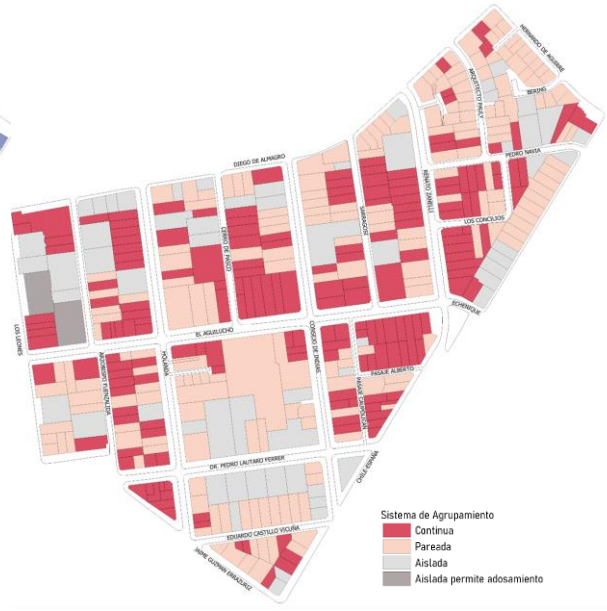
¿Cómo es el entorno construido del barrio?

Morfología urbana



Superficie predial

Predomina sup. entre **251 y 500 m2** (56.7%), sup. entre **100 y 250 m2** (23.3%) y sup. entre **501 y 1.000 m2** (14.2%).



Sistema de agrupamiento

Predomina edificación **pareada** (44%), **continua** (41%) y **aislada** (14%).



Altura en número de pisos

Predomina edificación de **2 pisos** (56%), **3 pisos** (19%) y **1 piso** (11%).

¿Qué características tienen las edificaciones?

Morfología urbana



Vivienda fachada continua de un piso sin antejardín



Vivienda aislada con antejardín



Edificio de 4 pisos aislado con antejardín

Tipologías urbanas de distintos periodos históricos, con diversas características volumétricas y de emplazamiento en el predio.

- Superficie predial predominante en el barrio (56,7%) corresponde al rango entre 251 y 500 m².
- Sobresale la edificación continua (41%) y pareada (44%).
- Predomina la altura de edificación de 2 pisos (56%) y 3 pisos (19%).
- El 72% de los predios tiene un frente predial de 15 m o menos.
- Antejardín de distintas dimensiones: edificaciones sin antejardín, antejardín de 3 m a 5 m y antejardines de más de 5 m.

2. ESPACIO PÚBLICO

¿Qué entendemos por espacio público?

Todo bien nacional destinado a la circulación, esparcimiento, entre otros usos.

Parámetros levantados:

- Vialidad estructurante
- Áreas verdes
- Dimensión y estado de veredones
- Huertos y jardines en el espacio público
- Mobiliario urbano
- Terrazas en el espacio público



¿Cómo son las calles del barrio?

El barrio tiene una red de calles y pasajes diversa:

- Calles conectoras presentan veredas y calzadas vehiculares anchas.
- En cambio, calles locales son más estrechas con veredas reducidas y autos estacionados en la calzada.



* La categoría de las calles corresponde al uso vial observado en terreno, y no a la clasificación de vialidad del PRCP.

¿Cómo es el espacio del peatón?

Las veredas presentan distintos anchos y grados de consolidación:

- Calles conectoras presentan árboles de buen tamaño y veredas anchas e iluminadas que facilitan la caminata y potencian la experiencia del peatón.
- Calles locales y pasajes no presentan árboles o evidencian material vegetal nuevo que no otorga sombra suficiente.
- Cruces peatonales están desactualizados, únicamente algunos de ellos cuentan con rebajes o veredas continuas.
- Escasa presencia de mobiliario urbano, entre ellos iluminación peatonal, escaños y basureros.



Vereda en calle El Aguilucho



Vereda en calle Arzobispo Fuenzalida



Calle Jaime Guzmán, frente a plaza 18 de septiembre

¿Qué áreas verdes tiene el barrio y en qué estado están?



Vereda en Pedro Navia



Estacionamientos en Renato Zanelli



Veredones en calle Holanda

Las **plazas** conforman gran parte del material vegetal de El Aguilucho, sin embargo está rodeadas de vías de alto tráfico vehicular.

- Veredones (espacios entre la vereda y la calzada vehicular) presentan distinto estado de conservación.
- Algunas calles y pasajes presentan escasa vegetación, islas de calor y dificultan la caminata.
- Estacionamientos en veredones reducen el espacio para vegetación y son de alta peligrosidad.

Instrumentos para la regeneración urbana

- Pladeco, Plan regulador comunal, Plan de movilidad y espacio público -

Plan de Desarrollo Comunal 2022 - 2027

Priorización de desafíos y acciones en el Consejo Consultivo El Aguilucho:

Desafío priorizado: *“Fortalecer la identidad de barrios y la calidad de vida de los mismos”* (26%).

- **Acción priorizada:** Elaboración de normativas específicas para barrios patrimoniales y emblemáticos (40%).

EJE ESTRATÉGICO PLADECO	DESAFÍO ESTRATÉGICO	OBJETIVOS
Identidad de barrios	Fortalecer la identidad de barrios y la calidad de vida de los mismos	Incorporar en los instrumentos de planificación urbana, ordenanzas y mecanismos que regulen las externalidades negativas de los diferentes usos permitidos en la comuna.
		Mejorar la habitabilidad de los barrios, reconociendo sus singularidades y potenciando sus atributos urbanos identitarios.
Espacio público y movilidad	Fortalecer la sana convivencia en el espacio público entre actores que tienen intereses y estilos de vida diversos	Habilitar las calles de la comuna para el desplazamiento, la permanencia y la convivencia armónica entre los distintos usuarios del espacio público.
		Mejorar la infraestructura y servicios que contribuyan a un espacio comunal resiliente.

Plan Regulador Comunal

La regeneración urbana del entorno construido **necesita una revisión y actualización de los parámetros constructivos** que permitan un adecuado desarrollo del barrio.

Actualmente, existen nuevos instrumentos que permiten hacer una mejor planificación que el año 2007 y la posterior modificación de 2014:

- Plano de detalle
- Incentivos normativos



Zonificación PRCP original (2007)

Zonificación vigente (2014)

Plan de movilidad y espacio público

Estudio DAU “Mejorar el bienestar en el espacio público” - Rutas 8/80

- Privilegiar **recorridos seguros, iluminados y atractivos** por calles con usos mixtos.
- Propiciar la **baja velocidad en las calles locales** para una convivencia más segura entre los diferentes modos.
- Equipar los recorridos con **mobiliario urbano** (escaños, basureros y bebederos) para permitir pausas en el recorrido.
- Promover el perfil de la acera con un ancho mínimo de 2,40 m (vereda de 1,60 m libre más un veredón) que permita tránsito acompañado, silla de ruedas o coches.
- Promover **veredas continuas**.



Ideas de regeneración del espacio público, Barrio El Aguilucho

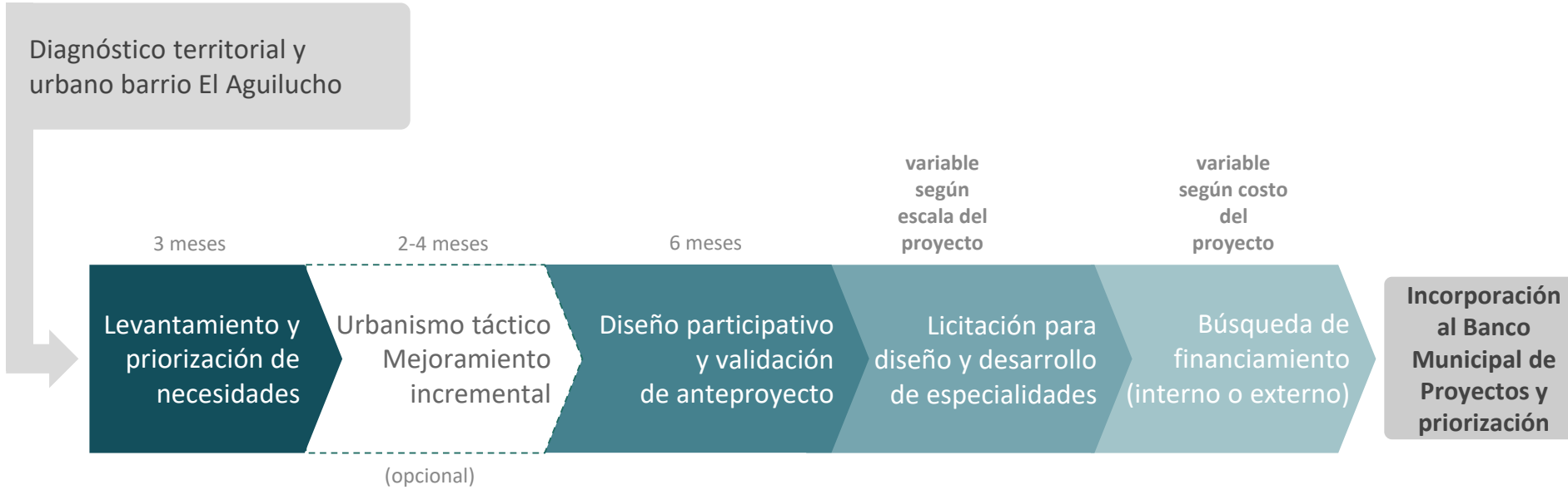
Modificación del Plan Regulador Comunal y Plano de detalle

Etapas del proceso



Proyectos de espacio público

Etapas del proceso



Trabajo participativo

-Valores y problemas / conflictos del barrio-

Trabajo participativo

El objetivo de esta actividad es complementar el diagnóstico urbano-territorial del barrio a partir de las siguientes preguntas:

- ¿Qué **valores** tiene el barrio que lo diferencian de otros sectores de la comuna?
- ¿Qué **problemas** o **conflictos** reconoce?



Trabajo participativo

PANEL ENTORNO CONSTRUIDO Y PANEL ESPACIO PÚBLICO: VALORES Y PROBLEMAS/CONFLICTOS



¿Que valores identifica en el sector?

¿Que problemas o conflictos identifica en el sector?

Plenario

- Resultados del trabajo participativo -

- Definición de participantes para mesas de trabajo -

soyprovidencia

REGENERACIÓN URBANA BARRIO EL AGUILUCHO
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

25 DE MARZO 2022
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA