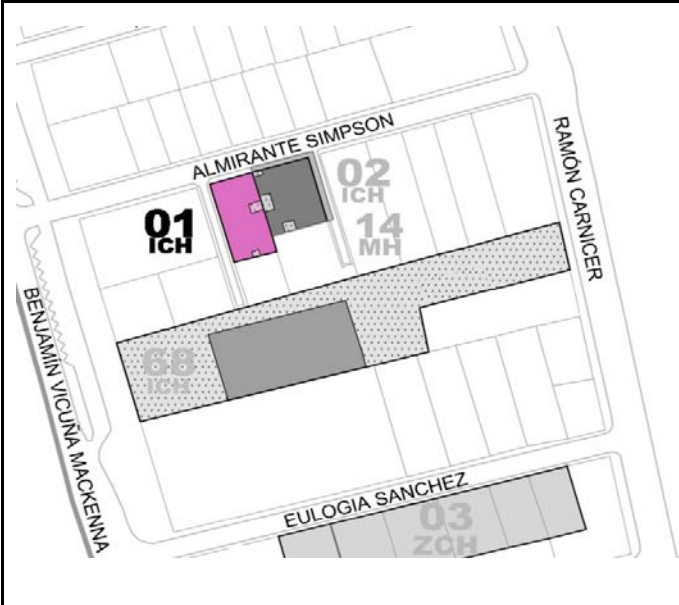


**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Almirante Simpson	035	ICH_01	Vivienda Representativa	Julio Machicao	00842-003

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio destinado originalmente a vivienda, de tres pisos y fachada continua. Está ubicado en la esquina de un pasaje, con dos fachadas hacia la calle, sin antejardín relacionándose directamente con el espacio público. Esta edificación contribuye a realzar el sector y paisaje urbano. Constituye un llamativo y destacado conjunto con la vivienda vecina (desarrollada por el mismo arquitecto) y el resto de las edificaciones de la calle Almirante Simpson.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica, ejemplo de un estilo o tipología. Destacan los elementos decorativos utilizados en fachadas, de estilo ecléctico que vincula elementos del barroco, renacentistas y tradicional chileno.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble es un testimonio de una arquitectura representativa nacional, correspondiendo a un período urbano importante de la ciudad de Santiago.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble se encuentra en regular estado de conservación. Su entorno se encuentra en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	0	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN (METROS)	
TERRENO	306,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	
EDIFICADA	570,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO	MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a una construcción de tres pisos de fachada continua, que forma un conjunto con la vivienda contigua de Almirante Simpson 035. El proyecto fue desarrollado por el destacado arquitecto nacional Julio Machicao.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



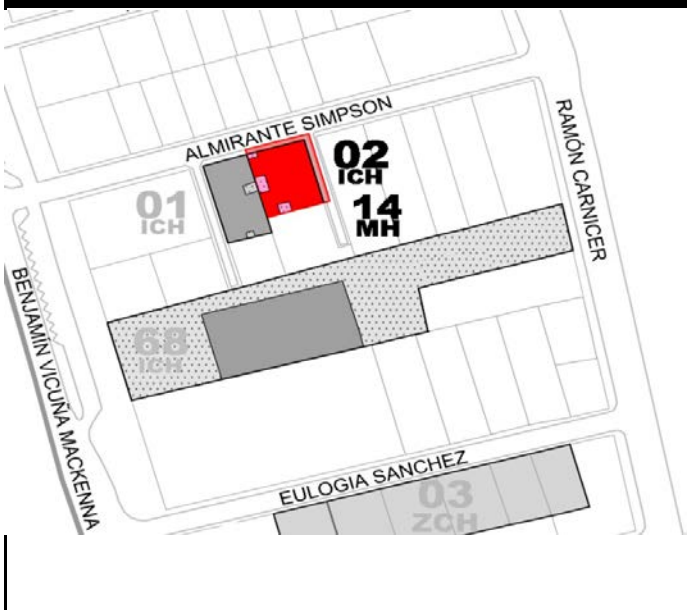
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial de arquitectura representativa nacional que constituye un llamativo y destacado conjunto con la vivienda vecina. Corresponde a una edificación de tres pisos ubicada en la esquina de un pasaje, configurando el espacio público con dos fachadas que están directamente relacionadas con la calle y el pasaje, contribuyendo a su entorno, realiza el sector y el paisaje urbano.
- En su fachada se destacan los elementos decorativos, de estilo ecléctico que vincula elementos del barroco, renacentista y tradicional chileno, destacando artes decorativas, balcones, molduras, columnas, vitreaux, rejas forjadas, etc.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, se debe fortalecer y potenciar las cualidades urbanas y arquitectónicas.
- En caso de ampliaciones, no se debe modificar el volumen percibido desde el espacio público. La intervención debe retranquearse con respecto al edificio existente, respetando la línea de antejardín proyectada, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Almirante Simpson	039	ICH_02	Vivienda Representativa	Julio Machicao	00842-004

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio destinado originalmente a vivienda, de tres pisos y fachada continua. Está ubicado en la esquina de un pasaje, con dos fachadas hacia la calle, sin antejardín relacionándose directamente con el espacio público. Esta edificación contribuye a realzar el sector y paisaje urbano. Constituye un llamativo y destacado conjunto con la vivienda vecina (desarrollada por el mismo arquitecto), y el resto de las edificaciones de la calle Almirante Simpson.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica, ejemplo de un estilo o tipología. Destacan los elementos decorativos utilizados en fachadas, de estilo ecléctico que vincula elementos del barroco, renacentistas y tradicional chileno.

**VALOR HISTÓRICO**

En esta vivienda funciona actualmente la Casa del Escritor, la institución está vinculada a personajes históricos relevantes de la historia literaria chilena. Además, ha sido publicada en varios libros de arquitectura.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble se encuentra en regular estado de conservación.  
 Su entorno se encuentra en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	0	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Cultura	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Cultura					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL X
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN (METROS)	
TERRENO	323,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	
EDIFICADA	500,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA X
BUENO	BUENO X		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X
REGULAR X	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO X
MALO	MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR) X

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a una construcción de tres pisos de fachada continua, que forma un conjunto con la vivienda contigua de Almirante Simpson 035. El proyecto fue desarrollado por el destacado arquitecto nacional Julio Machicao.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ X	MONUMENTO HISTÓRICO X
POR SINGULARIDAD	X	NO	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:			INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X
			ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



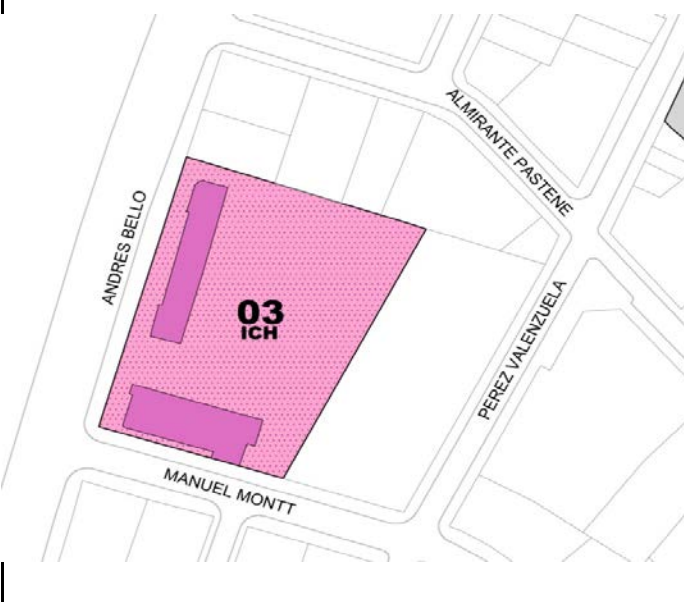
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial de arquitectura representativa nacional que constituye un llamativo y destacado conjunto con la vivienda vecina. Fue declarada monumento histórico nacional, el 06 de octubre del 2009, N° 379. Corresponde a una edificación de tres pisos ubicada en la esquina de un pasaje, configurando el espacio público con dos fachadas que están directamente relacionadas con la calle y el pasaje, contribuyendo a su entorno, realza el sector y el paisaje urbano.
- En su fachada se destacan los elementos decorativos, de estilo ecléctico que vincula elementos del barroco, renacentista y tradicional chileno, destacando artes decorativas, balcones, molduras, columnas, vitreaux, rejas forjadas, etc.
- Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, se debe fortalecer y potenciar las cualidades urbanas y arquitectónicas.
- En caso de ampliaciones, no se debe modificar el volumen percibido desde el espacio público. La intervención debe retranquearse con respecto al edificio existente, respetando la línea de antejardín proyectada, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Andrés Bello	1337	ICH_03	Capilla y Pabellón de Andrés Bello Colegio Universitario Inglés	Gustavo Monckeberg; José Aracena	00316-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El inmueble ocupa dos frentes de una manzana central de la comuna y es parte del paisaje urbano desde 1937. El pabellón que enfrenta Andrés Bello, algunos de los patios y la capilla del complejo educacional tienen una fuerte presencia urbana tanto por sus características arquitectónicas como por su tamaño y localización en la manzana, situada en la esquina suroriente de Andrés Bello con Manuel Montt.

En las inmediaciones del conjunto se ubican la ZCH 02 (Población Jefes y Oficiales de Carabineros) y algunos otros ICH.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

En las edificaciones de valor se distinguen dos lenguajes arquitectónicos: por una parte, en un volumen que se destaca por su horizontalidad, está el pabellón de salas de clases, de dos pisos con una terminación en curva, de características arquitectónicas simples y de estilo moderno, donde además se encuentra la entrada principal al conjunto. Este acceso se distingue del resto del pabellón por su volumetría, su color y las características morfológicas de la fachada. El resto de la fachada del pabellón es regular con proporciones armónicas entre llenos y vacíos. Por otra parte, está la capilla de estilo neogótico, de la cual se destacan la fachada principal con la puerta de acceso y los vitrales.

**VALOR HISTÓRICO**

Se trata de un complejo educacional religioso de gran tradición en la comuna, que fue concebido como un conjunto desde su origen y que funciona como tal desde su construcción en 1937.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El conjunto está en la memoria colectiva de muchos santiaguinos que asocian el lugar con el inmueble, y es valorado como patrimonio por la comunidad escolar a la que sirve y por los vecinos del barrio, de la comuna y de la ciudad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO	Educación	Educación	1840-1859		1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879		X 1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN (METROS)	
TERRENO	11.246,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2		FRENTE 1	7,30
EDIFICADA	6.358,00 m <sup>2</sup>	METROS	8		FRENTE 2	2,60
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO		OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA Hormigón armado TECHUMBRE Fe. galv. / asbesto cem.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Compuesto por dos edificaciones de valor de distintos estilos. Un pabellón de dos pisos de altura utilizado como equipamiento educacional. Al poniente y cerrando el conjunto se encuentra la capilla de estilo neogótico. Ambos edificios fueron construidos conjuntamente.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Las dos edificaciones de valor se encuentran en buenas condiciones estructurales y de mantenimiento.






Se recomienda conservar las características originales del pabellón que contempla el acceso y las salas de clase del colegio sin modificar la volumetría exterior, la materialidad, los vanos y el ritmo de la fachada.

La capilla debe conservarse íntegramente, sin alterar su fachada principal y procurando una puesta en valor de todos los elementos originales que le dan el carácter neogótico a la construcción y que conforman la esquina de Manuel Montt y Andrés Bello.

Las especies vegetales que tengan valor paisajístico o histórico deben ser conservadas, especialmente la araucaria y las dos palmeras visibles desde Andrés Bello.

El resto del terreno puede ser intervenido considerando un diseño que sea armónico con las construcciones existentes y que las ponga en valor.



-  EDIFICACIONES DE VALOR PATRIMONIAL A CONSERVAR
-  ÁREA DEL TERRENO DONDE SE EMPLAZAN LAS EDIFICACIONES DE VALOR PATRIMONIAL
-  ÁREA DEL TERRENO SIN EDIFICACIONES DE VALOR PATRIMONIAL
-   ÁRBOLES DE VALOR QUE DEBEN SER CONSERVADOS

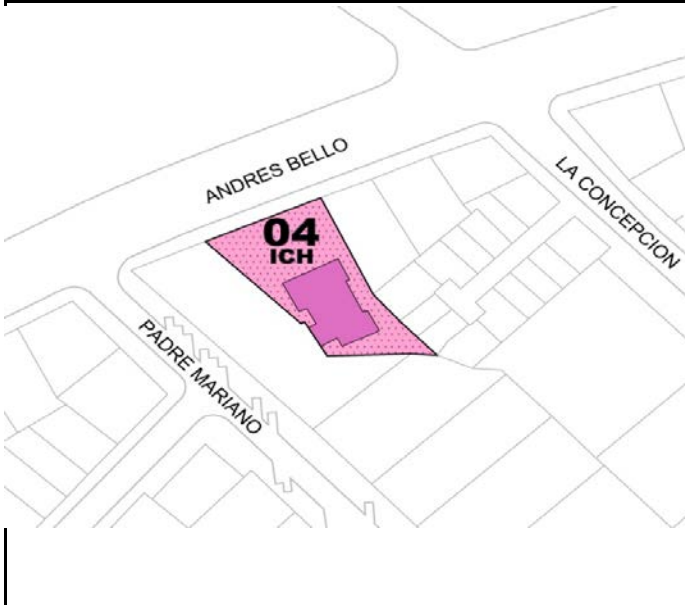




**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Andrés Bello	1751	ICH_04	Embajada de Perú	Alberto Cruz Eyzaguirre	00022-033

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado a mitad de manzana, por calle Andrés Bello. El edificio principal se emplaza al fondo del predio conformando un gran antejardín.

El inmueble destaca por su emplazamiento y aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, destacan la armonía de sus proporciones muy bien logradas, su composición y tratamiento de fachadas y vanos. Destacan además, entre sus elementos, el trabajo detallado de ventanas, columnas y balaustradas.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio de la Embajada de Perú constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica y es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, que se caracterizó por la construcción de viviendas aisladas, tipo villa.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	0	2	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)		X		
			Sin información				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.326,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	19,80
EDIFICADA	1.113,65 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble correspondía originalmente a un edificio de vivienda, de tres pisos, aislado y rodeado de un parque. Es de estilo neoclásico francés, constituyendo un ejemplo de calidad estética y arquitectónica.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Es una edificación aislada, de tres pisos, de estilo neoclásico francés, representativa de una época de desarrollo residencial de la comuna y originalmente destinada a vivienda. La edificación enfrenta la calle Andrés Bello y el parque que bordea el río Mapocho, se ubica en medio de la manzana y está rodeada de vegetación, excepto la explanada que hay hacia la calle, delante de la fachada principal.

En la composición de las fachadas se destacan los vanos, columnas y balaustradas, además del tratamiento de los volúmenes y ornamentos.

Se recomienda que con las nuevas intervenciones se mantenga el antejardín, así como todos los elementos originales de las fachadas, esto es, materiales, texturas y ornamentos.

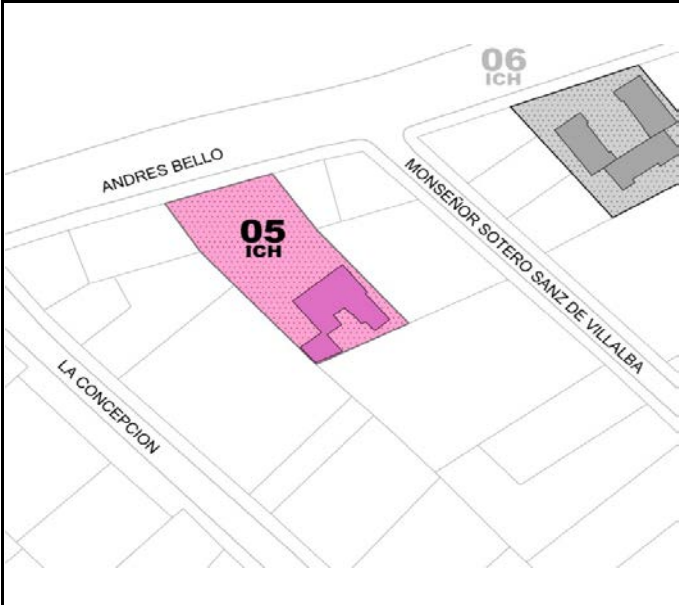
Asimismo, convendría mejorar la relación del inmueble con el espacio público al reemplazar el cierre opaco por uno transparente que permita que la fachada se vea desde la calle.

Si se amplía la superficie construida, se recomienda que se deje bastante espacio libre entre la edificación existente y la nueva y que esta última no sea vista desde el espacio público.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Andrés Bello	1869	ICH_05	Embajada de Francia	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00023-022

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado a mitad de manzana, por calle Andrés Bello. La ubicación de la edificación en el fondo del predio genera una gran zona de parques. Destaca por su emplazamiento y aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, destacando su armonía de proporciones muy bien logradas y su composición y tratamiento de fachadas y vanos. Destacan entre sus elementos el trabajo detallado de ventanas, columnas y balaustradas.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio de la Embajada de Francia constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica y es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, que se caracterizaba por la construcción de viviendas aisladas tipo villa.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X



**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	2.574,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	47,50
EDIFICADA	698,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				X	
				X	
				X	
				X	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble correspondía originalmente a un edificio de viviendas, de tres pisos, aislado y rodeado de un gran parque. Es de estilo neoclásico francés, constituyendo un ejemplo de calidad estética y arquitectónica. El edificio es obra del destacado arquitecto chileno Escipi3n Munizaga.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

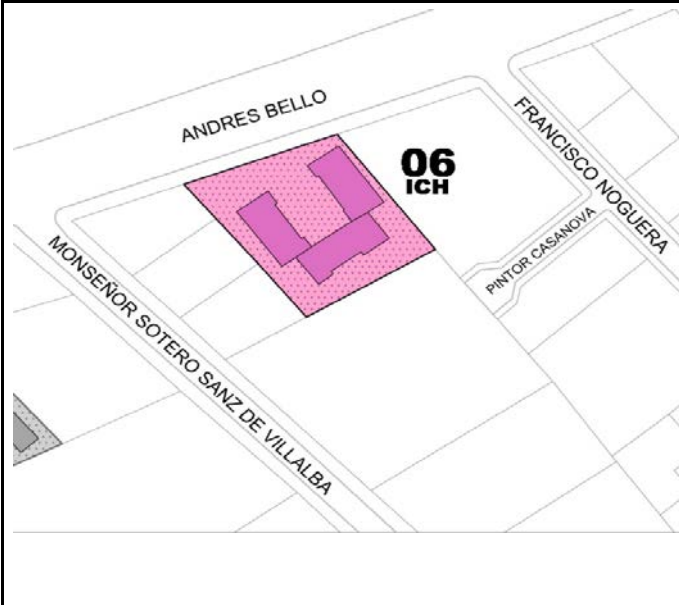
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Es una edificación aislada, de tres pisos, de estilo neoclásico francés, representativa de una época de desarrollo residencial de la comuna y originalmente destinada a vivienda. La edificación enfrenta la calle Andrés Bello y el parque que bordea el río Mapocho, se ubica en medio de la manzana y está rodeada de vegetación, con un jardín hacia Andrés Bello, delante de la fachada principal.
- En la composición de las fachadas se destacan los vanos, columnas y balaustradas, además del tratamiento de los volúmenes y ornamentos.
- Se recomienda que con las nuevas intervenciones se mantenga el antejardín, así como todos los elementos originales de las fachadas, esto es, materiales, texturas y ornamentos. Asimismo, convendría mejorar la relación del inmueble con el espacio público al reemplazar el cierre opaco por uno transparente que permita que la fachada se vea desde la calle.
- Si se amplía la superficie construida, se recomienda que se realice hacia la parte posterior del predio, que deje bastante espacio libre entre la edificación existente y la nueva, y que esta última, no sea vista desde el espacio público y que contemple un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Andrés Bello	1935-1939-1947	ICH_06	Vivienda Colectiva	Alberto Goldenberg Urzúa	00025-013

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Andrés Bello. El volumen en forma de "U" genera un patio central que se relaciona directamente con su antejardín, vinculando el espacio interior/privado con el espacio exterior/ público. Este inmueble representa un caso particular de vivienda multifamiliar dentro de su entorno.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, destacan su armonía de proporciones muy bien logradas, su composición y tratamiento de fachada con molduras de yeso y balcones dispuestos hacia el patio interior.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad, encontrándose en un muy buen estado. Desde 1955 sirve como destino residencial sin haberse modificado su uso.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Ofi. / Viv.	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Ofi. / Viv.					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	2.043,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	11,00 - 5,00
EDIFICADA	2.376,00 m <sup>2</sup>	METROS	10 a 11	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio residencial emplazado en calle Andrés Bello. Se compone de tres bloques de departamentos de tres y cuatro pisos dispuestos en forma de U, que generan un patio interior común.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio destinado originalmente a uso residencial, compuesto por tres bloques de tres y cuatro pisos, dispuestos en forma de "U", de estilo neoclásico. Conforman patio interior común, que enfrenta calle Andrés Bello y el parque que bordea el río Mapocho. Es una edificación aislada, rodeada de jardines y de vegetación y conforman un patio que funciona de espacio intermedio, que vincula el espacio interior con el espacio exterior.
- En su fachada es armónica, con proporciones muy bien logradas, la composición y tratamiento de fachadas tiene molduras de yeso y balcones dispuestos hacia el patio interior.
- Se recomienda que las nuevas intervenciones conserven sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- Si se amplía la superficie construida, se recomienda que se realice en la parte posterior del predio, dejando un espacio libre entre la edificación existente y la nueva y que esta no sea vista desde la calle o que se edifique en altura, retranqueado de la edificación existente, con un diseño que dialogue y sea armónico con el edificio original.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	A. López de Bello	0112	ICH_07	Casa de Camilo Mori	Enrique Cooper Alfaro	00387-011

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Antonia López de Bello, con fachada continua y antejardín. El inmueble, junto a la plaza Camilo Mori y la zona típica que esta última conforma, se destacan por su aporte al sector y forman parte de un conjunto con valor patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo moderno, destacando su simpleza geométrica y ornamental. Es muy característico del inmueble el gran ventanal reticulado, con un largo balcón, que se abre hacia la calle y se relaciona con la plaza Camilo Mori.

**VALOR HISTÓRICO**

Esta vivienda posee una relevancia histórica por haber sido la residencia del destacado pintor chileno Camilo Mori, galardonado con el premio nacional de arte en 1950. Además, constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, expresión del estilo modernista.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	1	5
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_07

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	249,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	2,50
EDIFICADA	360,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La casa de Camilo Mori corresponde a un edificio residencial, de estilo moderno y tres pisos de altura, emplazado en la calle Antonia López de Bello. Se sitúa frente a la plaza con su mismo nombre, que junto al cité Constitución 135 y el edificio adyacente, constituyen la zona típica 07.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

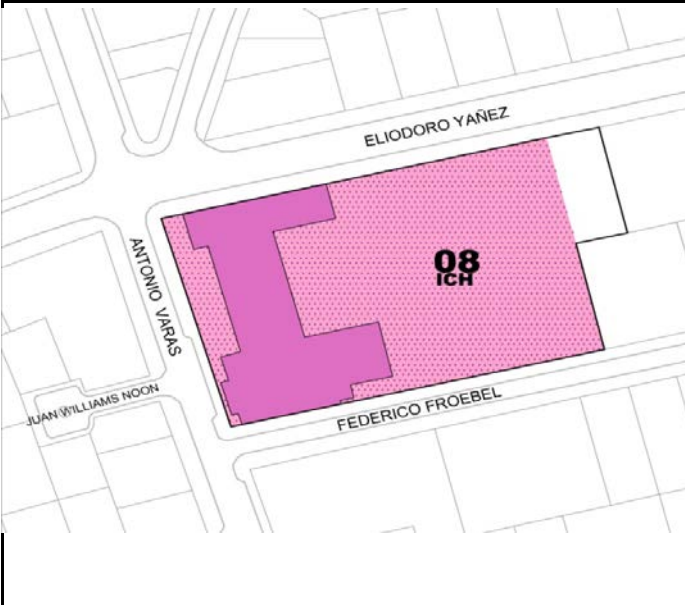
- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de tres pisos y de estilo modernista. Está emplazada en la calle Antonia López de Bello, frente a la "plaza Camilo Mori" y junto al cité Constitución 135 y el edificio adyacente que constituyen la zona típica 07. Destacan por su aporte al sector y forman parte de un conjunto con valor patrimonial reconocible por la comunidad.
- El volumen destaca por su simpleza geométrica y ornamental, resalta el gran ventanal reticulado con un largo balcón que se abre a la calle y se relaciona con la plaza Camilo Mori.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como balcón, transparencia y exposición de su arquitectura y relación con lo público. De igual forma, se debe fortalecer y potenciar las cualidades urbanas y arquitectónicas.
- En caso de ampliaciones, no se debe modificar el volumen percibido desde el espacio público, la nueva edificación o ampliación debe realizarse hacia el fondo del predio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Antonio Varas	666	ICH_08	DUOC	Alberto Siegel	01920-007

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado, de tres y cuatro pisos, con destino educacional, ubicado en la cabeza de la manzana, sin cerramientos y con antejardín por calle Antonio Varas. La forma de la edificación contiene retranqueos en sus fachadas generando un ritmo armónico que relaciona el espacio interior con el espacio exterior de manera gradual, generándose un vínculo con el peatón. La simpleza volumétrica y altura acotada interactúan con su entorno inmediato.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble corresponde a un edificio de estilo neoclásico, con un tratamiento de fachada simple, rasgo característico del estilo. Destaca la armonía de sus proporciones que logra una composición ordenada y sobria.

**VALOR HISTÓRICO**

En este edificio, donde actualmente se encuentra la sede del DUOC, originalmente funcionó el colegio Alemán de Santiago. Desde su construcción en 1940 se ha utilizado como establecimiento educacional de niños y jóvenes en distintas etapas de sus vidas.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1	0	2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

El polígono declarado está fusionado con Eliodoro Yáñez 1637-1635 según Resolución de fusión N° 27/11.

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	10.710,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	8,50
EDIFICADA	13.200,00 m <sup>2</sup>	METROS	10 a 11	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				X	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El DUOC corresponde a un edificio de tres a cuatro pisos, de estilo neoclásico y ornamentación pulcra. Se emplaza en calle Antonio Varas, ocupando la cuadra completa desde Eliodoro Yáñez hasta Federico Froebel. El emplazamiento permite un antejardín de acceso y un patio interior más amplio.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		X	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

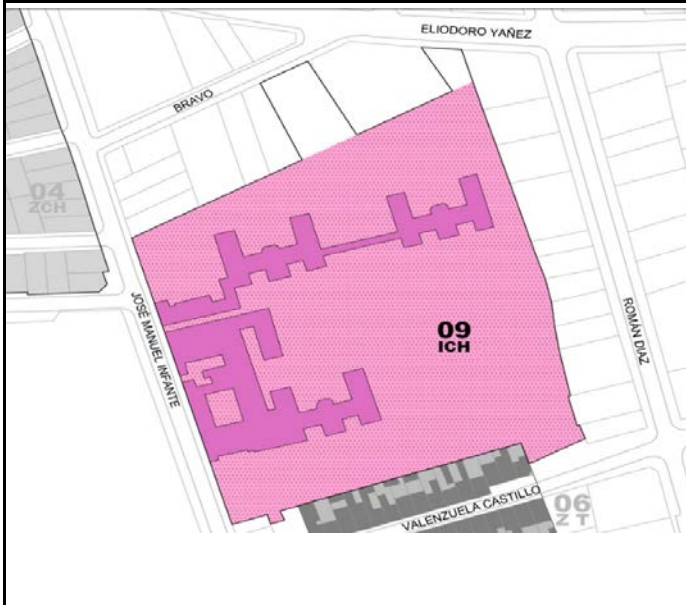
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de tres y cuatro pisos, destinado originalmente a educación, de arquitectura neoclásica. Se ubica en la cabeza de la manzana, configurando el espacio público con tres fachadas que están directamente relacionadas con la calle. Por la calle Antonio Varas existe un antejardín con árboles de alto valor histórico que median entre el interior y el exterior del edificio. La escala humana del edificio y su proximidad con el espacio público, generan una buena relación con la ciudad y sus habitantes.
- Sus fachadas, a pesar de tener una altura imponente, son simples y proporcionadas. La fachada principal del edificio enmarca el acceso principal del edificio. Se recomienda conservar las características del edificio original, el cual puede ser visto por todos sus lados desde la calle. En sus fachadas se deben evitar intervenciones que rompan con sus proporciones y composición. El uso de señalética y publicidad debe ser controlado y normado.
- Adicionalmente se recomienda la exposición de la carga histórica del edificio, que complementa al uso educacional que contiene.
- En caso de ampliaciones, es recomendable que estas se realicen como una edificación nueva, sin adosarse al edificio de valor, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	José Manuel Infante	370	ICH_09	Instituto Nacional de Geriatria	Sin registro	01910-045

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El inmueble contribuye a realzar un área de la comuna con fuerte presencia patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Construcción de adobe y cubierta a dos aguas. Es un ejemplo escaso en su tipología.

**VALOR HISTÓRICO**

El origen de los edificios del Instituto se remonta hacia el siglo XIX. Inicialmente correspondió a la casa de descanso de los jesuitas. En 1968 albergó al Hospicio de Santiago, en 1976 al Centro Geriátrico y en 1999 al Instituto Nacional de Geriatria.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El estado de conservación del inmueble y el entorno es bueno. Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. Desde su creación, El Instituto Nacional de Geriatria, ha cumplido un importante rol social a nivel nacional.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	0		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

		SI	NO
INSERTOS EN ZCH			X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL		Salud	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES		Salud				
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)			
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL	X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		
	OTROS			COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO	X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	28.912,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	1		FRENTE 1
EDIFICADA	5.505,00 m <sup>2</sup>	METROS			FRENTE 2
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble está ubicado en la vereda oriente de la calle José Manuel Infante. Forma parte del Instituto Nacional de Geriatria, el cual cumple un importante rol social a nivel nacional. Edificio singular por su forma constructiva de adobe.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		X	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		X	NO	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

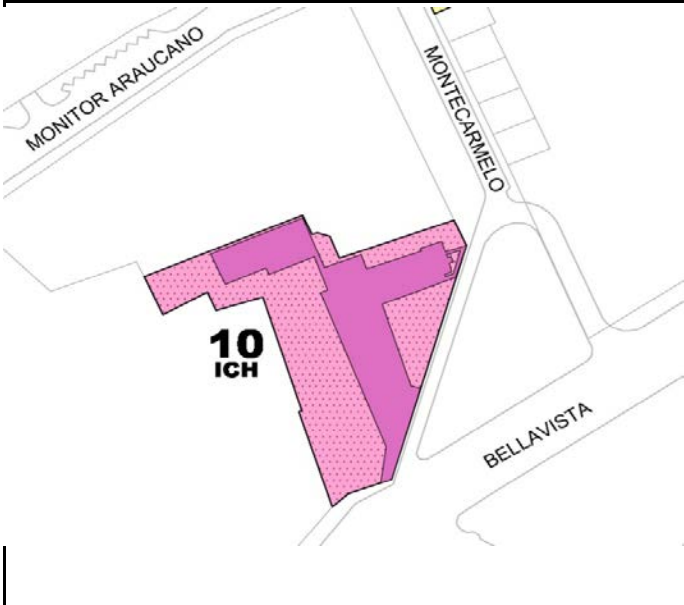
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto de inmuebles con gran valor histórico en el desarrollo de la ciudad de Santiago, donde cada uno de sus elementos tiene valores arquitectónicos relevantes (adobe / mampostería), tanto por su sistema constructivo, como por su volumetría y emplazamiento. Adquiere también jerarquía el espacio verde y jardines al interior del recinto.
- Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, evitando modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- De igual forma, se sugiere evitar construcciones e intervenciones en los jardines, con el fin de no afectar su tipología.

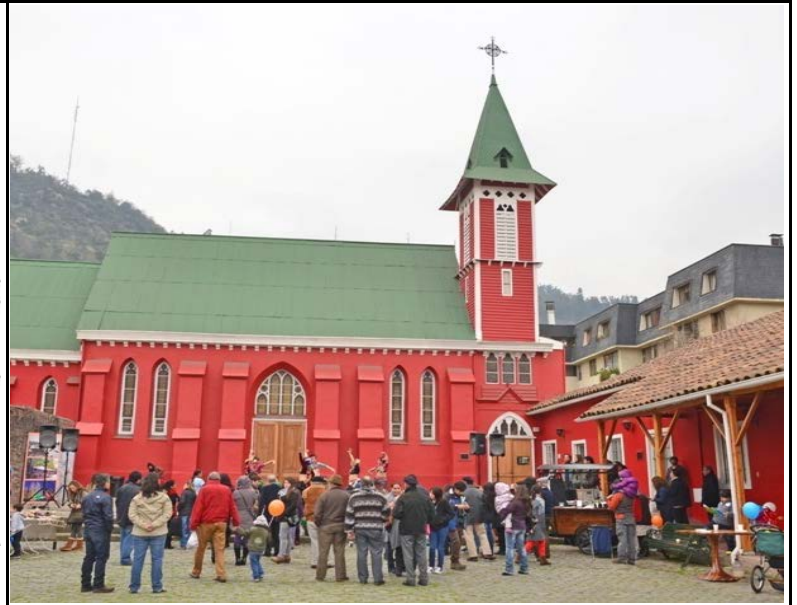
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Bellavista	0594	ICH_10	Capilla y parte de Convento Montecarmelo	Sin registro	00198-007

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio que originalmente formó parte de conjunto religioso que ocupaba gran parte de la manzana. Actualmente se conservan las edificaciones que correspondían al convento y capilla. El uso vigente de "casa de la ciudadanía" y funcionamiento público, permite que sus fachadas interiores y exteriores tengan un rol urbano que se relaciona con la ciudad. Además presenta una plaza interior adoquinada de libre acceso y circulación. El inmueble se constituye como un remate visual de la Calle del Arzobispo, desde el cruce del río Mapocho.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio de estilo colonial, corresponde a una construcción de un piso de adobe y cubierta a dos aguas revestida de tejas artesanales. Presenta elementos característicos de la época como la presencia de un corredor continuo que vincula los recintos cerrados con el espacio exterior.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción es de estilo colonial, destacando su materialidad de adobe, madera y tejas. Las edificaciones de este tipo son escasas en la comuna y por lo tanto de valor como representativas de un periodo de nuestra historia. Antes de su uso actual éste era el convento del claustro de las Monjas Carmelitas de Sta. Teresa.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	X	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Culto	Cultura	1860-1879	1920-1939		1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Cultura					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	3.415,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	1 y 2		FRENTE 1
EDIFICADA	920,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8		FRENTE 2
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Adobe / madera	TECHUMBRE	Teja y zinc
------------	----------------	-----------	-------------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Se ubica en la intersección de las calles Bellavista y Montecarmelo como remate de calle del Arzobispo. Se compone de un convento y una capilla. Actualmente funciona allí la casa de la Ciudadanía y se realizan variadas exposiciones, obras de teatro y otras actividades culturales. Además es sede de la escuela taller Fermín Vivaceta.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:				X	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
				X	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



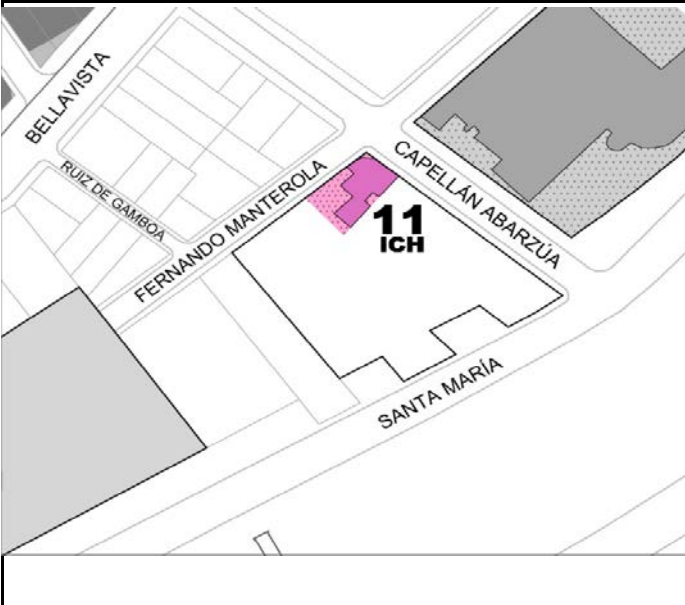
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio destinado originalmente al culto (convento y capilla), de arquitectura colonial, compuesto por una edificación de un piso y capilla con torreón. Se encuentra al final de la Calle del Arzobispo, y funciona como remate visual de esta desde el cruce del río Mapocho. Su materialidad es de adobe, madera y cubierta de teja artesanales a dos aguas. Presenta elementos característicos de la época colonial como por ejemplo un corredor continuo que vincula los recintos cerrados con el espacio exterior y un patio central adoquinado.
- Se recomienda conservar características formales, sin alterar su morfología, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- Adicionalmente se recomienda la exposición de la carga histórica del edificio, que complementa al uso cultural que hoy contiene.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Capellán Abarzúa	055	ICH_11	Vivienda	Ricardo Larraín Bravo	00091-161

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificación de dos pisos y fachada continua ubicado en la esquina de la manzana. La forma de la edificación es curva en la parte de la esquina de la manzana y se enfrenta a la vereda sin antejardín configurando el espacio público.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de dos pisos, destaca su simpleza geométrica y ornamental. Construye la esquina con la curvatura característica de las edificaciones de este periodo, presentando dos grandes ventanales en dirección norte.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye una construcción representativa del estilo moderno desarrollado en nuestro país, convirtiéndose en un buen ejemplo de la arquitectura de mediados del siglo XX.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

La comunidad reconoce su valor patrimonial.  
 El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

### 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamiento	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamien					
<b>CALIDAD JURÍDICA</b>			<b>TENENCIA (RÉGIMEN)</b>				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
<b>AFECTACIÓN ACTUAL</b>			<b>TENENCIA (FORMA)</b>				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

### 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)	
<b>SUPERFICIES</b>		<b>ALTURA</b>			<b>ANTEJARDÍN</b>	
TERRENO	288,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS		2	FRENTE 1	
EDIFICADA	369,55 m <sup>2</sup>	METROS		5 a 6	FRENTE 2	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>		<b>GRADO DE ALTERACIÓN</b>			<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>	
<b>ELEMENTO</b>		<b>ENTORNO</b>		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

#### MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se emplaza en la intersección sur de las calles Capellán Abarzúa y Fernando Manterola. Corresponde a una edificación de dos pisos de estilo moderno, característico de mediados del siglo XX. La construcción se encuentra en buenas condiciones y es utilizada actualmente por la clínica Santa María.

#### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

### 9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

### 10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo modernista. Corresponde a una edificación de dos pisos, emplazada en la esquina de la manzana, que aporta e interactúa armónicamente con el paisaje urbano y su morfología. Es un ejemplar de la arquitectura de mediados del siglo XX.
- El volumen tiene una simpleza geométrica y ornamental. Presenta elementos característicos de su estilo, detallando sus balcones, ventanales y retranqueos del volumen.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como balcón, transparencia y exposición de su arquitectura y relación con lo público, evitar intervenciones que rompan con sus proporciones y composición. El uso de señalética y publicidad debe ser controlado y normado.
- En caso de ampliaciones, el nuevo volumen no debe modificar la volumetría percibida desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Canadá	308	ICH_12	Vivienda colectiva	Fernando Devilat R.	02105-048

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tres pisos, ubicado en esquina, en forma de "L" con un pequeño antejardín por ambas calles. La planta principal está ligeramente elevada sobre el nivel del espacio público.

Junto con las edificaciones circundantes a la plaza Bernarda Morín constituyen un conjunto de alto valor urbano, mantienen una proporción de escala y homogeneidad de texturas, colores y estilo.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble de tres pisos de estilo neoclásico, corresponde a una construcción aislada, tipo villa. Destacan su armonía de proporciones muy bien logradas y su composición y tratamiento de fachada, además de los vanos de ventanas y puertas.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un buen ejemplo de la arquitectura de mediados del siglo XX, ya que posee una morfología característica de las casonas de la aristocracia chilena de ese periodo.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN		
TERRENO	762,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	3,00	
EDIFICADA	1.353,51 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	2,30	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
Corresponde a una edificación de tres pisos de estilo neoclásico, ubicado en la intersección de las calles Canadá y Bernarda Morín, frente a plaza Bernarda Morín. Actualmente es utilizado como edificio de oficinas de CONICYT.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO		
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA		
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, corresponde a una edificación aislada de dos pisos, ubicada en la esquina de la manzana, enfrentando a la plaza y calle Bernarda Morín. Su estilo es neoclásico, es representativo de una época de desarrollo residencial aristócrata de la comuna. El sector de emplazamiento constituye un conjunto de alto valor urbano, mantiene una proporción de escala y homogeneidad de texturas, colores, vegetación y estilo.
- El volumen es armónico en sus proporciones, en su composición y tratamiento de fachada. Se destacan los vanos, ventanas, columnas, balaustradas y puertas.
- Se percibe la habilitación de la azotea como un espacio adicional que es necesario regular visualmente de manera que no sea discordante con la edificación con valor.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos y la conservación del jardín perimetral.
- En caso de ampliaciones, esta debe retranquearse con respecto a la edificación existente de manera de no cambiar la percepción visual que existe desde el espacio público, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Condell	343	ICH_13	Medicina Oriente Universidad de Chile	Carlos Joannon	00852-067

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio destinado originalmente a vivienda, aislado, de dos pisos y con un zócalo que lo eleva del terreno natural. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Condell, su edificación está centrada en el terreno, con antejardín y fachadas que pueden ser percibidas desde el exterior debido a la transparencia y baja altura de su cerramiento.

La edificación contribuye a realzar el paisaje urbano, en el terreno se han realizado intervenciones posteriores de mayor altura y muy próximas al edificio.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico y tratamiento de fachadas, destacando los detalles de ventanas, puertas y balaustradas. Es un inmueble de gran calidad estética, correspondiendo a un ejemplo único en su estilo ecléctico y tipología constructiva.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble se constituye como un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondió a la construcción de viviendas aisladas con amplios terrenos.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_13




**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3,00 y 5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	4.990,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	8,00
EDIFICADA	1.062,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El edificio se emplaza en la vereda poniente de la calle Condell, es de dos pisos y estilo ecléctico. Originalmente se le daba un uso residencial, pero actualmente es sede de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

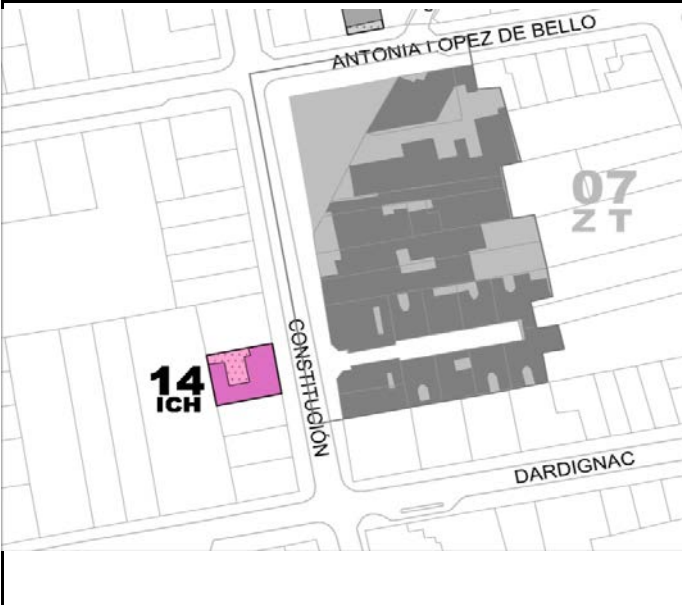
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Corresponde a una edificación aislada en un amplio terreno, de dos pisos, se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Condell. Es representativo de una época de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del Siglo XX. Su cerramiento transparente permite una mejor conexión entre interior y exterior y permite que la edificación contribuya a realzar el paisaje urbano
- El edificio se destaca por la particularidad de su diseño arquitectónico, el tratamiento de fachadas y su gran calidad estética, ejemplificando los detalles de ventana, puertas y balaustradas. Se perciben edificaciones colindantes posteriores de mayor altura y próximas al edificio.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Es necesaria la protección del entorno inmediato procurando controlar la escala urbana original, sin saturar el volumen mediante nuevas edificaciones que perjudiquen al inmueble.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que esta sea una nueva edificación, sin adosarse a la de valor patrimonial, hacia el fondo del predio procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	134-136	ICH_14	Vivienda	Jorge Millán V.	00286-018

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de dos pisos y fachada continua, sin antejardín, ubicado a mitad de la manzana, enfrentando a la calle Constitución. La edificación destaca por su aporte al paisaje urbano, se encuentra colindante a la zona típica plaza Camilo Mori, constituyéndose como parte de un punto neurálgico para los habitantes del lugar.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La edificación de estilo ecléctico, incorpora una serie de elementos decorativos en su fachada, de gran calidad estética. Se constituye como un ejemplo característico del estilo arquitectónico desarrollado por el arquitecto Jorge Millán.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio corresponde a una construcción diseñada y desarrollada por el arquitecto nacional Jorge Millán. El inmueble ha sido capaz de reconvertir su uso de acuerdo a las necesidades del barrio, pasando de uso residencial a gastronómico.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad del barrio de Bellavista. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Gastronómico	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Gastronómico					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO	X	CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	273,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	
EDIFICADA	395,00 m <sup>2</sup>	METROS	6 a 7	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se emplaza en la vereda poniente de la calle Constitución, corresponde a una edificación de dos pisos y estilo ecléctico. Originalmente era una vivienda, pero actualmente ha sido refaccionada como restaurante.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



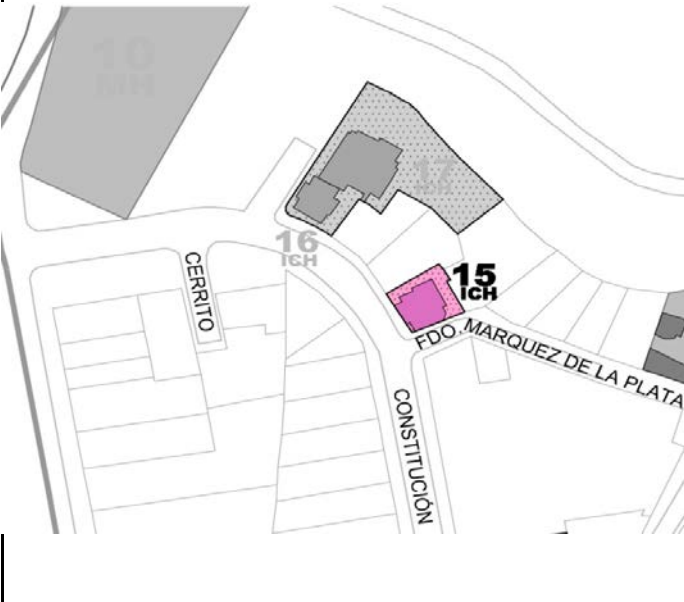
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble de dos pisos y fachada continua destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Se constituye como un ejemplo característico del estilo arquitectónico desarrollado por el arquitecto Jorge Millán. Se encuentra colindante a la zona típica plaza Camilo Mori, aporta con el paisaje urbano. El volumen se relaciona armónicamente con los inmuebles vecinos y su edificación está en directa relación con el espacio público.
- En su fachada se incorpora una serie de elementos decorativos en piedra, de gran calidad estética, destacando sus texturas, ventanas y postigos de madera y la incorporación de fierro forjado en sus protecciones.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, el nuevo volumen deberá retranquearse con respecto a la edificación existente o realizarse hacia el fondo del sitio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	265	ICH_15	Vivienda	Sin registro	00387-004

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de dos pisos ubicado en la esquina de la manzana, con antejardín por calle Constitución y sin antejardín por calle Márquez de la Plata. Se encuentra dentro de un área de alto valor patrimonial, contribuyendo al embellecimiento del paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio se compone de dos volúmenes de dos pisos de altura, que conforman un edificio aislado. Es de estilo ecléctico, destaca su tratamiento de ventanas y puertas, consiguiendo una fachada que dialoga con ambas calles.

**VALOR HISTÓRICO**

Debido a sus características morfológicas y ubicación, rodeada de inmuebles de conservación histórica y zonas típicas, es y ha sido valorado por la comunidad y turistas que transitan por la zona. El inmueble ha sido siempre de uso residencial.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado por la comunidad.

El inmueble se encuentra en regular estado, mientras que su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	0	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES			ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	64,00 m <sup>2</sup>		N° DE PISOS		2 y 3	FRENTE 1	1,00
EDIFICADA	435,00 m <sup>2</sup>		METROS		7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN			GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			X	VIVIENDA
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO				COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)				OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La vivienda se emplaza en la intersección norte de las calles Constitución con Fernando Márquez de la Plata, es de estilo ecléctico, tiene dos pisos y un altillo que aumenta su altura.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

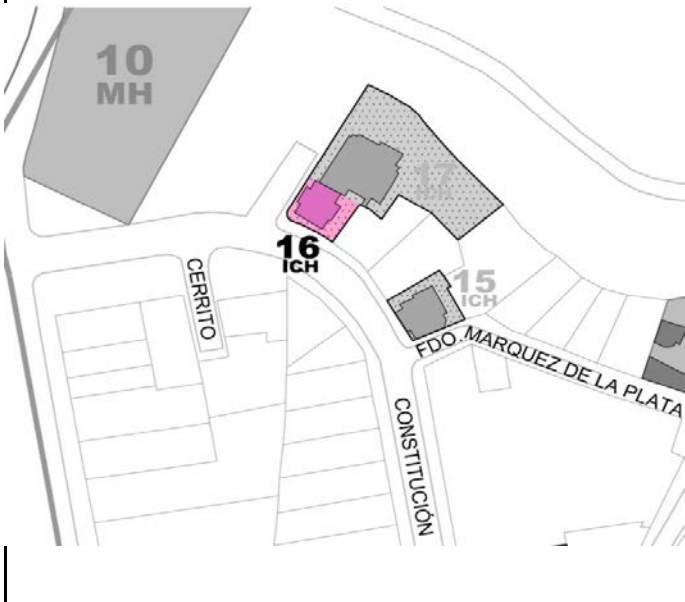
- Edificio de dos pisos y un altillo, destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Está emplazada en la esquina de una manzana, en la intersección de las calles Constitución con Fernando Márquez de la Plata, rodeada de una área de alto valor patrimonial, contribuyendo a la conformación de un paisaje urbano de valor.
- El inmueble se compone de volúmenes con proporciones armónicas. Destacan el tratamiento de ventanas y puertas y la conexión de sus fachadas con su entorno urbano. El emplazamiento genera un antejardín por la calle Constitución y fachada continua por la calle Márquez de la Plata.
- Se recomienda conservar todos los elementos originales de las fachadas, como el balcón y acceso principal.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse sin modificar la volumetría percibida desde el espacio público, hacia el fondo del sitio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	299-317	ICH_16	Vivienda	Sin registro	00387-008

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tres pisos ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Constitución. Su volumen de gran tamaño es percibido desde la calle a pesar del cerramiento opaco del predio. Contempla antejardín y un patio de acceso que vincula a la propiedad posterior que también es de valor patrimonial y con la cual arma un conjunto.

El inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio de estilo neotudor, es un ejemplo escaso dentro de su estilo y tipología. Corresponde a una construcción de tres pisos aislada, compuesta por dos volúmenes, donde destacan la armonía de proporciones, composición, tratamiento de fachada y simpleza ornamental.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio se destinó originalmente al uso residencial. Se encuentra fusionada con la propiedad ICH N°17 que se emplaza en calle Constitución N° 303 por resolución N°32/11 (Ex.303).

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Forma parte de un conjunto con valor patrimonial, siendo identificado y valorado por la comunidad.

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES	
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		El polígono declarado está fusionado con Constitución 317 según Resolución de Fusión N° 32/11.
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Hotel	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Hotel					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.358,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	1,80
EDIFICADA	320,84 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas
------------	--	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se emplaza en la calle Constitución y corresponde a una edificación de tres pisos y torreón, de estilo historicista con influencia neotudor. Actualmente es utilizado como hotel boutique y destaca el buen estado en el que se encuentra.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	X
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

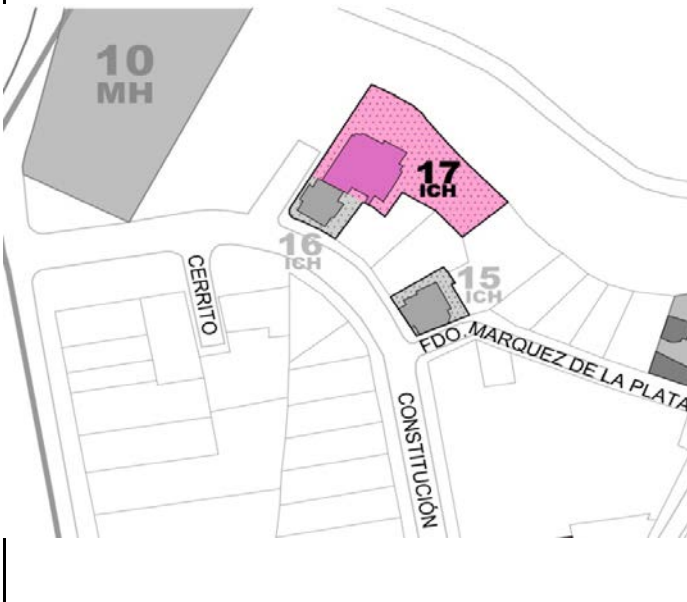
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de tres pisos y torreón, destinada originalmente a uso residencial, de estilo historicista con influencia neotudor. Es una muestra escasa dentro de su estilo y tipología. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Constitución. Tiene un entorno de vegetación y emplazamiento en el terreno que conforman una explanada de vinculación con su entorno inmediato y sus habitantes, realza el sector y el paisaje urbano y dialoga directamente con la geografía.
- Su fachada tiene proporción y composición muy bien logradas, con simpleza ornamental, detallando entre sus elementos el trabajo de sus revestimientos, arcos, envigados y cubierta.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología, su aporte urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.
- En caso de ampliaciones, esta debe realizarse al fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	299-317	ICH_17	Vivienda	Sin registro	00387-008

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tres pisos ubicado al interior de la manzana y en las faldas del cerro San Cristóbal. Se encuentra asociado al inmueble que enfrenta a la calle Constitución que también es inmueble de conservación histórica, conformando un conjunto de valor patrimonial. La edificación destaca por su aporte al paisaje urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio de estilo neotudor, es un ejemplo escaso dentro de su estilo y tipología. Corresponde a una construcción de tres pisos más un cuarto en su torreón, compuesta por dos volúmenes, donde destacan la armonía de proporciones, composición, tratamiento de fachada y simpleza ornamental.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio se destinó originalmente al uso residencial y actualmente funciona como hotel boutique. Se encuentra fusionada con la propiedad ICH N°16 que se emplaza en Constitución N°299 por resolución N°32/11 (Ex. 303).

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	2	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	0	2
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_17

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES	
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		El polígono declarado está fusionado con Constitución 299 según Resolución de Fusión N° 32/11.
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Hotel	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Hotel					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.358,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	
EDIFICADA	945,45 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se emplaza en la calle Constitución, limitando con el borde del cerro. Corresponde a una edificación de tres y cuatro pisos (tres pisos más un torreón), de estilo historicista con influencia neotudor. Actualmente es utilizado como hotel-boutique y destaca el óptimo estado en el que se encuentra.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		X	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD		NO			ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

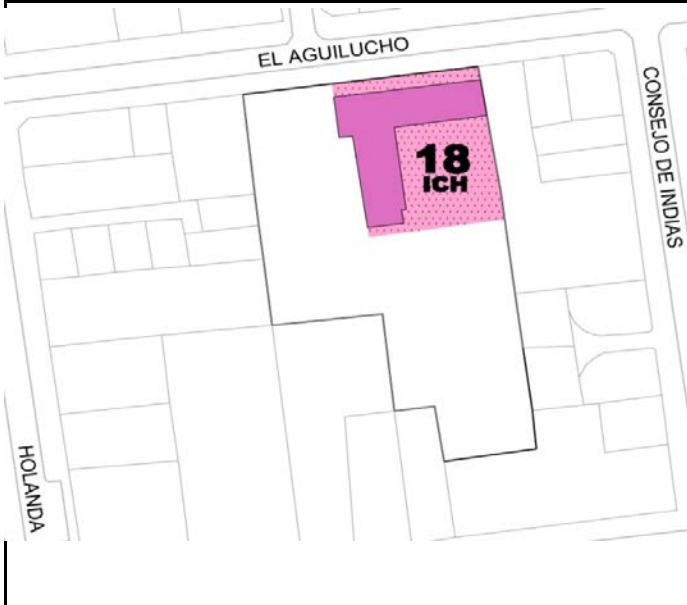
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de tres pisos y torreón, destinada originalmente a uso residencial, de estilo historicista con influencia neotudor. Es una muestra escasa dentro de su estilo y tipología. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Constitución. Tiene un entorno de vegetación y emplazamiento en el terreno que conforman una explanada de vinculación con su entorno inmediato y sus habitantes, realza el sector y el paisaje urbano y dialoga directamente con la geografía.
- Su fachada tiene proporción y composición muy bien logradas, con simpleza ornamental, detallando entre sus elementos el trabajo de sus revestimientos, arcos, envigados y cubierta.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología, su aporte urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.
- En caso de ampliaciones, esta debe realizarse al fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	El Aguilucho	3341-3369	ICH_18	Parroquia Santa Bernardita	Arturo Calvo	11438-004

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio con destino religioso, ubicado a mitad de manzana por calle El Aguilucho. Su edificación principal la constituyen la parroquia y sus dependencias anexas. Cuenta con un antejardín de aproximadamente 4 metros que, sumado con el espacio público de la acera, forma un atrio de carácter público de buenas proporciones. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio se compone de una nave lateral y un cuerpo de dos pisos adosados a ella. Es una construcción muy sencilla que incorpora elementos simplificados del neogótico.

**VALOR HISTÓRICO**

La Parroquia ha recibido a los feligreses desde 1937 y continúa haciéndolo.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble es mencionado y valorado como patrimonio por la comunidad. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
	IDENTIFICACIÓN ZCH	

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859		1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879		X 1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	6.130,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3		FRENTE 1
EDIFICADA	326,00 m <sup>2</sup>	METROS	10 a 11		FRENTE 2
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La parroquia Santa Bernardita se emplaza en la vereda sur de la calle Aguilucho, accediendo a ella por medio de una plaza dura.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto de edificaciones destinado a uso culto eclesialístico de arquitectura con tendencia neogótico. La iglesia corresponde a una edificación compuesta de una nave lateral y un cuerpo de dos pisos adosado a ella y un torreón campanario, se ubica en la mitad de la manzana. La edificación se retranquea y deja un espacio que genera un atrio de acceso a la iglesia.
- En su fachada se destacan sus líneas simples y la incorporación de elementos simplificados del neogótico.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, sin construcciones ni intervenciones en atrio, con el fin de no afectar su tipología y su aporte urbano.
- En caso de ampliaciones, estas se recomiendan hacia el interior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	1550	ICH_19	Sernatur, Ex Mercado Municipal De Providencia	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00020-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El edificio se consolida como un hito urbano de gran valor por su calidad arquitectónica y por su emplazamiento en el terreno. Su acceso, a modo de corredor techado, constituye un espacio intermedio de vínculo entre el edificio y su entorno.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio de estilo racionalista, destaca por su área de acceso de doble altura con columnatas. Destaca también el uso de ventanas corridas en su fachada oriente y la composición de llenos y vacíos de su fachada poniente.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio fue construido para albergar al Mercado Municipal de Providencia, el cual se consolidó como un centro importante de abastecimiento de la época. En 1987 el edificio pasó a ser sede del SERNATUR y de la Biblioteca Municipal.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Edificio y entorno en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

Revista Arquitectura y Construcción N°11, 1947 p.53.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_19

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL		Servicios	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES		Servicios					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN			ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)		X		
			Comodato				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL		
ESQUINA		X	PAREADO			INCLINADA		
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTRO)		
SUPERFICIES			ALTURA			ANTEJARDÍN		
TERRENO		5.480,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		2	FRENTE 1		
EDIFICADA		4.775,00 m <sup>2</sup>	METROS			FRENTE 2		
ESTADO DE CONSERVACIÓN			GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE								
ESTRUCTURA		Hormigón armado		TECHUMBRE		Sin información		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE								
Edificio de estilo racionalista, ubicado en la vereda norte de Av. Providencia entre las calles Antonio Bellet y Santa Beatriz. Destaca por ser un hito urbano dentro de la comuna y por su acceso con columnatas. Es valorado por la comunidad.								
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO								
IMAGEN URBANA RELEVANTE			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		
POR UBICACIÓN		X	SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO		
POR SINGULARIDAD		X	NO		X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA		
NOTAS:						INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		
						ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

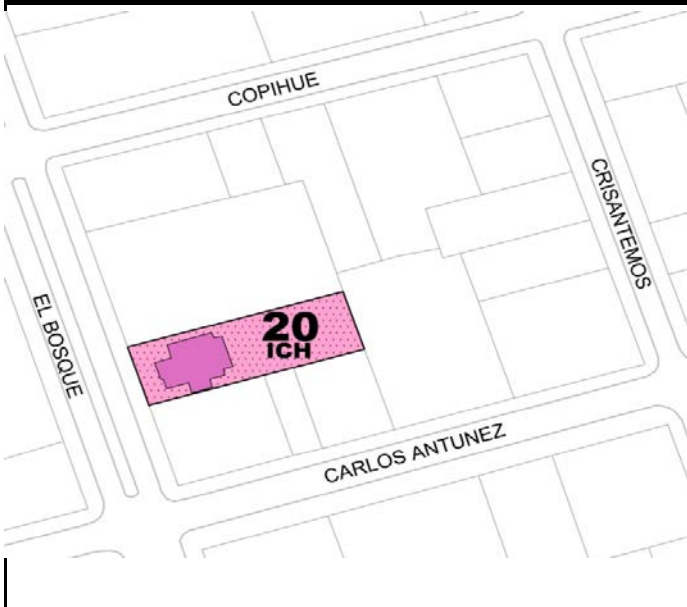
Edificio racionalista de gran calidad arquitectónica y urbana, gracias al lenguaje empleado en su fachada sobre la Avenida Providencia, destacando sus columnatas que generan un espacio interior de circulación, así como su volumetría limpia y sobria. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	El Bosque	576	ICH_20	Vivienda	Wenceslao Cousiño	01445-012

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado de dos y tres pisos, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle El Bosque. Su edificación es aislada y su fachada principal es visible desde el espacio público por la transparencia de su cerramiento. Contempla antejardín y gran patio posterior. Contribuye a realzar el entorno urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La construcción resulta interesante debido a su particular diseño arquitectónico. Destaca su materialidad exterior de ladrillo a la vista, generando una variedad de colores tierra en su fachada, además del trabajo de molduras de yeso en sus dinteles y antepechos.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondía a la construcción de casas aisladas en amplios terrenos con jardín.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	1	2	1	4
HISTÓRICO	2	1	0	3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH

SI

NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_20

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Culto	Oficina	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.074,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	8,00
EDIFICADA	393,84 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Tejas
------------	-------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se emplaza en la vereda oriente de El Bosque, entre las calles Copihue y Carlos Antúnez. Corresponde a un edificio de dos pisos y un torreón central de tres pisos, que se encuentra en buen estado y es utilizado actualmente como oficinas.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



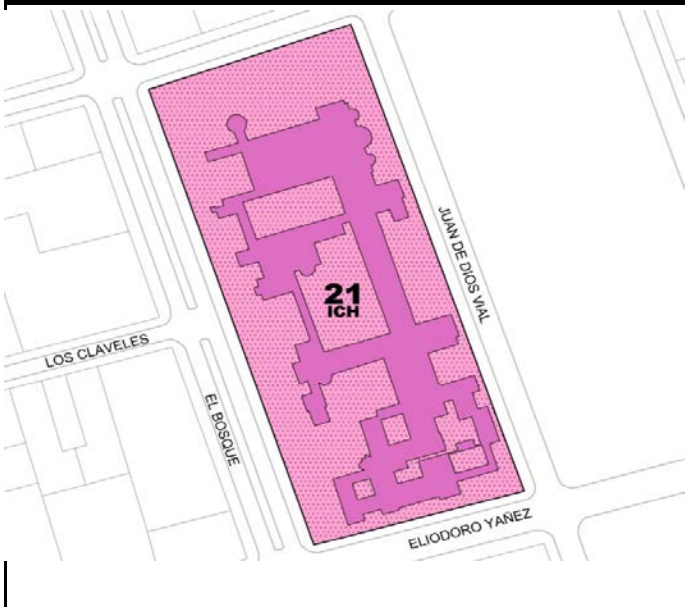
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de dos y tres pisos, destinado originalmente a uso residencial de arquitectura estilo neotudor. Se ubica en un amplio terreno de forma alargada, generando un antejardín y un patio trasero de mayor proporción. Su emplazamiento a mitad de manzana, enfrenta la calle El Bosque.
- Los volúmenes resaltan por su particular diseño arquitectónico, destaca su materialidad exterior de ladrillo a la vista, generando una variedad de colores tierra en su fachada, además del trabajo de molduras de yeso en sus dinteles y antepechos. Su cierre predial es transparente, lo que permite vincular visualmente la edificación con el espacio público, realizando el entorno urbano.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no construcciones en antejardín y procurar que futuras ampliaciones en el terreno no afecten la imagen y volumen desde su frente principal.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que se realicen hacia la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	El Bosque	822	ICH_21	Iglesia El Bosque	Carlos Brescianni	01845-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El conjunto ocupa la totalidad de la manzana, su acceso principal es por la calle El Bosque. El conjunto de edificaciones tiene antejardín de medidas irregulares por todos los lados de la manzana. La iglesia se ubica al interior del predio dejando un atrio de buenas proporciones, que genera un vínculo con el espacio público. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano. Contempla un cierre predial perimetral transparente.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La obra fue desarrollada por el destacado arquitecto Carlos Brescianni, quien buscaba a través de sus obras, reinterpretar el estilo Románico.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, siendo reconocido por su calidad estética y arquitectónica, convirtiéndose en un referente de la arquitectura chilena.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.  
 El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	15.400,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2		FRENTE 1
EDIFICADA	1.612,52 m <sup>2</sup>	METROS	10 a 11		FRENTE 2
15,60					
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X	
REGULAR		REGULAR		POCO MODIFICADO	
MALO		MALO		MUY MODIFICADO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
				VIVIENDA	
				EQUIPAMIENTO	
				COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		Zinc	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
La Iglesia se emplaza utilizando la manzana completa de calle El Bosque, calles Las Hortensias, Juan de Dios Vial y Eliodoro Yáñez, con acceso principal hacia calle El Bosque.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		X		SÍ	
POR SINGULARIDAD		X		NO	
				X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

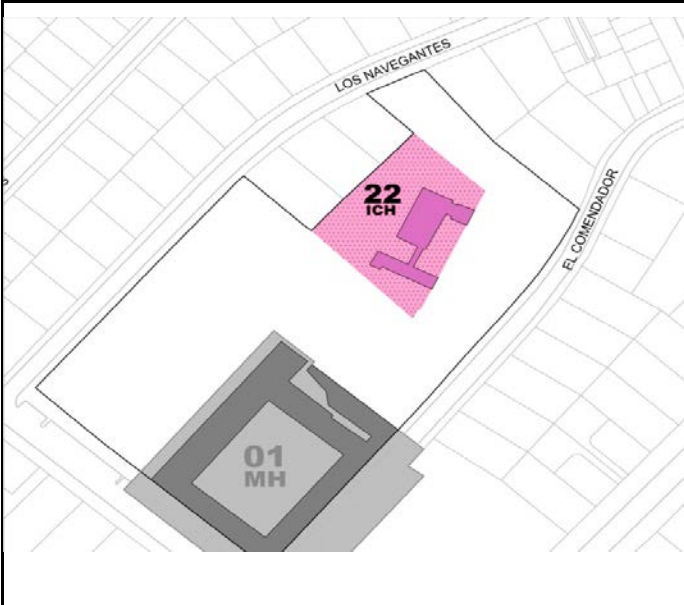
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto de edificaciones destinadas originalmente al culto, de estilo neorománico que ocupan la totalidad de la manzana con acceso principal por calle El Bosque. Compuesto por diversos bloques, dentro de los que resalta la iglesia y su torreón campanario ubicada en el medio de la manzana. El retranqueo de la iglesia con respecto al resto de las edificaciones del conjunto genera una gran explanada de acceso que permite admirar sus proporciones y jerarquía dentro del área.
- En su fachada se destacan la armonía de sus proporciones muy bien logradas y su composición. Se destacan la esbeltez de sus arcos y la simpleza de su decoración, pinturas decorativas y figurativas, puertas y el gran campanario hito de la comuna.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, estas se recomiendan hacia el interior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	El Comendador	1968	ICH_22	Casa de Sergio Larraín García Moreno	Sin registro	07073-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Vivienda de un piso, aislada ubicada al interior de la manzana, en el campus Lo Contador de la Universidad Católica. Originalmente tuvo destino residencial.  
 Colinda con la casona Lo Contador, edificio patrimonial protegido como Monumento Histórico.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La casa corresponde a un edificio de estilo colonial de un piso de altura. Destacan su materialidad de adobe en muros y tejas de arcilla en cubierta, además de elementos característicos como la fachada continua, corredor con pilares y corredor interior.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble posee un gran valor histórico, ya que escasean las edificaciones de estilo colonial en la comuna y son representativas de un periodo de nuestra historia. El edificio fue la residencia del destacado arquitecto chileno Sergio Larraín García Moreno.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es reconocido por su gran valor al conjunto en su totalidad. Los estudiantes de arquitectura de la UC y los vecinos le otorgan gran valor al conjunto en su totalidad.  
 El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	2	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>16</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES	
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		El polígono declarado está fusionado con El Comendador 1916, 1946, 1954, 1966, 1968 y 1970 según Resolución de Fusión N° 35/14.
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	22.023,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	1	FRENTE 1	
EDIFICADA	570,00 m <sup>2</sup>	METROS	6 a 7	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Tejas
------------	-------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio se emplaza en la vereda norte de la calle El Comendador. En su origen su uso fue vivienda, pero actualmente es parte de la facultad de arquitectura, diseño y estudios urbanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

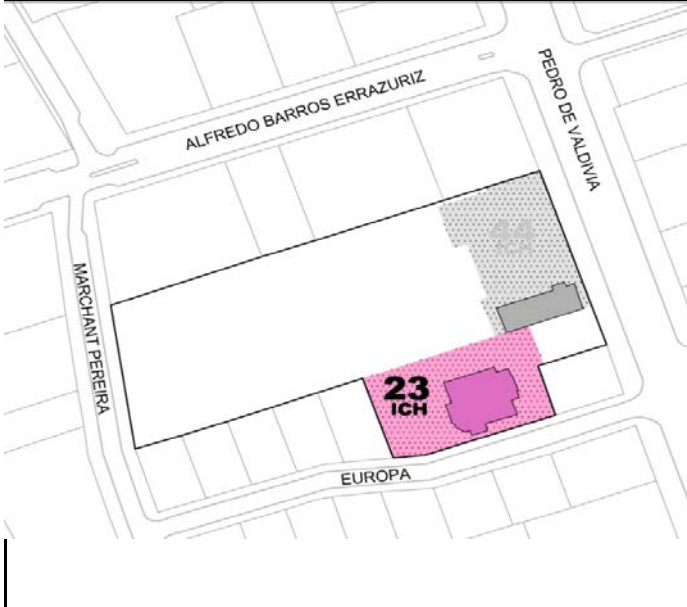
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de un piso, destinado originalmente a uso residencial, de estilo colonial, colindante con la casona Lo Contador (monumento histórico) quien en su conjunto aportan gran valor patrimonial. Es representativo de una época de desarrollo residencial de nuestra historia.
- El edificio destaca por su materialidad de adobe en muros y tejas de arcilla en cubierta, además de elementos característicos como la fachada continua, corredor con pilares y corredor interior.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en cubierta y sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos por todos los lados de la edificación. Las nuevas construcciones no deben adosarse ni intervenir en el edificio original.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	425	ICH_23	Villa Europa	Sin registro	01325-010

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tipología aislada de dos y tres pisos, destinado originalmente a vivienda, ubicado a mitad de la manzana, enfrentando a la calle Europa. Su tipología aislada genera un antejardín y un patio perimetral, además de un cierre perimetral transparente que permite ver el inmueble desde el espacio público.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción interesante dado su estilo historicista, tipo villa italiana, de gran calidad estética y arquitectónica. Constituye un ejemplo único en su estilo y tipología. Destacan el trabajo de fachadas, detalles en ventanas, puertas, balaustradas y balcones.

**VALOR HISTÓRICO**

En este edificio funcionó durante un periodo la sede municipal, por lo tanto, está vinculado a ciertos acontecimientos de la historia comunal. Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, de casas aisladas con amplios terrenos.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	2	4
ARQUITECTÓNICO	1	2	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_23

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación				
<b>CALIDAD JURÍDICA</b>			<b>TENENCIA (RÉGIMEN)</b>			
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		
	OTROS			COMUNIDAD		
<b>AFECTACIÓN ACTUAL</b>			<b>TENENCIA (FORMA)</b>			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
<b>SUPERFICIES</b>		<b>ALTURA</b>		<b>ANTEJARDÍN</b>	
TERRENO	9.986,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	3,30
EDIFICADA	2.600,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>		<b>GRADO DE ALTERACIÓN</b>		<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>	
<b>ELEMENTO</b>	<b>ENTORNO</b>	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
<b>MATERIALIDAD DEL INMUEBLE</b>					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
<b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>					
El inmueble se emplaza en la calle Europa, entre calle Marchant Pereira y calle Pedro de Valdivia. Corresponde a una construcción de dos pisos, más un torreón como tercer piso, rodeada de parque.					
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>					
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE</b>		<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO</b>		<b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES</b>	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de dos pisos y un torreón con un tercer piso, rodeada de parques, se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Europa destinado originalmente a uso residencial, de estilo historicista, tipo villa italiana, que constituye un ejemplo único en su estilo y tipología. Carga con la vinculación de ciertos acontecimientos de la historia comunal.
- Su fachada tiene gran calidad estética y arquitectónica, trabajo de sus relieves, detalles de ventanas, puertas, balastradas y balcones.
- Se recomienda la exposición de su carga histórica y artística de la edificación, conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos (detalles en ventana, puertas, balastradas y balcones). De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el terreno que perjudiquen el edificio de valor.
- En caso de ampliaciones, ese recomienda que sea una nueva edificación o ampliación posterior en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Francisco Bilbao	2296	ICH_24	Casa La Carreta	Carlos Cruz Eyzaguirre	03133-013

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio destinado originalmente a vivienda, ubicado en la esquina de la manzana. Su tipología originalmente aislada, genera un antejardín sin cierre predial. Actualmente en el mismo predio se ha construido un edificio que no permite rescatar la tipología ni el valor del inmueble original dificultando su lectura.

El proyecto original poseía un gran valor urbano, ya que conseguía una solución de esquina muy bien lograda.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Corresponde a un edificio de estilo colonial de uno y dos pisos de altura con fachada continua. Destacan elementos como el corredor interior, los pilares y las tejas de arcilla, características esenciales del estilo que representa.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble posee un gran valor histórico, ya que escasean las edificaciones de estilo colonial en la comuna, representativas de este periodo de nuestra historia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
	IDENTIFICACIÓN ZCH	

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Comercio	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Comercio					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

El polígono declarado está fusionado con Suecia 1821 según Resolución de Fusión N° 49/06.

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.630,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	2	FRENTE 1	3,00
EDIFICADA	338,50 m <sup>2</sup>	METROS	6 a7	FRENTE 2	5,00
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Tejas
------------	-------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La casa La Carreta se emplaza en calle Francisco Bilbao, esquina Suecia. Corresponde a una construcción de estilo colonial, junto a la cual se construyó recientemente una nueva edificación. Por encontrarse dentro del mismo terreno, se afecta considerablemente la lectura del inmueble colonial original.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOS**



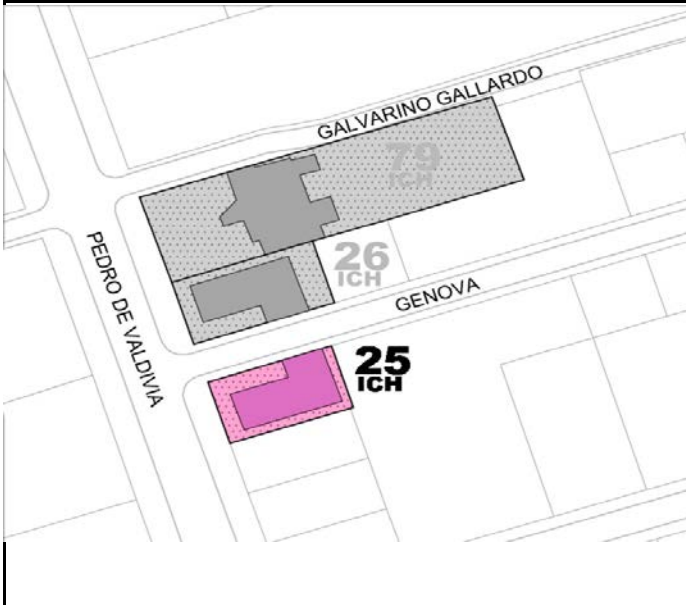
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de dos pisos, destinada originalmente a uso residencial, de estilo colonial. Es representativo de una época de desarrollo residencial de nuestra historia. Estaba emplazada originalmente en un terreno esquina de la manzana.
- El edificio destaca por su materialidad de adobe en muros y tejas de arcilla en cubierta, corredor con pilares y corredor interior.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en cubierta y sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, se deben evitar más intervenciones en el predio, y potenciar el diálogo urbano entre las construcciones vecinas.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Génova	2015	ICH_25	Edificio de Viviendas	Samuel Eyzaguirre Infante	01528-017

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de vivienda de cuatro pisos ubicado en la esquina de la manzana, la forma del edificio en "L" genera un jardín abierto en su acceso que arma un conjunto con el edificio del frente por calle Génova.  
 La construcción contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble corresponde a un edificio de estilo neoclásico, destacando su armonía de proporciones, composición y tratamiento de fachada y vanos. Resaltan entre sus elementos las persianas de madera blancas y el acceso.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, caracterizado por edificaciones residenciales de mediana altura con amplios antejardines.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_25

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	X	
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA		
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)		
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN		
TERRENO	681,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4		FRENTE 1	5,30	
EDIFICADA	1.478,40 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12		FRENTE 2	4,60	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO				COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio de vivienda posee cuatro pisos de altura y se emplaza en la intersección sur de las calles Génova y Pedro de Valdivia. El inmueble es de estilo neoclásico, constituyéndose como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica de líneas simples.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**

FOTO 1	FOTO 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

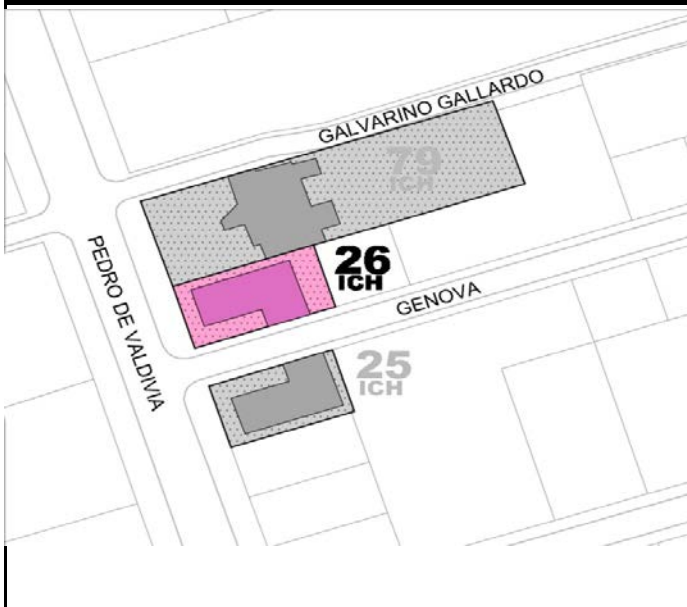
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico. Compuesto por dos bloques de departamento de cuatro pisos, dispuestos en forma de "L" conformando un antejardín amplio, su emplazamiento en la manzana es en un terreno esquina y configura el espacio público en conjunto con el edificio del frente.
- En sus volúmenes se destaca la armonía de sus proporciones, composición y tratamiento de fachada y vano. Resaltan entre sus elementos las persianas de maderas blancas y el acceso.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas no sean percibidas desde el espacio público, retranqueado con respecto a la edificación de valor, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Génova	2016	ICH_26	Edificio de Viviendas	Samuel Eyzaguirre Infante	01528-045

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de vivienda de cuatro pisos ubicado en la esquina de la manzana, la forma del edificio en "L" genera un jardín abierto en su acceso que arma un conjunto con el edificio del frente por calle Génova.  
 La construcción contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble corresponde a un edificio de estilo neoclásico, destacando su armonía de proporciones, composición y tratamiento de fachada y vanos. Resaltan entre sus elementos las persianas de madera blancas y acceso.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, caracterizado por edificaciones residenciales de mediana altura con amplios antejardines.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	780,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	5,50
EDIFICADA	1.478,40 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	4,40
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio de vivienda posee cuatro pisos de altura y se emplaza en la intersección norte de las calles Génova y Pedro de Valdivia. El inmueble es de estilo neoclásico, constituyéndose como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica de líneas simples.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**



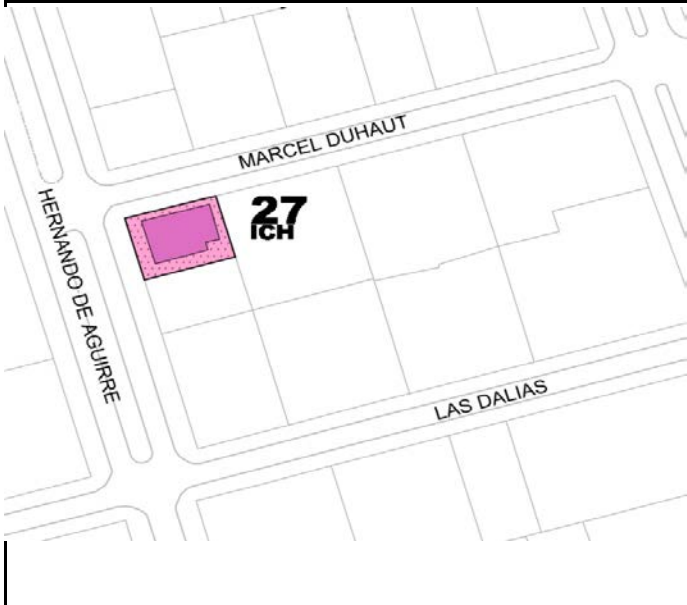
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico. Compuesto por dos bloques de departamento de cuatro pisos, dispuestos en forma de "L" conformando un antejardín amplio, su emplazamiento en la manzana es en un terreno esquina y configura el espacio público en conjunto con el edificio del frente.
- En sus volúmenes se destaca la armonía de sus proporciones, composición y tratamiento de fachada y vano. Resaltan entre sus elementos las persianas de maderas blancas y el acceso.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas no sean percibidas desde el espacio público, retranqueado con respecto a la edificación de valor, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Hernando de Aguirre	1320	ICH_27	Oficinas	Onias León Gaete	02144-008

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado de dos pisos destinado originalmente vivienda, ubicado en la esquina de la manzana, la escala del volumen, su antejardín y su cierre predial permeable se vinculan directamente con el espacio público.  
 El inmueble genera un buen vínculo con el espacio público inmediato debido al área verde que entrega al barrio.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, destacan la armonía de proporciones, composición y decoración de fachadas. Entre sus elementos resaltan el acceso principal, balaustradas en balcones y terraza superior.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y del barrio caracterizado por la edificación de viviendas aisladas.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA				AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	494,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS		2	FRENTE 1	4,00
EDIFICADA	443,35 m <sup>2</sup>	METROS		6 a 7	FRENTE 2	2,00
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO				COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)				OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
El inmueble correspondía originalmente a una vivienda unifamiliar de dos pisos y terraza, actualmente es utilizado como oficina. El edificio se emplaza en la intersección sur de las calles Hernando de Aguirre y Marcel Duhaut. Su emplazamiento genera un gran jardín que lo rodea.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO			X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**

FOTO 1	FOTO 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

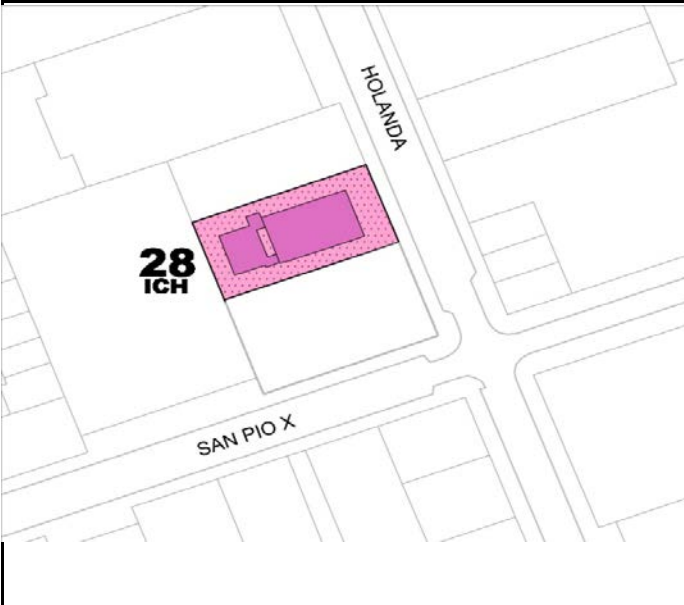
- Edificación aislada de dos pisos, rodeado por un jardín, ubicada en la esquina de la manzana, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico. Es representativo de una época de desarrollo residencial aristócrata de la comuna.
- El volumen es armónico en sus proporciones, su composición y tratamiento de fachada, en donde se destacan sus vanos, ventanas, columnas, balaustradas, puertas, el trabajo del hierro forjado en balcones y cierre perimetral.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas no sean percibidas desde el espacio público con una nueva edificación o ampliación posterior en el fondo del predio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Holanda	151	ICH_28	Iglesia Santiago Community Church	Guillermo Ovalle; Jorge Christensen	00537-144

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada a mitad de manzana, enfrentando a la calle Holanda. Presenta antejardín que configura un atrio que se vincula con el espacio público. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano. Contempla un cierre predial perimetral de baja altura.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de gran calidad, de estilo historicista y ornamentación simple. Destacan sus vitrales y su acceso neogótico.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo un reconocimiento especializado por su calidad estética y arquitectónica.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es identificada y valorada como patrimonio por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.238,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	7,80
EDIFICADA	618,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Se ubica en la calle Holanda. El edificio se encuentra en buenas condiciones, solamente se ve afectado por el cableado público, que entorpece su lectura.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso culto eclesíástico de arquitectura con tendencia historicista y neogótico. Se ubica a mitad de manzana, el edificio se retranquea dejando un antejardín amplio que funciona como atrio de acceso a la iglesia.
- Su volumen es de gran calidad arquitectónica, de ornamentaciones simples utilizadas en conjunto con elementos neogóticos como el acceso y ventanas ojivales con vitrales. El cierre predial genera un cierre armónico que respeta la relación con la comunidad.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no intervenir el atrio, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Huelén	4-10	ICH_29	Vivienda colectiva	Mauricio Despouy	00511-033

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de seis pisos, de fachada continua, ubicado en la esquina de la manzana, con dos bordes del edificio que se encuentran en directa relación con el espacio público y sin antejardín. El edificio destaca dentro del conjunto y sobresale su calidad estética y arquitectónica.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble pertenece a la arquitectura moderna de líneas simples e incorpora la curva de la esquina en que se emplaza. Establece un vínculo armónico con las edificaciones circundantes, en cuanto a las alturas y relación de llenos y vacíos.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio es representativo del periodo de la arquitectura moderna en Chile, de mediados del siglo XX, tanto por su estilo, como por su sistema constructivo.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL				
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		3,00	ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	431,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	6	FRENTE 1	
EDIFICADA	1.995,70 m <sup>2</sup>	METROS	15 a 16	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				VIVIENDA	
				EQUIPAMIENTO	
				COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de seis pisos, originalmente, residencial. Se emplaza en la intersección de la calle Providencia y calle Huelén, encontrándose en buenas condiciones generales, exceptuando daños en el primer piso de grafitis y pintura de mala calidad.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**

FOTO 1	FOTO 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

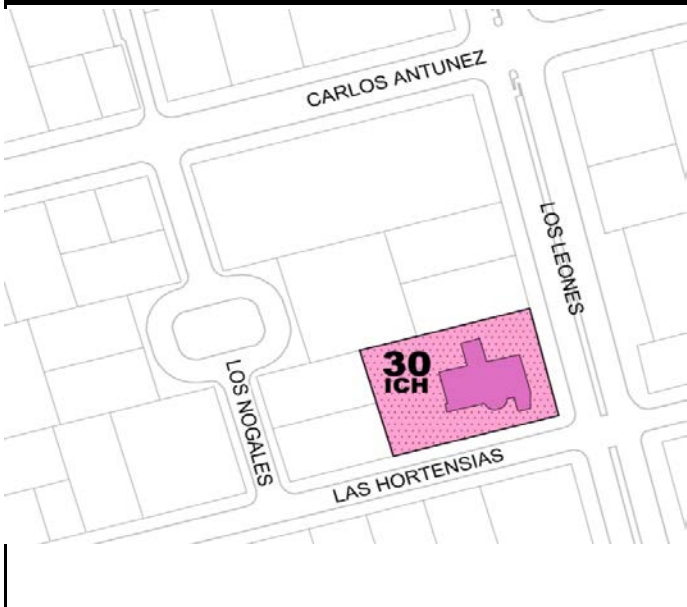
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de seis pisos, con el último piso retirado, destinado originalmente a uso residencial, de estilo moderno. La esquina del edificio es curva en los cuatro pisos intermedios.
- Su volumen destaca por sus líneas simples, e incorpora la curva en la esquina en que se emplaza. Establece un vínculo armónico con las edificaciones circundantes, en cuanto a las alturas y relación de llenos y vacíos.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Se debe normar actualizaciones de ventanas o cubiertas de terraza superior, procurando conservar la homogeneidad y simpleza de sus fachadas.
- En caso de ampliaciones, el nuevo volumen debe respetar la línea de antejardín proyectada, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Los Leones	927	ICH_30	Vivienda	Juan Tapia; Francisco Aedo	01535-011

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado de dos y tres pisos, ubicado en la esquina de la manzana con antejardín y patio en su perímetro. Este inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano de la calle Los Leones, como edificación de vivienda aislada, con un amplio jardín. Actualmente la vegetación no permite la vista hacia el edificio desde el exterior.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Destaca especialmente su escalera lateral curva y vidriada. Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio tiene relevancia histórica, ya que constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, expresión del estilo modernista.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	2	1	0	3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00 y 3,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.564,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	6,00
EDIFICADA	430,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio se emplaza en la intersección de las calles Los Leones y Las Hortensias, representando un caso particular de vivienda unifamiliar dentro de su entorno. Es utilizado actualmente como oficinas, encontrándose en buenas condiciones.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial de estilo moderno. Corresponde a una edificación aislada, rodeada de jardines, compuesta de tres pisos. Se ubica en la esquina de la manzana.
- Su volumen es de gran calidad, con un buen manejo de la composición, armonía de su fachada donde destaca especialmente su escalera lateral curva y vidriada.
- Se recomienda conservar sus características formales, destacando el volumen curvo vidriado y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Las nuevas intervenciones o ampliaciones no deben afectar su forma ni la exposición de su arquitectura por lo que se recomienda que estas se realicen hacia el fondo del predio, procurando evitar que se vean desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Los Leones	71	ICH_31	Catedral Castrense Nuestra Señora del Carmen (Ex Iglesia San Ramón)	Sin registro	00535-080

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada en la cabeza de la manzana, enfrentando el encuentro de las calles Providencia y Los Leones.

La edificación destaca por su aporte al paisaje urbano, genera una gran explanada de acceso tipo atrio que se entrega a la calle y permite admirar sus proporciones y jerarquía dentro del área.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica. Es de estilo historicista y posee una ornamentación simple destacando sus vitrales y su acceso neogótico.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas especializados de arquitectura, reconocido por su calidad estética y arquitectónica. Destaca en su interior un mural de Pedro Lira, declarado monumento histórico.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

Es identificada y valorada como patrimonio por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	2	4
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>16</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
	IDENTIFICACIÓN ZCH	

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		3,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN		
TERRENO	2.573,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS		2		
EDIFICADA	1.200,00 m <sup>2</sup>	METROS		10 a 11		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		
BUENO	X	BUENO	X	X		
REGULAR		REGULAR		POCO MODIFICADO		
MALO		MALO		MUY MODIFICADO		
				OTROS (ESPECIFICAR)		
				VIVIENDA		
				EQUIPAMIENTO		
				COMERCIO		
				OTROS (ESPECIFICAR)		

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La Catedral se emplaza en la intersección de las calles Los Leones y Nueva Providencia. Sólo registra un permiso de edificación en el año 1934, para la casa parroquial. No existe expediente previo y corresponde a la ex iglesia San Ramón.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		X	
NOTAS:				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso culto eclesiástico de arquitectura con tendencia historicista y neogótico. Corresponde a una edificación compuesta de una nave central, dos de menor envergadura y un gran torreón. Su ubicación en la cabeza de la manzana y su retranqueo predial, generan y acceso público y abierto a la ciudad.
- Su volumen destaca por su gran calidad arquitectónica, de ornamentaciones simples y sus elementos neogóticos como el acceso y sus vitrales. En su interior se encuentra un mural de Pedro Lira, declarado Monumento Histórico.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. No se deben permitir construcciones ni intervenciones en atrio o explanada, con el fin de no afectar su tipología.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Lota	2330	ICH_32	Iglesia Luterana	Fernando P. Fonck	00935-018

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada a mitad de manzana, enfrentando a la calle Lota. Su antejardín configura un atrio que se vincula con el espacio público. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano. Contempla un cierre predial transparente.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio se compone de una nave central y una torre campanario. El inmueble posee un estilo historicista de ornamentación muy simple. Destacan los vitrales de la nave central.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo un reconocimiento especializado por su calidad estética y arquitectónica.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es identificada y valorada como patrimonio por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
<b>CALIDAD JURÍDICA</b>			<b>TENENCIA (RÉGIMEN)</b>				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
<b>AFECTACIÓN ACTUAL</b>			<b>TENENCIA (FORMA)</b>				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
<b>SUPERFICIES</b>		<b>ALTURA</b>		<b>ANTEJARDÍN</b>	
TERRENO	1.330,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	10,00
EDIFICADA	503,00 m <sup>2</sup>	METROS	9 a 10	FRENTE 2	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>		<b>GRADO DE ALTERACIÓN</b>		<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b>	
<b>ELEMENTO</b>	<b>ENTORNO</b>	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejuela
------------	-----------	---------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La iglesia Luterana corresponde a un inmueble historicista. Se compone de una nave central y una torre, de decoración simple.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso culto eclesiástico, de arquitectura con tendencia historicista. Corresponde a una edificación compuesta de una nave central y un gran torreón, deja un antejardín que genera un atrio de acceso que se entrega a la calle .
- Su volumen destaca por su gran calidad arquitectónica, de ornamentaciones simples y sus vitrales en la nave.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Se recomienda no construir ni intervenir en atrio o explanada, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Luis Thayer Ojeda	424	ICH_33	Vivienda	Julio Machicao; Miguel A. Belloni S.	00743-019

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de dos pisos ubicado en esquina de manzana, la forma en "C" de la edificación y su ubicación en el predio en el fondo del sitio, configura un patio central que se vinculan con el espacio público debido al cierre transparente y de baja altura que permite visibilidad. El edificio contribuye a realzar el sector.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble destaca por su materialidad exterior, que combina ladrillo a la vista y enlucido blanco, generando una variedad de colores en su fachada. También resalta el trabajo de molduras de yeso en sus ventanas, dinteles, antepechos y esquinas. Es identificado como una construcción de alta calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondió a la construcción de casas aisladas en amplios terrenos.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Comercio	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	945,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	5,80
EDIFICADA	616,17 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	5,50 - 8,70
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
La construcción tiene una altura de dos pisos, y se emplaza en la esquina norte formada por las calles Luis Thayer Ojeda y Lota. Su uso original fue residencial, luego funcionó como oficina y actualmente se utiliza como comercio gastronómico y oficinas.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



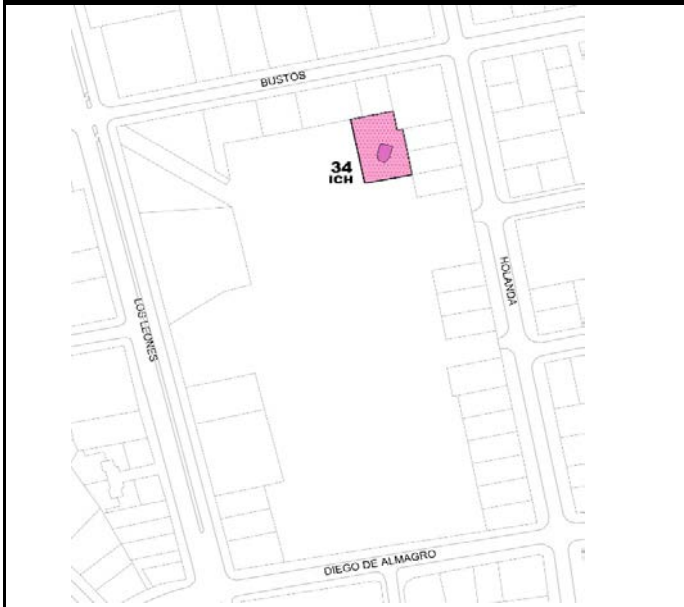
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, compuesto por un edificio principal de dos pisos, dispuesto como vivienda aislada en el terreno, generando un antejardín de mayor proporción.
  - El volumen resalta por su materialidad exterior, que combina ladrillo a la vista, enlucido banco, generando una variedad de colores en su fachada. También resalta el trabajo de molduras de yeso en sus ventanas, dinteles, antepechos y esquinas.
  - Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, la nueva edificación o ampliación posterior debe realizarse en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle (Luis Thayer Ojeda y Lota), contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Bustos	2477	ICH_34	Capilla Santuario de Schoenstatt	Sin registro	

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

La edificación se encuentra al interior de un predio mayor rodeada de árboles y arbustos de gran follaje, por lo que no es posible apreciarla desde el espacio público. Su simpleza volumétrica y emplazamiento en el terreno son coherentes con su función.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Edificio de pequeñas dimensiones destinado al culto, ubicado al interior de un predio mayor y rodeado de árboles y arbustos frondosos. Destaca su sobria composición y armonía de fachadas, el acceso central, sobre el cual se encuentra un esbelto campanario y la delicada combinación de materiales.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica singular.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

La edificación y su entorno inmediato se encuentran en buen estado de conservación. Posee un alto significado tanto para la comunidad que vive en torno a ella como para aquellos que concurren periódicamente al lugar.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	0	0	0	0
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

IDENTIFICACIÓN ZCH	SI	NO
	INSERTOS EN ZCH	

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST			
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	812,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	1		FRENTE 1	
EDIFICADA	55,00 m <sup>2</sup>	METROS	10		FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Pilar y viga hormigón	TECHUMBRE	Estructura madera, Tejuela
------------	-----------------------	-----------	----------------------------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio de pequeñas dimensiones, de un piso y destinado al culto. Su acceso principal está ubicado por la vereda sur de calle Bustos, casi esquina de calle Holanda. Se emplaza al interior de un predio mayor rodeado de árboles y arbustos de gran follaje, que impiden apreciarlo desde el espacio público. Destaca su sobria composición y armonía de fachadas, el acceso central, sobre el cual se ubica un esbelto campanario, y la delicada

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificación que se destaca por su composición, materialidad y tratamiento de fachadas. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales y materiales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales de sus fachadas, tales como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	795-797-809	ICH_35	Iglesia de Jesús Nazareno	M <sup>a</sup> Elena Vergara Navarrete	02214-019

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada a mitad de manzana, enfrentando a la calle Manuel Montt. Su antejardín configura un atrio de acceso a la iglesia que, debido a la transparencia de su cerramiento, se vincula con el espacio público. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble está compuesto por una nave central y dos torres. Resalta por su gran calidad estética y arquitectónica, destacando los vitrales de la nave central, el rosetón de acceso y decoración de fachada.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo reconocimiento especializado por su calidad estética y arquitectónica.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es identificada y valorada como patrimonio por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X




**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.877,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	7,80	
EDIFICADA	1.050,00 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
La iglesia de Jesús Nazareno corresponde al estilo neogótico. Se compone principalmente de una nave central y dos torres campanarios.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO			X	
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					X	
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					X	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

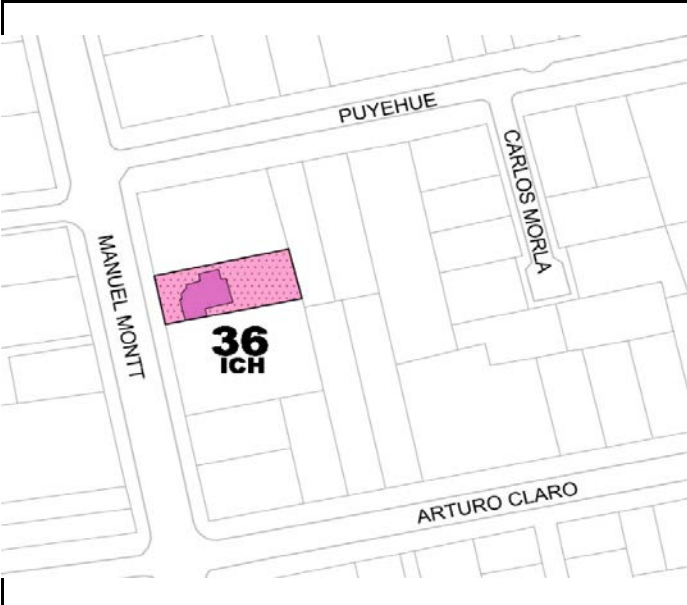
- Inmueble destinado originalmente a uso culto eclesástico de arquitectura estilo neogótico. Corresponde a una edificación compuesta de una nave central y dos torres campanarios ubicada a mitad de manzana.
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, de ornamentaciones simples, su vitral en la nave central, el rosetón de acceso y decoración de la fachada. En el antejardín se genera un atrio de acceso que se entrega a la calle.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, sin permitir construcciones ni intervenciones en atrio o explanada, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	1426	ICH_36	Vivienda	Sin registro	03418-015

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de dos pisos, destinado originalmente a vivienda, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Manuel Montt. Su antejardín y su cerramiento transparente permiten que el edificio sea visto desde el espacio público. La edificación contribuye a realzar el sector, su antejardín ha sido transformado en estacionamientos lo que desvaloriza el inmueble.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico de estilo neorenacentista. Contribuye a su entorno con elementos distintivos de este periodo de la arquitectura.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de mediados del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas con jardines y antejardines.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	554,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS		2	FRENTE 1	11,00 - 5,30
EDIFICADA	312,67 m <sup>2</sup>	METROS		7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	X	OTROS (ESPECIFICAR)
				Modificado		
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
El inmueble se ubica en calle Manuel Montt y corresponde a una construcción de dos pisos, aislada, de estilo neorenacentista. Se han incorporado colores y publicidades que afectan la imagen original del inmueble.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO			X	
					ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					X	
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo neorenacentista. Corresponde a una edificación aislada compuesta de dos pisos, ubicada a mitad de manzana. Su emplazamiento predial genera espacio libre por la totalidad del perímetro.
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, su fachada es armónica y tiene un gran manejo de la composición en donde destaca especialmente la enmarcación del acceso.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas, sin permitir construcciones ni intervenciones en antejardín. Actualmente hay intervenciones que van en desmedro de su valor por lo que se recomienda fortalecer y revitalizar su conexión con el entorno y su arquitectura, rememorando sus jardines y normando las tonalidades y materialidad de fachadas y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse hacia la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	1556	ICH_37	Vivienda	Sin registro	03518-027

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio originalmente de vivienda, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Manuel Montt, presenta un cierre predial opaco. La edificación contribuye a realzar el sector o paisaje urbano. Genera un conjunto con la vivienda ICH 38.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico de estilo neorenacentista. Contribuye a su entorno con elementos distintivos de este tipo de arquitectura.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de mediados del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas con jardines y antejardines. Constituye un elemento importante de la calle Manuel Montt.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	0	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.202,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	10,60 - 8,30
EDIFICADA	567,32 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		X	COMERCIO
MALO		MALO			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en calle Manuel Montt y corresponde a una construcción de dos pisos, aislada, de estilo neorenacentista. Destacan la calidad de su ornamentación en ventanas, puertas y corredor del segundo piso. Predio fusionado según resolución N° 90 de 1995.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:

	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

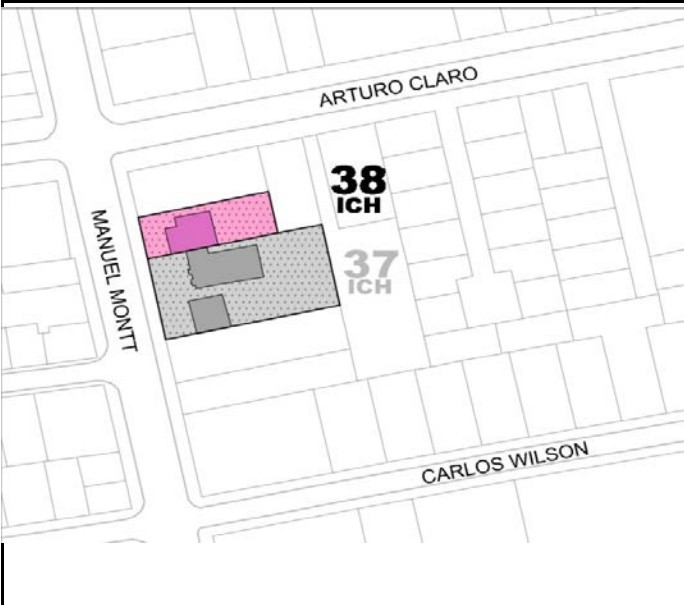
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo neorenacentista. Corresponde a una edificación aislada de dos pisos, ubicada a mitad de la manzana. Su emplazamiento predial genera espacio libre por la totalidad del perímetro. Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, su fachada es armónica y tiene un gran manejo de la composición en donde destacan las ornamentaciones de ventanas, puertas y el corredor del segundo piso.
- Se recomienda recuperar las cualidades arquitectónicas que actualmente están opacadas por las intervenciones posteriores, fortalecer la imagen de su fachada eliminando elementos que alteran su composición (equipos de aire acondicionado, ductos eléctricos, cobertizos, cierres y toldos en ventanas) y rescatar las áreas verdes características de su estilo (jardín y antejardín), que actualmente son zonas de estacionamiento.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	1538	ICH_38	Vivienda	Sin registro	03518-025

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio originalmente de vivienda, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Manuel Montt, su antejardín y su cierre predial transparente permiten que la edificación sea vista desde el espacio público.  
 La edificación contribuye a realzar el sector. Genera un conjunto con la vivienda ICH 37.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico, de estilo neorenacentista. Contribuye a su entorno con elementos distintivos de este periodo de la arquitectura.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de mediados del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas con jardines y antejardines. Constituye un elemento importante la calle Manuel Montt.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X



**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO			HORIZONTAL		
ESQUINA		PAREADO			X INCLINADA		
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)		
X							
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN		
TERRENO	459,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		3		FRENTE 1	
EDIFICADA	296,09 m <sup>2</sup>	METROS		7 a 8		FRENTE 2	
9,50 - 6,50							
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		X BUENO		X POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		X OTROS (ESPECIFICAR)		X OTROS (ESPECIFICAR)	
				Modificado			
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE							
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE							
El inmueble se ubica en la calle Manuel Montt y corresponde a una construcción de tres pisos, aislada, de estilo neorenacentista. Predio fusionado según resolución N° 90 de 1995.							
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO		
POR SINGULARIDAD		NO			X ZONA TÍPICA O PINTORESCA		
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		
					X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

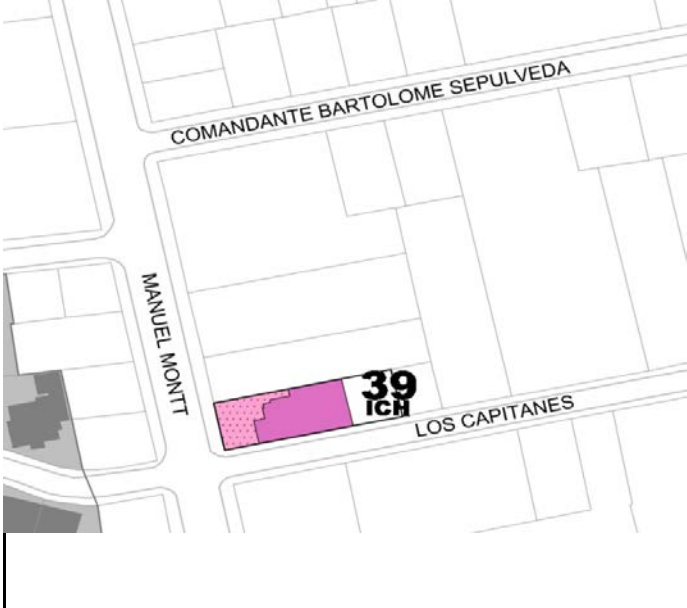
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo neorenacentista. Corresponde a una edificación aislada de tres pisos, ubicada a mitad de la manzana. Su emplazamiento predial genera espacio libre por la totalidad del perímetro.
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, su fachada es armónica y tiene un gran manejo de la composición en donde destacan la enmarcación del acceso, terraza y arcos.
- Se recomienda recuperar las cualidades arquitectónicas que actualmente están opacadas por las intervenciones posteriores, fortalecer la imagen de su fachada eliminando elementos que alteran su composición (equipos de aire acondicionado, ductos eléctricos, cobertizos, cierres y toldos en ventanas) y rescatar las áreas verdes características de su estilo (jardín y antejardín), que actualmente son zonas de estacionamiento.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	1854	ICH_39	Vivienda	Luciano Kulczewski	04018-021

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio originalmente de vivienda, ubicado en la esquina de la manzana. La fachada por Manuel Montt presenta antejardín y un cierre predial permeable que permite que la edificación sea vista desde el espacio público. La fachada por calle Los Capitanes es continua, sin antejardín y está en directa relación con el espacio público.  
 La edificación contribuye a realzar el sector.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de estilo ecléctico, que vincula elementos del barroco, renacentistas y tradicional chileno. Destacan la ornamentación de sus ventanas, balcones, pilares y cubierta de techo de tejas artesanales.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de mediados del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas con jardines y antejardines. Constituye un elemento importante del eje Manuel Montt.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_39

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES	
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		El polígono declarado está fusionado con Los Capitanes 1350 según Resolución de Fusión N° 22/00.
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	709,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	2	FRENTE 1	9,50
EDIFICADA	630,00 m <sup>2</sup>	METROS	6 a 7	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se ubica en la calle Manuel Montt y corresponde a una construcción de dos, pisos de estilo ecléctico. El proyecto fue desarrollado por el destacado arquitecto nacional Kulczewski. La vivienda es utilizada actualmente como oficinas y el terreno fue fusionado con propiedad de calle los Capitanes, según resolución N° 22 de 2000.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de dos pisos destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Se ubica en la esquina de una manzana (intersección de calle Manuel Montt con Los Capitanes).
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, su fachada es armónica y tiene un gran manejo de la composición en donde destacan la vinculación de elementos del barroco, renacentista y tradicional chileno, resalta la ornamentación de sus ventanas, balcones, pilares y cubierta de techo de teja artesanales.
- Se recomienda conservar sus características formales, sin modificar la volumetría, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	1954	ICH_40	Vivienda	Rodolfo Alonso Nervo	04118-019

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de dos pisos, destinado originalmente a vivienda, ubicado en la esquina de la manzana. La escala de su volumen, su antejardín y su cierre predial transparente permiten una relación directa con el espacio público. La edificación contribuye a realzar el sector.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico, de estilo modernista. Contribuye a su entorno con elementos distintivos de este estilo de arquitectura.

**VALOR HISTÓRICO**

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de mediados del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas con jardines y antejardines. Constituye un elemento importante del eje Manuel Montt.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	0	1	3
HISTÓRICO	1	1	0	2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA				AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	540,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		2	FRENTE 1	4,30
EDIFICADA	398,16 m <sup>2</sup>	METROS		6 a 7	FRENTE 2	5,20
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO				COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)				OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la calle Manuel Montt y corresponde a una construcción de dos pisos, aislada, de estilo moderno. Destacan elementos como ventanas ojo de buey, terrazas, pasamanos en terrazas y ventanales corridos. La vivienda se encuentra actualmente sin uso.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				X INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

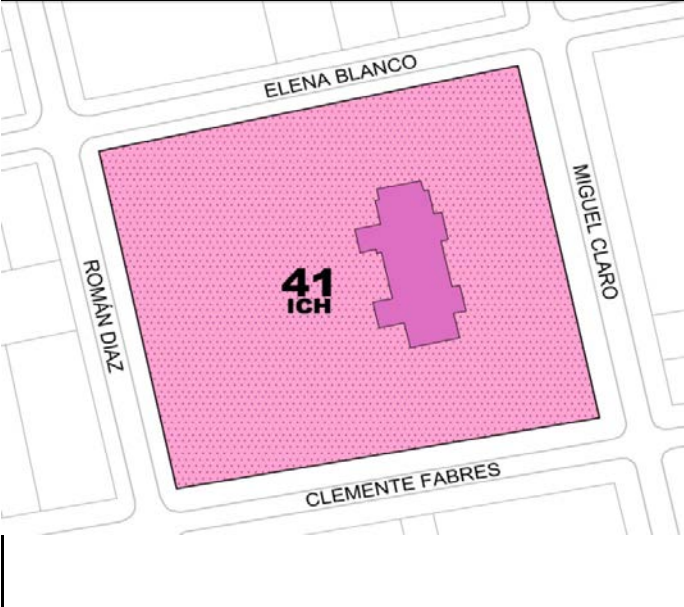
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de dos pisos, destinado originalmente a uso residencial, de estilo moderno. Se ubica en la esquina de la manzana.
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, su fachada es armónica y tiene un gran manejo de la composición en donde destacan ventanas ojo de buey, terrazas, pasamanos en terraza y ventanales corridos. Su cerramiento transparente de baja altura permite una buena visibilidad exterior-interior.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como ventanas ojo de buey, terrazas, pasamanos en terraza y ventanales corridos.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse hacia el interior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Miguel Claro	1359	ICH_41	Embajada de Italia	Josué Smith Solar; José Smith Miller	03412-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El predio ocupa la manzana completa. En su interior se encuentra una vivienda aislada de tres pisos rodeada de jardines. Hay dificultad para percibir sus fachadas desde el espacio exterior por su cierre predial impermeable y de gran escala.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Corresponde a una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico, de estilo historicista, tipo villa italiana. Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica, siendo un ejemplo único en su estilo y tipología. Fue desarrollado por los destacados arquitectos Smith Solar y Smith Miller.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción de la embajada constituye un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que se caracterizaba por la edificación de casas aisladas en amplios terrenos. Está publicada en libros especializados de arquitectura.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Los vecinos lo reconocen como patrimonio del lugar.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>18</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	X	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X		AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	12.315,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	30,00
EDIFICADA	2.618,60 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a una construcción entre dos y tres pisos, aislada, de estilo historicista. Esta propiedad pertenece a la embajada de Italia. Destacan el trabajo de fachadas, detalles en ventanas, puertas, balaustradas.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

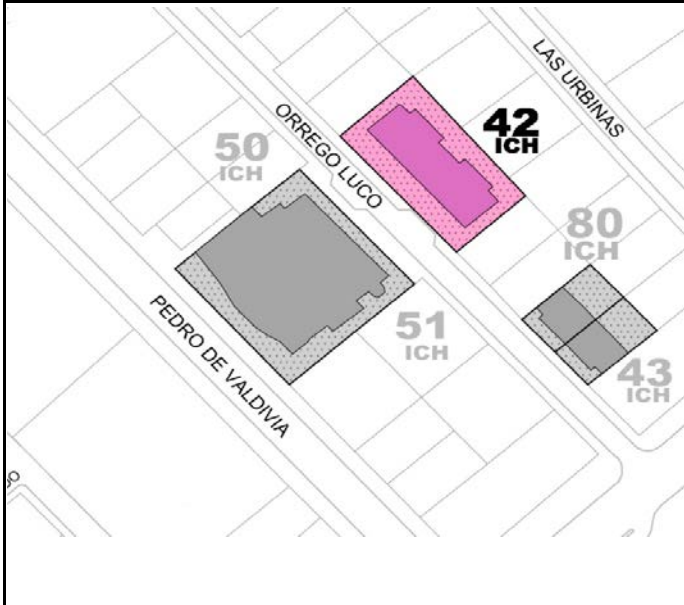
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada entre dos y tres pisos, ubicada en un amplio terreno que corresponde a una manzana completa, de estilo historicista, tipo villa italiana. Ejemplo modelo de desarrollo de la ciudad de la primera mitad del siglo XX.
- Su fachada es de gran calidad estética y arquitectónica, en ella se encuentran detalles destacables en ventanas, puertas y balaustradas; sus jardines tienen un alto valor natural.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas y jardines.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que se realicen a través de nuevas construcciones, sin intervenir el edificio de valor ni los jardines principales, con un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Orrego Luco	087-0111	ICH_42	Edificio Representativo	Carlos Cruz	00028-009

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de seis pisos, de tipología fachada continua, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a calle Orrego Luco. Se encuentra en contacto directo con el espacio público.

El inmueble contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial en la calle Orrego Luco.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio de estilo neoclásico, destaca por la armonía de sus proporciones, composición y tratamiento de fachada y vanos. Resaltan entre sus elementos las persianas de madera blancas, sus dos accesos y pilares con ornamentación.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción se constituye como un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna de Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL				
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		3,00	ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.244,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	6		FRENTE 1
EDIFICADA	3.150,00 m <sup>2</sup>	METROS	16 a 17		FRENTE 2
3,70					
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de vivienda de seis pisos, emplazado en la calle Orrego Luco. La construcción es de estilo neoclásico, constituyéndose como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

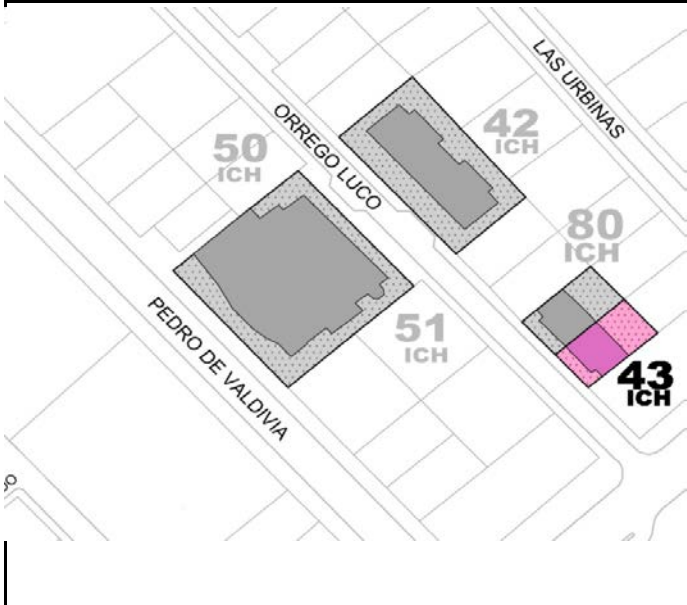
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de seis pisos destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico. Se ubica en un terreno en la mitad de manzana, frente a la calle Orrego Luco. C
- En su volumen se destaca la armonía de sus proporciones, la composición y tratamiento de fachada. Resaltan entre sus elementos las persianas de maderas blancas, sus dos accesos, pilares con ornamentación y el trabajo de sus barandas.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Orrego Luco	023	ICH_43	Vivienda	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00028-005

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de cuatro pisos, de tipología fachada continua, ubicado a mitad de manzana, enfrentando la calle Orrego Luco. Se encuentra en contacto directo con el espacio público.  
 El inmueble contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial en la calle Orrego Luco.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble es de estilo neoclásico, destaca la armonía de sus proporciones, composición y tratamiento de fachada y vanos. Destacan entre sus elementos las persianas de madera blancas, su acceso y techo de tejas a la vista.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Hotel	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Hotel					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
X		X		X	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	337,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	3,40
EDIFICADA	1.184,45 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejuela
------------	--	-----------	---------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de vivienda de cuatro pisos de altura de estilo neoclásico. Se constituye como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica. Fue modificado recientemente con la incorporación de un cuarto piso en la azotea.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
X		X		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

NOTAS:

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

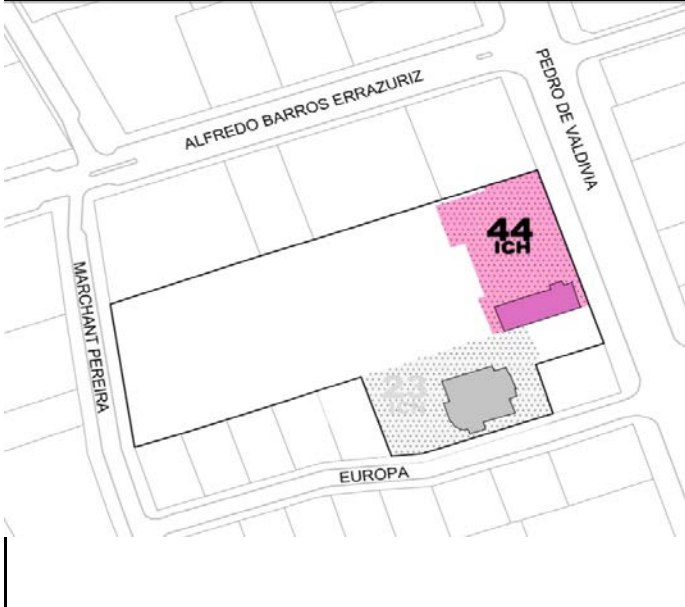
- Edificio de cuatro pisos, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico, ubicado en un terreno en la mitad de manzana.
- Su fachada es armónica en sus proporciones, en ella resaltan las persianas de maderas blancas, accesos, pilares con ornamentación, el trabajo de sus barandas y el techo de tejuelas a la vista.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	425	ICH_44	Capilla Colegio Argentino SSCC	José Forteza	01325-010

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada a mitad de manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia, emplazada en explanada de acceso a establecimiento educacional. El edificio se encuentra retranqueado algunos metros, permitiendo una mejor vista desde su atrio de acceso. Es una edificación icónica de la calle Pedro de Valdivia y se destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble es de estilo neogótico, destacando su diseño de acceso, el trabajo de fachadas y vitrales. Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble se encuentra ubicado en calle Pedro de Valdivia, una de las primeras zonas de desarrollo de la comuna, por lo que es representativo del origen de Providencia y de la idea de villas y casonas aisladas.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble se encuentra en regular estado de conservación. Su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	0	2	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859			1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879		X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD	X	
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	9.986,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS		2	FRENTE 1
EDIFICADA	2.400,00 m <sup>2</sup>	METROS		9 a 10	FRENTE 2
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		Zinc	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El edificio formaba parte del Colegio Argentino SSCC. Actualmente corresponde al campus de la Universidad Autónoma y la Capilla se encuentra en buen estado de conservación.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN				SÍ	
POR SINGULARIDAD		X		NO	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



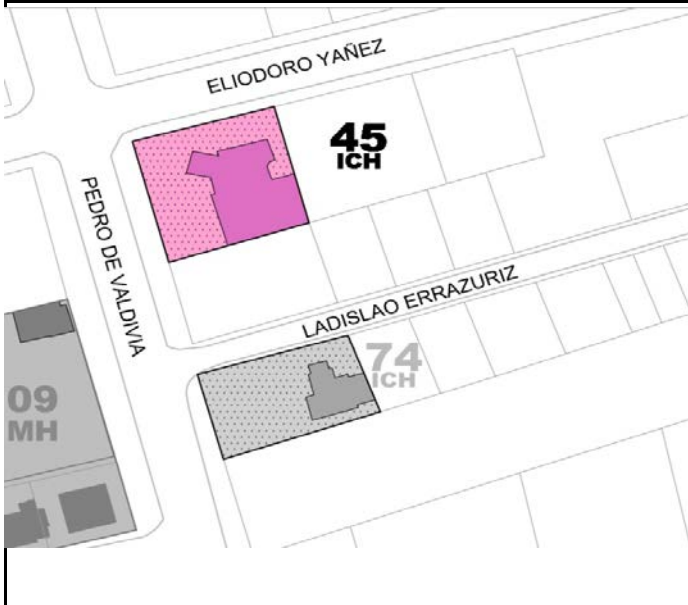
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Iglesia de una nave y un campanario, de estilo neogótico. Se ubica en la mitad de manzana, al lado de un edificio nuevo retirado de la línea de edificación de modo que la fachada lateral de la iglesia queda expuesta.
- Los elementos neogóticos son la ventana central con vitral, los arcos ojivales y el pórtico por el cual se accede al edificio directamente desde la acera.
- Se recomienda conservar las características del edificio, esto es, mantener todos los elementos originales de las fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	942	ICH_45	Vivienda Representativa	Andrés Garafulic	01928-015

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de dos pisos, ubicado en la esquina de la manzana, con dos frentes hacia el espacio público. Su cierre predial opaco y la escala del volumen lo desvincula con el espacio público, sin embargo es posible ver parte de la edificación de valor.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es con fachada continua, corredor con pilares, balcones y cubierta de techo con tejas de arcilla. Destacan su armonía de proporciones y decoración de calidad estética.

**VALOR HISTÓRICO**

Debido a la escasez de edificaciones de este tipo en la comuna y lo representativas que son de un periodo de nuestra historia, es de gran importancia y valor.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es mencionado como patrimonio por la comunidad y reconocido como tal.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	0	0	1	1
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN		
TERRENO	1.437,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2		FRENTE 1	16,20
EDIFICADA	1.341,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9		FRENTE 2	8,80
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		COMERCIO
						OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas
------------	--	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio es una construcción de dos pisos y estilo neocolonial. Se ubica en la intersección de las calles Pedro de Valdivia y Eliodoro Yañez. Actualmente es utilizado por el club el Caleuche y se encuentra en muy buenas condiciones.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



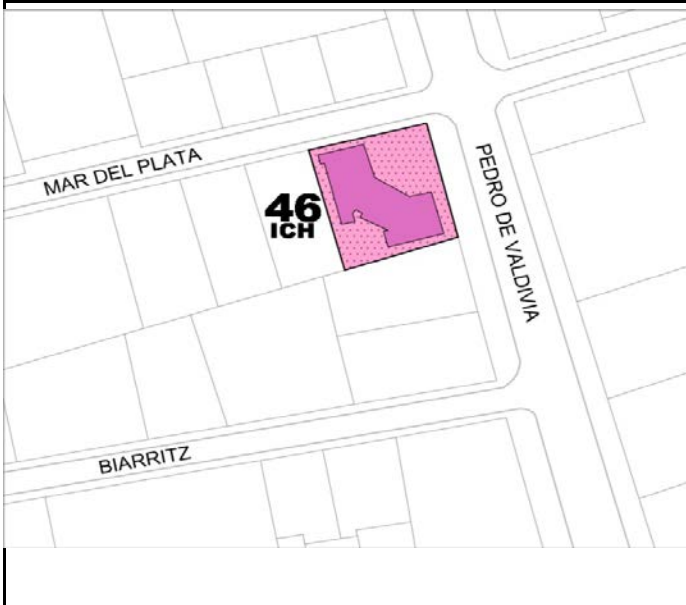
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación de dos pisos, ubicada en la esquina de la manzana, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neocolonial. Es representativo de una época de desarrollo residencial de nuestra historia.
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, con ornamentaciones artísticas, resaltando texturas de fachada, corredores, arcos, balcones, el trabajo de sus protecciones forjadas, y cubierta de techo con arcilla.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en cubierta y sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, se deben realizar hacia la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	1115	ICH_46	Edificio Representativo	Arturo Calvo Hurtado	02225-011

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de cinco pisos de uso residencial, ubicado en la esquina de la manzana. Su volumen en forma de U abierta conforma una patio central de acceso que se vincula con su que puede ser visto desde el espacio público debido a la transparencia de su cerramiento. La edificación contribuye a realzar el paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio resulta de interés dada la particularidad de su diseño arquitectónico. Es un inmueble de gran calidad estética, constituyéndose como un ejemplo único en su estilo y tipología.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad de mediados del siglo XX, época en que se construyeron edificios de mediana altura en grandes terrenos. Esta edificación está publicada en libros especializados de arquitectura.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es reconocida y valorada por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN		
TERRENO	1.174,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	5	FRENTE 1	3,50 - 13,50	
EDIFICADA	2.022,00 m <sup>2</sup>	METROS	13 a 14	FRENTE 2	2,00 - 17,00	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
El edificio es una construcción de cinco pisos, aislada, de estilo historicista, emplazada en la concurrida calle Pedro de Valdivia. Destaca el trabajo en ornamentación de fachadas, detalles en balcones, acceso y balaustradas en terraza superior.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		
POR UBICACIÓN	X		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	X
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

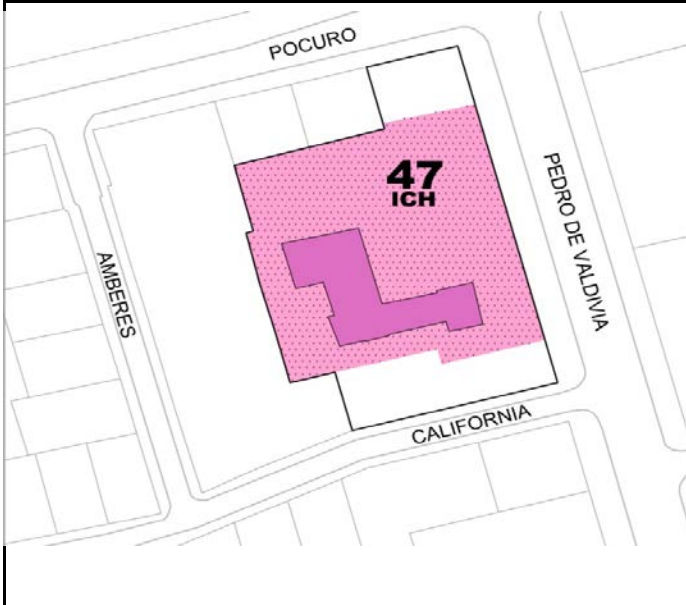
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de cinco pisos, destinado originalmente a uso residencial, de estilo historicista. Compuesto por tres bloques dispuestos en forma de "U abierta" conformando un patio interior común.
- Su volumen destaca por la armonía de sus proporciones, su composición y ornamentación de fachadas, detalles de balcones, acceso y balaustradas y trabajo del hierro forjado en sus balcones y barandas.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales de sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	1509	ICH_47	Universidad Finis Terrae	Sergio Larraín	02725-013

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificación aislada, destinada desde sus inicios a uso de educación, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia. Su ubicación en el predio genera un gran parque ubicado en el frente del terreno que es posible ver desde la calle y acceder en algunos horarios debido a que actualmente funciona como universidad.

La construcción contribuye a realzar el sector, formando parte de una zona con valor patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble de estilo neoclásico francés es un ejemplo de calidad estética y arquitectónica. Destacan su tratamiento de fachadas con presencia de yeso moldeado a modo de ornamento.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y en particular del desarrollo de la calle Pedro de Valdivia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es mencionado como patrimonio por la comunidad y reconocido como tal.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_47

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X		AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	6.180,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	14,50
EDIFICADA	1.725,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejuela
------------	-----------	---------




**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se emplaza en calle Pedro de Valdivia, entre calles Pocuro y California, corresponde a un edificio de tres pisos de estilo neoclásico francés. Es una vivienda aislada rodeada de parque, actualmente utilizado como sede de la universidad Finis Terrae.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de tres pisos, de arquitectura neoclásico francés, rodeada de parques. El conjunto de edificaciones en donde se encuentra el edificio de valor, actualmente corresponden a la universidad Finis Terrae ocupa casi toda la manzana.
- El volumen destaca por sus tratamientos de fachada, con ornamento de yeso moldeado.
- Se recomienda conservar características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en antejardín, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas se realicen como una nueva edificación sin afectar el edificio de valor y con un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	2219	ICH_48	Clínica Sara Moncada de Arias	Alberto Cruz Montt	04025-008

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Vivienda aislada de dos pisos ubicada a mitad de la manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia, su ubicación en el predio permite un gran parque perimetral con especies arbóreas de valor que es posible ver desde la calle debido a su cierre predial transparente .  
 La edificación contribuye a realzar el paisaje urbano, aportando principalmente a la configuración de la imagen de "Ciudad Jardín" con un gran parque que rodea al inmueble.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción de estilo neotudor, en la cual destacan el trabajo de molduras de yeso en sus ventanas, dinteles, antepechos y esquinas. Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica, que contribuye a su entorno, resaltando su materialidad exterior.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción se constituye como un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas emplazadas en amplios terrenos.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	2	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Salud	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Salud					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	8.360,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3		FRENTE 1
EDIFICADA	1.149,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9		FRENTE 2
40,00					
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a una construcción de tres pisos de altura, aislada y rodeada por un amplio parque. Se emplaza en la calle Pedro de Valdivia, entre José Forteza y Normandía. Actualmente opera allí la clínica Sara Moncada de Arias.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio originalmente de vivienda, de tres pisos y tipología aislada rodeada de jardines, representativa del modelo "ciudad jardín". Su arquitectura tiene influencias neotudor, corresponde a un modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX. La forma y tamaño del predio corresponden al loteo original de la calle Pedro de Valdivia.
- El volumen destaca por su calidad estética y arquitectónica y en sus fachadas trabajos de molduras de yeso en ventanas, dinteles, antepechos y esquinas, resaltando principalmente su materialidad.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. El espacio del antejardín existente, junto con las especies arbóreas de valor que se encuentran en el predio deben ser conservadas.
- En caso de ampliaciones, se deben realizar nuevas edificaciones en la parte posterior del predio, sin afectar el edificio original, sin que estas sean vistas desde la calle y contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	2257	ICH_49	Vivienda	Eugenio Gellona	04025-009

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Vivienda aislada de tres pisos ubicada a mitad de manzana, enfrentando calle Pedro de Valdivia, las dimensiones y forma del predio corresponde al loteo original de la calle Pedro de Valdivia. El cerramiento opaco y la vegetación dificultan la visión hacia el interior del predio. La edificación aporta principalmente a la conformación de la imagen de "Ciudad Jardín". No genera vínculos con el exterior, debido a su cierre hermético.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico de estilo neotudor. Destacan su materialidad exterior, generando una variedad de colores en su fachada y el trabajo de molduras de yeso en ventanas, dinteles, antepechos y esquinas.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que se caracterizaba por la construcción de casas aisladas en amplios terrenos.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	2	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	8.241,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	33,40
EDIFICADA	1.002,40 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio corresponde a una construcción de dos y tres pisos, aislada con un amplio parque que la rodea. Actualmente es residencia del director general de carabineros, por lo que el ingreso está prohibido y el edificio no se ha podido fotografiar.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

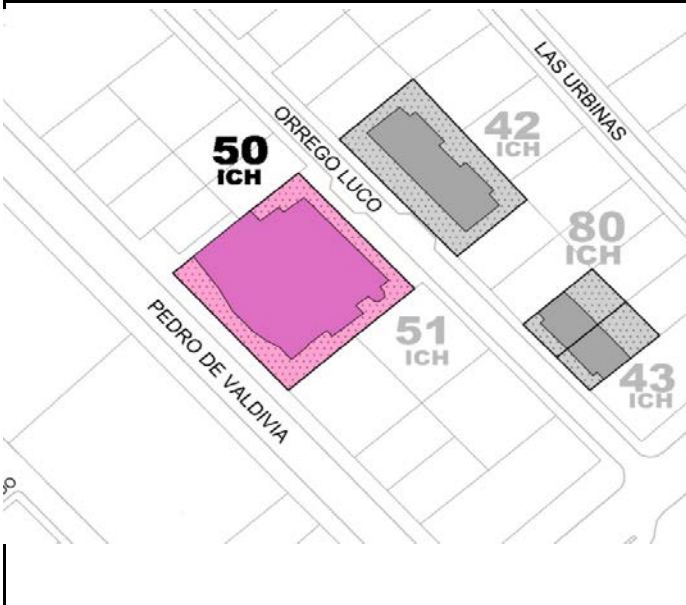
Edificio originalmente de vivienda, de tres pisos y tipología aislada rodeada de jardines, representativa del modelo "ciudad jardín". Su arquitectura tiene influencias neotudor, corresponde a un modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX. La forma y tamaño del predio corresponden al loteo original de la calle Pedro de Valdivia.

- El volumen destaca por su calidad estética y arquitectónica y en sus fachadas trabajos de molduras de yeso en ventanas, dinteles, antepechos y esquinas, resaltando principalmente su materialidad.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. El espacio del antejardín existente, junto con las especies arbóreas de valor que se encuentran en el predio deben ser conservadas.
- En caso de ampliaciones, se deben realizar nuevas edificaciones en la parte posterior del predio, sin afectar el edificio original, sin que estas sean vistas desde la calle y contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	79-099-0119	ICH_50	Cine Oriente	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipi3n Munizaga Su3rez	00027-006

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Teatro de cuatro pisos, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia. El volumen est3 aislado por todos sus lados y se retranquea para generar una explanada de acceso. Se destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un referente en la arquitectura chilena, desarrollado por los destacados arquitectos Carlos Cruz y Escipi3n Munizaga. Es un inmueble de gran calidad est3tica y arquitect3nica incorpora elementos como volumetría curva, marquesina y escalinata de acceso, que se integra a la calle.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo reconocimiento especializado por su calidad est3tica y arquitect3nica. Durante a3os ha recibido a innumerables artistas y p3blico.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservaci3n. Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad y se reconoce como un espacio para el desarrollo de la cultura y las artes.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	0	2	4
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>18</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservaci3n del patrimonio urbano y arquitect3nico de la comuna de Providencia. Direcci3n de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACI3N ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Cultura	Cultura	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Cultura	Cultura					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Si	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)		X		
			Comodato				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.680,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	5,30
EDIFICADA	1.417,65 m <sup>2</sup>	METROS	10 a 11	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				X	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble está ubicado en calle Pedro de Valdivia y fue desarrollado por los arquitectos Carlos Cruz y Escipión Munizaga.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



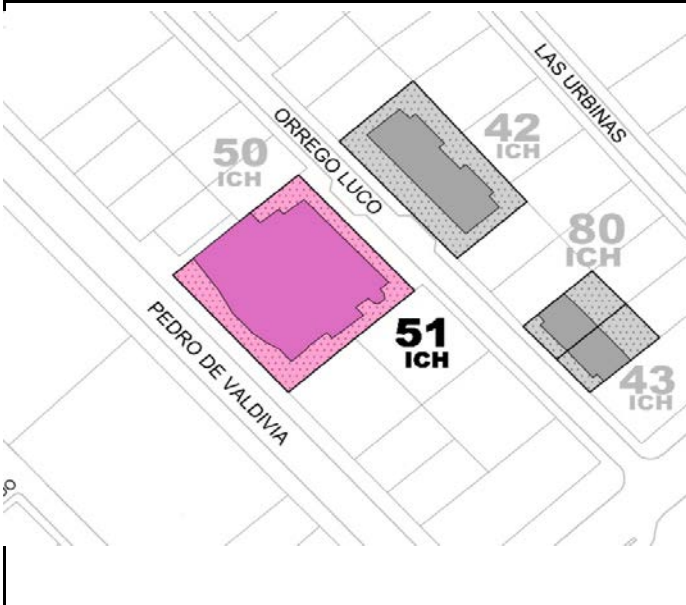
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Teatro de cuatro pisos y tipología aislada, referente de la arquitectura chilena, de estilo neoclásico. El edificio enfrenta calle Pedro de Valdivia y Orrego Luco, todas sus fachadas pueden ser vistas desde el espacio público.
- El volumen destaca por su calidad estética y arquitectónica. Incorpora elementos como volumetría curva, marquesina y escalinata de acceso que se integra a la calle.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en su explanada de acceso y costado sur, con el fin de no afectar su tipología.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	079-099-0119	ICH_51	Cafetería Villa Real	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00027-006

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio adosada al costado sur del teatro Oriente, ubicado a mitad de la manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia. Destaca por su aporte al paisaje urbano y se reconoce como un lugar de encuentro para vecinos y vecinas de Providencia.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble, como parte del teatro Oriente, ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo reconocimiento especializado por su calidad estética y arquitectónica.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	0	2	4
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>18</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Gastronómico	Gastronómico	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.680,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	1	FRENTE 1	5,30
EDIFICADA	100,00 m <sup>2</sup>	METROS	3 a 4	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	
------------	--	-----------	--

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La cafetería Villa Real es parte del cine Oriente y se ubica a un costado en calle Pedro de Valdivia. Ambos inmuebles fueron desarrollados por los arquitectos Carlos Cruz y Escipión Munizaga y destacan por sus valores urbano sociales como uno de los puntos de referencia de la comuna.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

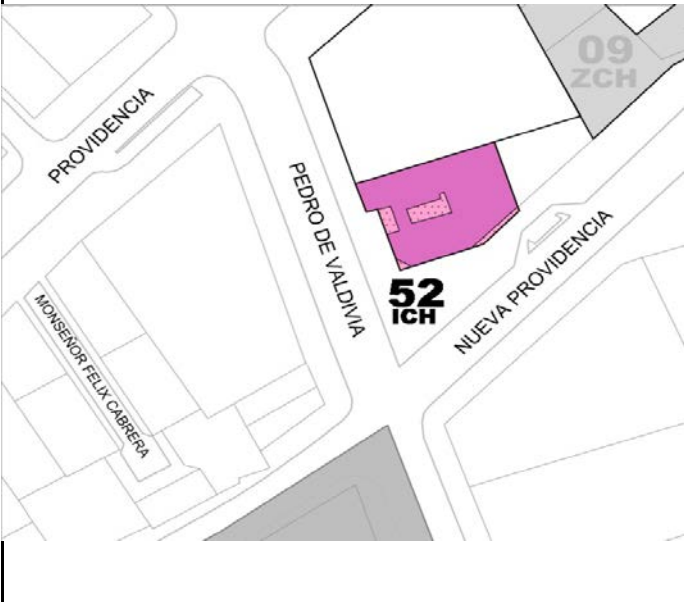
- Construcción adosada al costado sur del Teatro Oriente, de arquitectura estilo neoclásico. Funciona como un complemento de servicio a las actividades del teatro y centro de encuentro de vecinos y vecinas.
- El volumen destaca por su calidad estética y arquitectónica.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas y en su interior como texturas, materialidad y ornamentos.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	92	ICH_52	Iglesia Ortodoxa Santísima Virgen María	Josué Smith Solar; José Smith Miller	00528-070

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada en la esquina de la manzana, en el encuentro de las calles Avenida Nueva Providencia y Pedro de Valdivia. La edificación está en contacto directo con el espacio público, lo que permite generar una explanada de acceso que es parte de la calle. La edificación destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo historicista, destacan la armonía de sus proporciones y tratamiento de fachada, resaltando vanos de ventanas y puertas. El inmueble posee un techo a dos aguas de tejas artesanales, no presenta gran ornamentación.

**VALOR HISTÓRICO**

La iglesia Ortodoxa Santísima Virgen María es un inmueble que está publicado en libros especializados de arquitectura.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. La comunidad lo valora como un bien patrimonial.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.015,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	
EDIFICADA	2.000,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas
------------	--	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El conjunto de convento y capilla se emplaza en una concurrida ubicación, en la intersección de las calles Pedro de Valdivia y Nueva Providencia, en pleno centro de la comuna. Se encuentra en buenas condiciones.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X		NO	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

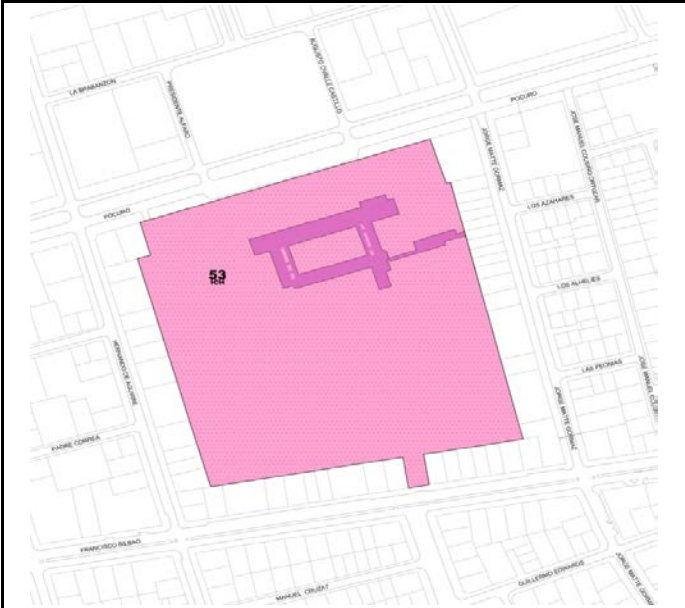
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Iglesia de arquitectura estilo historicista. Corresponde a una edificación compuesta de una nave y un campanario. La edificación está en contacto directo con el espacio público, sin cerramientos lo que permite generar una explanada de acceso que es parte de la calle.
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica, de ornamentaciones simples, resaltando vanos de ventanas y puertas, el techo a dos aguas de tejas artesanales.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pocuro	2801	ICH_53	Colegio San Ignacio	Alberto Piwonka	02744-053

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Conjunto de edificios de uso educacional de dos pisos. El establecimiento ocupa casi la totalidad de la manzana, y no todos los edificios del interior son de valor. Las edificaciones de valor se encuentran en el frente que da hacia Pocuro, en donde hay una gran explanada de acceso que se utiliza como estacionamiento pero que permite visualizar las fachadas con murales de los edificios y la arquitectura en general. Destaca su mural en el acceso, generando un vínculo entre el interior y exterior, hacia la calle Pocuro.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El colegio San Ignacio del Bosque es un hito de la arquitectura moderna chilena de los años cincuenta, aportando elementos tales como: pilotis, volúmenes simples y ortogonales, ventanales corridos y una geometría acorde a los usos.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio ha sido publicado en medios especializados de la arquitectura nacional. En este colegio han estudiado desde presidentes de la República y obispos, hasta pintores y destacados líderes de opinión.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Este inmueble es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad, se constituye como un referente dentro del barrio y la comuna. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>18</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_53

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	74.525,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	42,00
EDIFICADA	3.080,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de dos y tres pisos de altura, ubicado en calle Pocuro y desarrollado por el destacado arquitecto Alberto Piwonka. Es un referente de la arquitectura moderna en Chile, hito del desarrollo de los años cincuenta.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



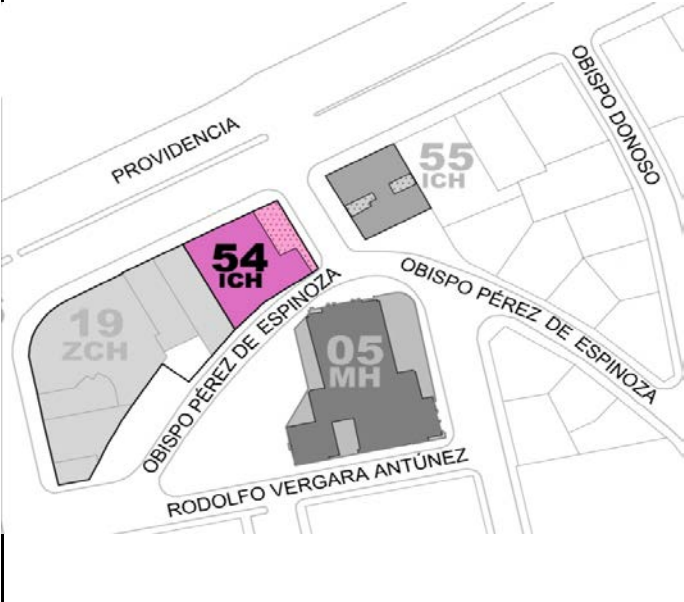
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificios de dos y tres pisos, destinados originalmente a uso educacional de gran calidad estética y arquitectónica, hito de la arquitectura moderna en Chile de los años cincuenta. El conjunto de edificios utiliza casi toda la manzana pero los edificios de valor se ubican enfrentando calle pocuro.
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica, resaltando elementos como pilotis; volúmenes simples y ortogonales, ventanales corridos, una geometría acorde a los usos y el mural de acceso.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, pilotis y ventanales.
- Las nuevas edificaciones del predio no deben afectar los edificios de valor, procurando evitar vistas desde la calle Pocuro, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	227-229	ICH_54	Edificio Representativo	Sin registro	00831-015

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tres pisos y fachada continua ubicado en esquina de la manzana, presenta antejardín por calle Obispo Pérez de Espinoza y fachada continua por calle Providencia.

El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano, formando parte de un conjunto con valor patrimonial. El edificio enmarca el acceso al barrio conocido como "Vaticano chico" y a la Iglesia de los Santos Ángeles Custodios.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico con influencia francesa, destacando su armonía de proporciones muy bien logradas y su composición y tratamiento de fachada y vanos. Posee poca ornamentación y líneas simples.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble constituye un testimonio importante debido a su estilo y forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y calle Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL X
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	743,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	7,00
EDIFICADA	1.540,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Se emplaza en la intersección de las calles Obispo Pérez de Epinoza y Providencia, posee tres pisos y es de estilo neoclásico francés. Se encuentra en muy buen estado de mantención.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X		SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD			NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

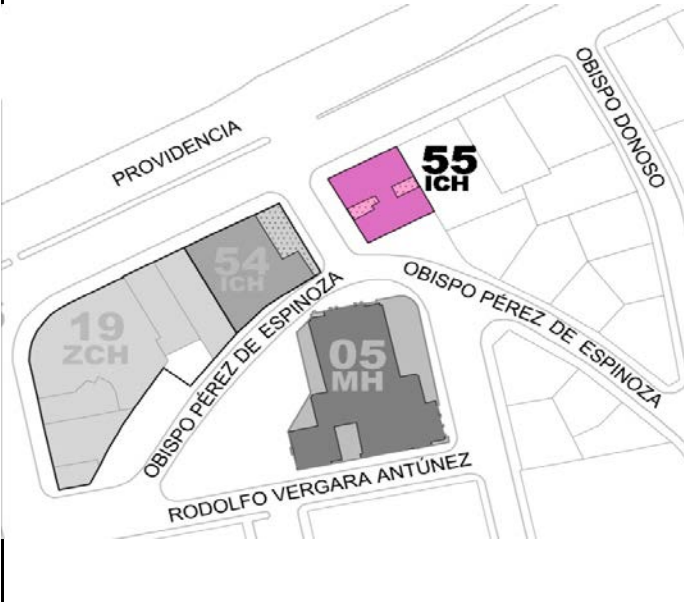
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de tres pisos destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura neoclásico francés. Su ubicación en la esquina de la manzana enmarca la entrada al conjunto de valor patrimonial "Vaticano Chico". Su emplazamiento en la manzana expone tres de sus fachadas y se encuentra en directa relación con el espacio público, las fachadas norte y sur son continuas, su frente oriente cuenta con un antejardín. Realza el sector y el paisaje urbano.
- Su volumen tiene gran calidad estética y arquitectónica, resaltando su armonía de proporciones muy bien logradas y composición y tratamiento de fachadas y vanos que poseen poca ornamentación y líneas simples.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en antejardín, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.
- En caso de ampliaciones, estas no deben modificar la volumetría percibida desde el espacio público y deben contemplar un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	309	ICH_55	Vivienda Colectiva	Mauricio Despouy	00832-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de seis pisos, ubicado en esquina de la manzana, presenta fachada continua por Providencia y antejardín por calle Obispo Pérez Espinoza. Este inmueble se destaca dentro del barrio y constituye el portal de acceso al Barrio conocido como "Vaticano Chico" desde calle Providencia. Se encuentra cercano a edificios de alto valor patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Este inmueble, representativo de la arquitectura chilena de los años cincuenta, de estilo moderno y líneas simples, establece un vínculo con las edificaciones circundantes. Es reconocido por poseer un alto valor estilístico.

**VALOR HISTÓRICO**

La vivienda colectiva Providencia 309 es un edificio representativo de un periodo de la arquitectura moderna chilena, tanto por su estilo, como por su sistema constructivo.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH

SI

NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_55

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	X	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL X
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	451,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	6	FRENTE 1	
EDIFICADA	2.697,75 m <sup>2</sup>	METROS	15 a 16	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA X
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de seis pisos de altura, representativo de la arquitectura moderna de mediados de siglo XX. El conjunto fue desarrollado en dos etapas por el arquitecto Mauricio Despouy, en los años 1944 y 1960.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de seis pisos, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura moderna. Su ubicación en la manzana enmarca la entrada al barrio de valor patrimonial "Vaticano Chico".
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, resaltan la armonía de sus proporciones y la composición de fachadas con vanos de poca ornamentación y líneas simples.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas.
- En caso de ampliaciones, estas deben retranquearse con respecto a la línea del edificio de valor, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	405	ICH_56	Vivienda Colectiva	Oswaldo Larrain; Jaime Larrain; Jaime Sanfuentes	00503-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de ocho pisos ubicado en esquina de la manzana, su fachada continua curva configura la esquina. El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano y forma parte de un conjunto con valor patrimonial en la intersección de las calles Providencia y Condeil.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, posee una fachada absolutamente curva, que destaca su armonía de proporciones y tratamiento de vanos. Sobresalen entre sus elementos la decoración de la fachada, ventanas en segundo piso y balastradas en la terraza de cubierta.

**VALOR HISTÓRICO**

La vivienda colectiva Providencia 405 constituye un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, tanto por su estilo, como por su sistema constructivo.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Su disposición en el terreno y su fachada curva lo hacen ser identificado y valorado por la comunidad. Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	2	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3,00		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL X
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.056,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	7 y 8	FRENTE 1	
EDIFICADA	5.416,30 m <sup>2</sup>	METROS	21 a 22	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA X
BUENO X	BUENO X		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se ubica en la intersección de las calles Condell y Providencia. Corresponde a un edificio de siete pisos de altura, con una terraza habitada en su cubierta y una fachada curva que destaca dentro del área. Es de estilo neoclásico y se constituye como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio curvo de siete pisos y un piso de terraza, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico.
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica; su fachada tiene armonía de proporciones, se distinguen claramente tres partes: zócalo, cuerpo y remate. Su fachadas y vanos tienen poca ornamentación y líneas simples, sobresalen dentro de sus elementos ventanas, barandas y balaustradas en la terraza de la cubierta. Es reconocido por poseer un alto valor estilístico, destaca dentro del barrio y por la fachada absolutamente curva.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas. De igual forma, en caso de ampliaciones, no deben afectar su tipología, su aporte urbano, fortaleciendo su presencia en el barrio. Se deben normar actualizaciones de ventanas o cubiertas de terraza superior, procurando conservar la homogeneidad y simpleza de sus fachadas.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	509	ICH_57	Casa Matriz de la Providencia	Sin registro	00503-158

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Conjunto de edificaciones de carácter religioso que ocupan casi la totalidad de la manzana. El edificio principal corresponde a la Iglesia Matriz de las Hermanas de la Providencia la cual se encuentra en muy mal estado de conservación y tiene acceso desde Providencia. El conjunto presenta grandes parques perimetrales que pueden ser vistos desde distintas partes de la manzana en aquellos lugares donde el cierre predial es permeable. El conjunto, pese a su estado de deterioro tiene un alto valor urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La construcción era de estilo historicista, destacaban su ornamentación de fachada e interiores.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble fue construido en terrenos donados por el presidente José Manuel Balmaceda a la congregación Hermanas de la Providencia, cuya construcción dio nombre a la calle.

Está vinculado a acontecimientos históricos relevantes de la comuna.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble se encuentra en mal estado de conservación.

Su entorno se encuentra en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	2	2	5
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	0	2	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH

SI

NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES			ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	16.573,00 m <sup>2</sup>		Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	28,80
EDIFICADA	19.000,00 m <sup>2</sup>		METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN			GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	X	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
El conjunto religioso está emplazado sobre la calle Providencia y se compone de la casa matriz de la congregación, un museo y el hogar de ancianas "Nuestra Señora de los Dolores". El año 2011 un incendio destruyó el edificio casi en su totalidad.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD			NO		X	
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto eclesíastico, de arquitectura historicista, ocupa gran parte de la manzana. Frente a calle providencia se ubica el edificio principal que corresponde a la Iglesia. Esta se encuentra retranqueada y deja un amplio jardín de acceso.
- La iglesia tiene alto valor patrimonial pero se encuentra en estado de deterioro. Destacaban su ornamentación de fachada e interiores, la decoración de ventanas y sus trabajos figurativos de relieve en torno a la figura de "Nuestra Señora de los Dolores" representativa de la congregación Hermanas de la Providencia.
- Se recomienda recuperar las cualidades arquitectónicas de la iglesia que actualmente están disminuidas por un incendio en el año 2011 que destruyó el edificio casi en su totalidad,
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en la parte posterior del predio, sin afectar las vistas desde la calle Providencia, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	1001	ICH_58	Iglesia Nuestra Señora del Carmen	Sin registro	00511-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Providencia. La edificación se encuentra retranqueada con respecto al resto de los edificios de la calle, configurando un acceso que se vincula con el espacio público. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano. Contempla un cierre predial perimetral transparente. El inmueble se destaca en la calle Providencia, por su emplazamiento aledaño a edificios de estilo moderno, aportando diversidad al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La construcción es de estilo neorenacentista, destaca la simplicidad de su fachada, columnas y ornamentación del acceso. La edificación presenta una escala menor que las torres modernas que lo rodean.

**VALOR HISTÓRICO**

Constituye un testimonio importante por su forma y estilo arquitectónico de una época.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Los vecinos identifican el inmueble y lo valoran como patrimonio de la comuna.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD	X	
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO	X	CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	2.037,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	2,00
EDIFICADA	1.500,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
La Iglesia Nuestra Señora del Carmen se emplaza en calle Providencia, destacándose entre los inmuebles de estilo moderno que la rodean. Actualmente se encuentra en un muy buen estado.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado a uso culto eclesiástico, de estilo neorenacentista. Corresponde a una edificación continua, ubicada en medio de la manzana, compuesta de una nave levemente retranqueada con respecto a la línea de edificación del resto de la cuadra, generándose un acceso protegido que se relaciona con el espacio público.
- Su volumen tiene gran calidad estética y arquitectónica, ornamentaciones simples entre las que resaltan las columnas y el acceso. Su valor urbano diversifica y aporta al paisaje.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, sin intervenir el atrio o explanada, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.
- En caso de ampliaciones, estas deberían realizarse en la parte posterior del predio, procurando evitar ser vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	2051-2063	ICH_59	Edificio Representativo	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00528-040

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tres pisos y tipología continua, ubicado a mitad de manzana, en el acceso al pasaje Orrego Luco. El edificio se encuentra en directa relación con el espacio público.

El inmueble contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial en la intersección de las calles Providencia y pasaje Orrego Luco. Su disposición en el terreno destaca el portal de acceso al pasaje y la armonía con el conjunto.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La construcción es de estilo neoclásico, destaca la armonía de sus proporciones y su tratamiento de fachada con líneas simples. Entre sus elementos compositivos se destaca la ornamentación de ventanas.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, siendo un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	2	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL X
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO	X	CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	392,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	
EDIFICADA	1.049,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de vivienda de tres pisos, actualmente de uso mixto. Se ubica en la intersección de las calles Providencia y pasaje Orrego Luco.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

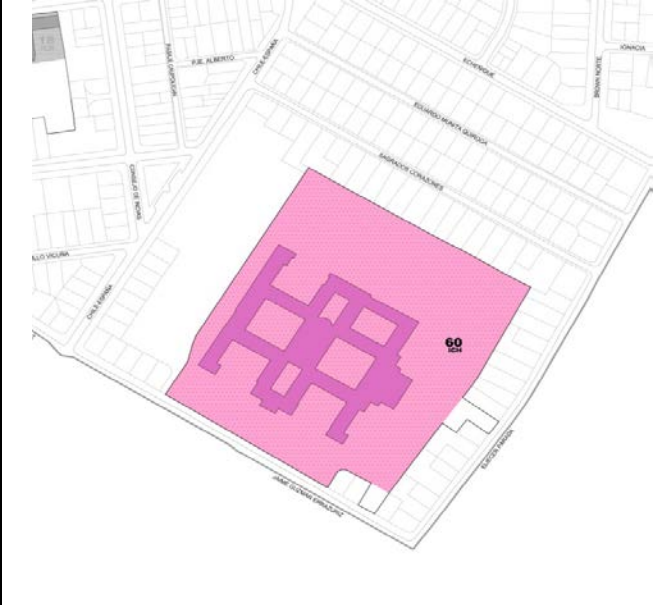
- Edificio de tres pisos, destinado originalmente a uso mixto, de arquitectura neoclásica. Su ubicación en la manzana enmarca el acceso al conjunto de valor patrimonial "Pasaje Orrego Luco".
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica, resaltando su armonía de proporciones muy bien logradas y composición y tratamiento de fachadas y vanos, posee poca ornamentación y líneas simples, destacan ornamentación de ventanas, persianas de madera, ventanales y balcones. Es reconocido por poseer un alto valor estilístico, destaca dentro del barrio y por la fachada continua.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas. Se deben normar actualizaciones de ventanas, utilización de fachadas para la instalación de equipos de climatización y el uso de señalética y publicidad, procurando conservar la homogeneidad y simpleza.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Jaime Guzmán Errázuriz	3300	ICH_60	Campus Oriente UC	Juan Lyon Otaegui	11041-034

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Conjunto educacional cuyo predio ocupa casi la totalidad de la manzana, originalmente correspondía a un convento. Su volumen de gran escala, su cierre transparente y el carácter semi público del uso actual permiten que el edificio sea visto y recorrido por los habitantes de la ciudad. El edificio principal está ubicado frente al acceso por Jaime Guzmán Errázuriz, con una explanada de acceso con palmeras que actualmente se utiliza de estacionamiento. El resto del predio, presenta grandes áreas de vegetación de densidad controlada. Contribuye a realzar el sector y es un aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Edificio de estilo historicista, construido en albañilería a la vista y hormigón armado. Destaca la armonía de sus proporciones, su composición y tratamiento de fachada ornamentada. Resaltan entre sus elementos la decoración de ventanas y accesos, además del trabajo de materiales y texturas.

**VALOR HISTÓRICO**

En sus orígenes, este edificio correspondía a un convento; con los años, se modificó su uso y morfología hasta convertirse en la actual facultad de Arte, Teatro y Filosofía de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	0	4
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>19</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_60

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X		AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	59.163,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	
EDIFICADA	26.995,04 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Albañilería/ horm. armado	TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble corresponde a un edificio educacional utilizado por la Pontificia Universidad Católica de Chile. La construcción es de estilo historicista, constituyéndose como un ejemplo de calidad arquitectónica. Por su emplazamiento y dimensiones es un referente dentro del barrio y comuna.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

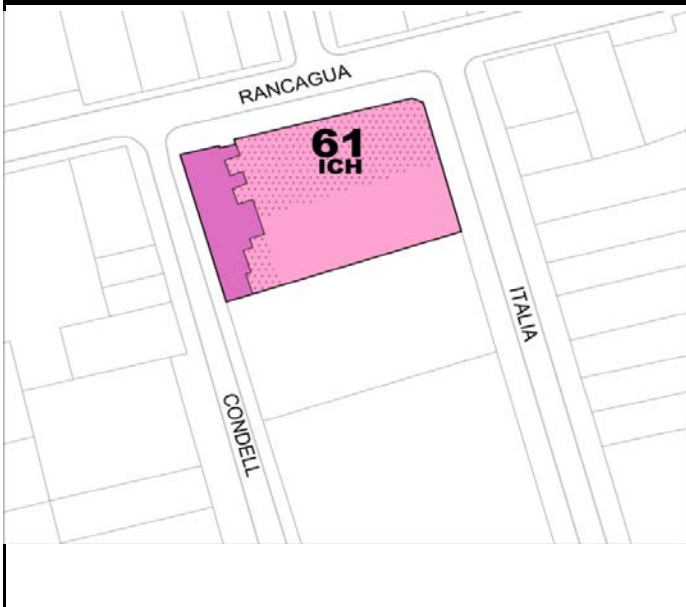
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a un convento, de arquitectura historicista, ubicado al centro de un predio de grandes dimensiones.
  - El edificio se compone de varios pabellones que conforman patios interiores. Está construido en albañilería reforzada de ladrillo hecho a mano sin estucar, con marcos de madera. Se destacan las fachadas con arcos, el ornamento de los vanos y el acceso principal.
- Deben conservarse las especies arbóreas de valor histórico ubicada tanto en el antejardín como al interior de los patios que conforma el edificio.
- Se recomienda mantener todos los elementos formales que le dan carácter al edificio como la textura de las fachadas y los elementos ornamentales. Las futuras ampliaciones deben ser neutrales y respetar las particularidades del edificio sin competir con él.

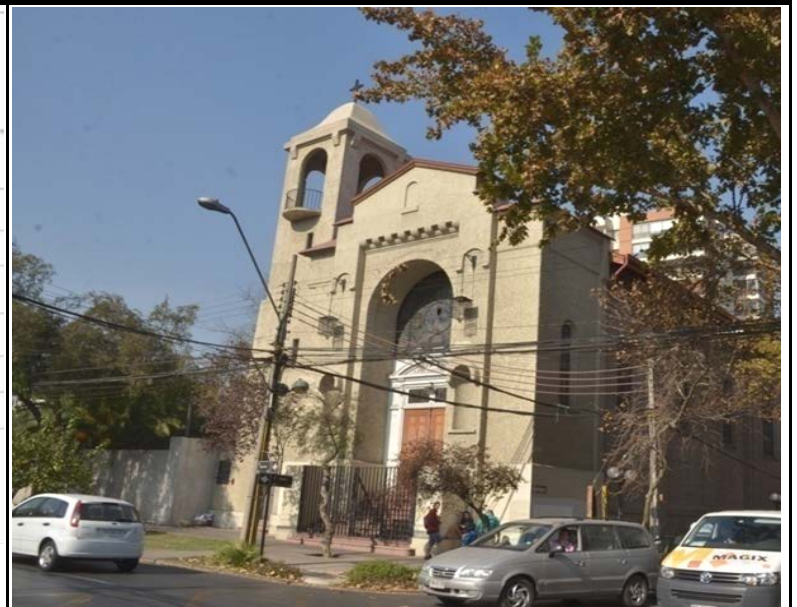
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Rancagua	409-431	ICH_61	Iglesia Hermanas de San José	Sin registro	02702-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia ubicada en la esquina de la manzana, su fachada principal tiene un antejardín que genera un atrio de acceso con escalera. Su cerramiento es transparente frente al acceso de la iglesia. La iglesia por calle Condell tiene una fachada continua y su gran escala urbana y materialidad aportan al paisaje urbano. El resto del conjunto de edificios que forman parte del predio tiene un cerramiento opaco y poco vínculo con el espacio público.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es un inmueble de estilo historicista y su ornamento se compone de detalles en la fachada principal. Destacan sus vitrales, acceso y torreón, además del trabajo de muros de albañilería de ladrillos a la vista en su fachada por calle Condell.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo reconocimiento por su calidad estética.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.  
 El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_61



**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES	
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		El polígono declarado correspondía a un predio de mayor tamaño que fue subdividido por Resolución de subdivisión N° 38/06
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	2.997,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	3	FRENTE 1	
EDIFICADA	381,26 m <sup>2</sup>	METROS	9 a 10	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
La iglesia Hermanas de San José se ubica en la calle Rancagua, utilizando todo el frente entre las calles Condell e Italia. Desde su origen ha cumplido la misma función.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD			NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

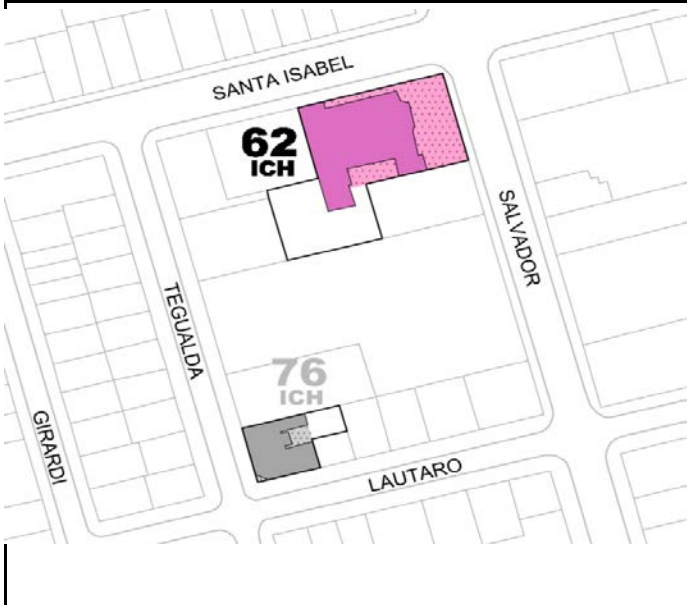
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Iglesia de tres pisos, de arquitectura neogótica. Está compuesta por una nave y un campanario. Se ubica en un terreno esquina dentro de la manzana, con dos fachadas que dan directamente al espacio público.
- Se destacan sus ornamentos en fachada principal: vitrales, acceso y campanario, en su fachada lateral, se destaca el trabajo de muros de albañilería de ladrillos a la vista y sus diversas texturas.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Salvador	1363	ICH_62	Parroquia San Crescente	Sin registro	04005-002

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado en esquina de manzana con antejardín perimetral y cierre predial transparente. Su gran escala urbana aporta al paisaje urbano formando parte de un conjunto de valor patrimonial de menor escala y jerarquía.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble corresponde a una construcción de estilo neogótico con bóvedas ojivales. Destaca su compleja decoración, tanto exterior como interior. Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas especializadas de arquitectura, recibiendo reconocimiento por su calidad.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	2	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN		
TERRENO	1.618,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3		FRENTE 1	11,20
EDIFICADA	1.400,00 m <sup>2</sup>	METROS	12 a 13		FRENTE 2	1,90
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	COMERCIO	
					OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La parroquia San Crescente se ubica en la intersección de las calles Santa Isabel y Salvador. Destaca dentro de su entorno, como referente urbano y arquitectónico.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

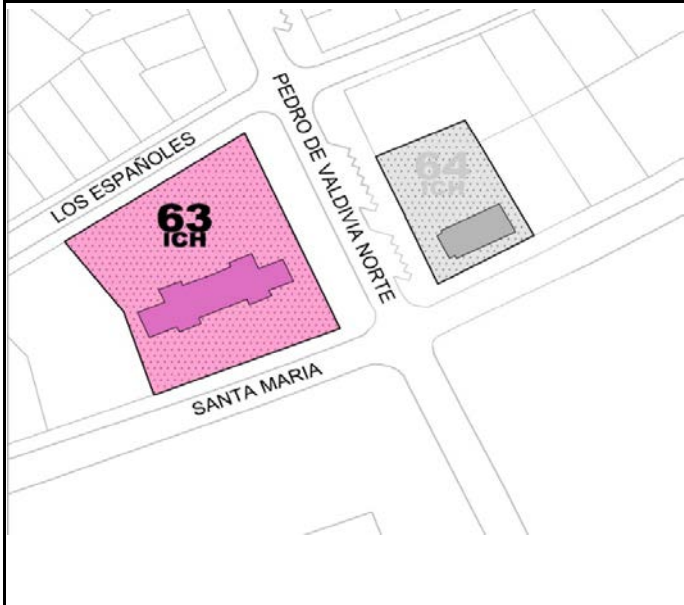
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado al culto eclesiástico, corresponde a una construcción de tres pisos aproximadamente, compuesta por dos naves que conforman una cruz latina gótica. Su estilo es neogótico. Está ubicada en la esquina de la manzana, con jardines por los dos lados que enfrentan el espacio público. El acceso principal es a través de una explanada. Es un referente por su calidad estética y arquitectónica para el barrio y la comuna.
- El volumen tiene una decoración compleja, tanto exterior como interior. Se resaltan sus bóvedas ojivales, vitrales, acceso, torreón, además de su planta arquitectónica y la conformación de espacios que están en directa relación con el espacio público.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir ampliaciones que alteren su tipología y que afecten su imagen y relación urbana.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Santa María	1990	ICH_63	Colegio Dentistas de Chile	Sin registro	07001-004

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado, de dos pisos ubicado en la cabeza de la manzana. Su fachada principal, por calle Santa María, es visible desde el exterior debido a la transparencia de su cerramiento. Se destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble es de estilo neoclásico, destaca la armonía de sus proporciones, simple composición y tratamiento de fachada. Resaltan entre sus elementos el acceso principal y su gran calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, caracterizado por la construcción viviendas aisladas de gran envergadura.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_63

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN		
TERRENO	3.217,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		2 y 3	FRENTE 1	15,20
EDIFICADA	1.471,98 m <sup>2</sup>	METROS		8 a 9	FRENTE 2	5,90
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejuela
------------	--	-----------	---------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La construcción era originalmente una vivienda unifamiliar de dos pisos y mansarda, actualmente funciona como sede del Colegio de Dentistas de Chile. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		X	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

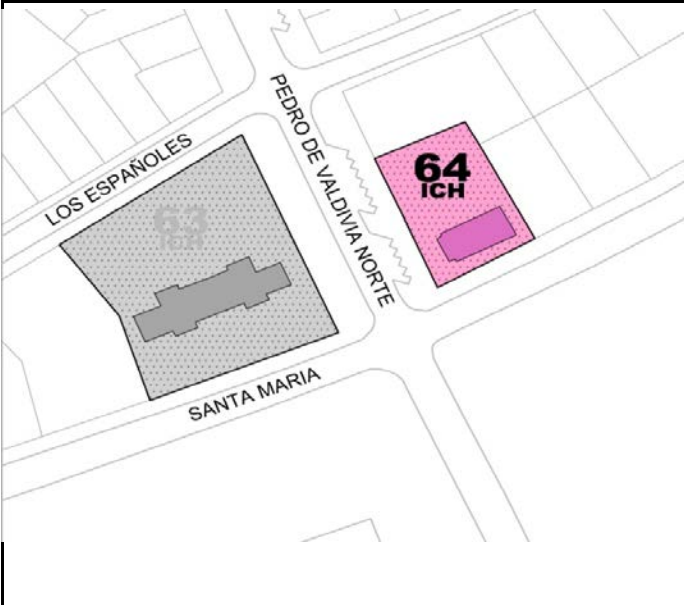
- Edificación aislada de dos pisos y mansarda de gran envergadura, emplazada en un gran predio, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura neoclásica.
- La construcción es armónica en sus proporciones, tiene composición simple y, en su fachada, resalta el acceso principal.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no intervenir ni construir el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse hacia la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Santa María	2020	ICH_64	Oficinas Desco	Mario Muñoz Ramírez	07003-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado, de dos pisos, ubicado en la esquina de la manzana. Su morfología y ubicación en el predio generan un hall de acceso que en conjunto con su antejardín y su cierre perimetral transparente aportan al paisaje urbano. El inmueble genera un buen vínculo con el exterior.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico y posee un gran parque que lo rodea. Destacan sus proporciones armónicas, composición y tratamiento de fachada con vanos simples. Además, resaltan entre sus elementos el acceso principal y balaustradas en balcones.

**VALOR HISTÓRICO**

Constituye un testimonio importante debido a su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y específicamente del barrio Pedro de Valdivia Norte, caracterizado por la edificación de viviendas aisladas.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_64

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA				AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.163,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		3	FRENTE 1	4,00
EDIFICADA	639,00 m <sup>2</sup>	METROS		7 a 8	FRENTE 2	5,60
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	
BUENO	X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO		OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se emplaza en intersección norte de las calles Santa María y Pedro de Valdivia Norte. Correspondía originalmente a una vivienda unifamiliar de dos pisos y terraza, actualmente funciona como oficina de la empresa constructora DESCO.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

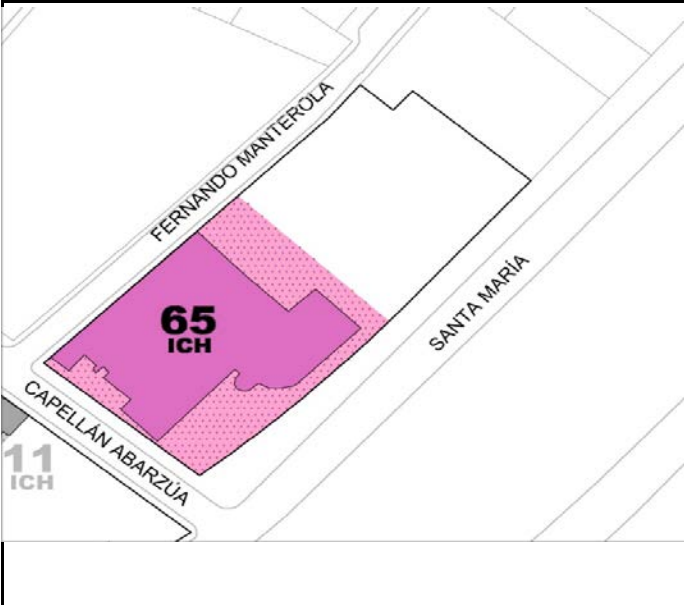
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Construcción aislada de dos pisos de gran envergadura y terraza, emplazada en un gran terreno, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura neoclásico. Se emplaza en el centro de un predio a la esquina de la manzana, con una alta presencia urbana, generando espacios con áreas verdes por el perímetro.
- El volumen tiene proporciones armónicas, en su fachada se destaca la composición con vanos simples, un acceso principal y balaustradas en balcones y terraza.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no intervenir el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que se realicen en la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Santa María	0410	ICH_65	Clínica Santa María	Eduardo Costábal; Andrés Garafulic	00095-009

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de seis pisos ubicado en la cabeza de la manzana, con destino equipamiento de salud. Tiene un antejardín por el frente de Santa María que al no tener cerramiento, extiende el espacio público de la vereda y genera un aporte al paisaje urbano. Construye el borde edificado de calle Santa María, frente al río Mapocho.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es representativo de la arquitectura chilena moderna de los años cincuenta y fue diseñado por los destacados arquitectos Eduardo Costábal y Andrés Garafulic. Posee líneas simples e incorpora la curva en su caja de escaleras en la esquina.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio es representativo de un periodo de la arquitectura chilena, tanto por su estilo, como por su sistema constructivo. Ha sido publicado en libros de arquitectura especializada por su valor arquitectónico.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859			1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Salud	Salud	1860-1879		X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Salud	Salud					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X		AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	6.885,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	6 y 8	FRENTE 1	18,00
EDIFICADA	13.352,43 m <sup>2</sup>	METROS	21 a 22	FRENTE 2	4,00
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		Zinc	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble corresponde a un edificio de seis pisos y es representativo de la arquitectura moderna de mediados de siglo XX en Chile. El edificio se encuentra en buen estado, pero las continuas intervenciones y ampliaciones de la clínica han afectado su imagen original.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
				X	
				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



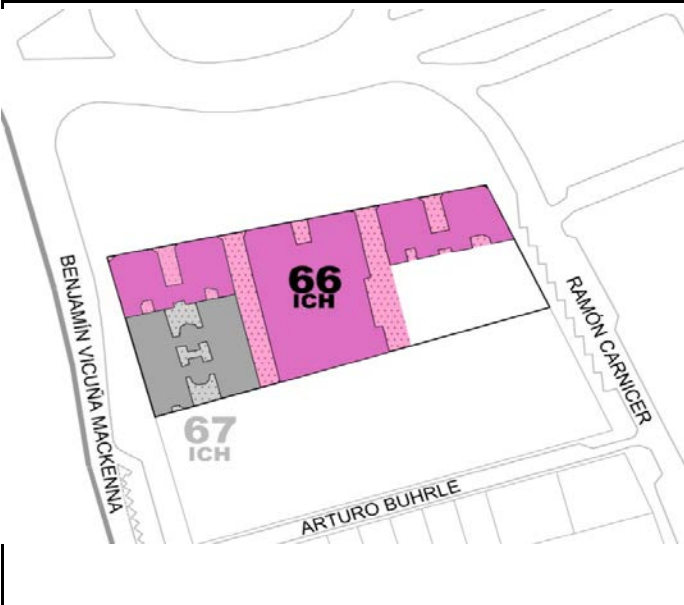
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio de seis pisos destinado a equipamiento de salud, de arquitectura moderna de a mediados del siglo XX. Se emplaza en la cabeza de la manzana y tiene alta presencia urbana, la forma del edificio genera espacios con áreas verdes por el perímetro y construye el borde edificado de calle Santa María, frente al río Mapocho.
- El volumen resalta por sus proporciones armónicas, composición y tratamiento de fachada, posee líneas simples, ventanas ojos de buque, balcones e incorporar la curva en su caja escala en la esquina, sin embargo, sus continuas intervenciones han afectado la imagen original.
- Se recomienda conservar sus características formales, sin realizar ampliaciones que afecten la volumetría y características del edificio original. No alterar su armonía, evitar intervenir la fachada y usar una señalética controlada y normada. Es necesario evaluar intervenciones realizadas y su criterio empleado relacionándolo con el valor patrimonial del Inmueble.
- En caso de ampliaciones, esta se debe realizar con edificios independientes sin adosarse al edificio de valor, procurando conservar la volumetría original que se ve desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	03-091	ICH_66	Edificios Turri	Guillermo Schneider	00810-002

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Conjunto de edificios nueve pisos ubicados en el remate de la manzana que enfrenta a la "Explanada de las Artes" frente a plaza Baquedano. Destacan por su aporte al barrio y la ciudad, constituyéndose como un hito dentro del contexto de la plaza Baquedano y determinante en el conjunto urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Los edificios pertenecen al estilo Art Deco, destacando su armonía de proporciones, composición y ornamentación. Resaltan la decoración de sus accesos y su fachada principal.

**VALOR HISTÓRICO**

Los edificios constituyen un testimonio importante por su forma arquitectónica, son un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y han sido publicados en libros y revistas especializados de arquitectura chilena.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Son identificados y valorados como patrimonio importante por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	2	3
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_66

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL				
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.340,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	9	FRENTE 1	
EDIFICADA	23.000,00 m <sup>2</sup>	METROS	23 a 24	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	
				EQUIPAMIENTO	
				COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un conjunto de seis edificios de departamentos pareados, de nueve pisos de altura emplazados en calle Providencia y que construyen uno de los bordes de la Plaza Baquedano. La construcción, en general, se encuentra en buenas condiciones, pero la publicidad de cubierta afecta la imagen del conjunto.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		X	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD		NO			ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto de seis edificios destinados originalmente a uso residencial, de arquitectura estilo Art Deco. Se emplaza en la cabeza de la manzana que construye uno de los bordes de la plaza Baquedano.
- El volumen destaca por sus proporciones armónicas, composición, tratamiento de fachada y ornamentación, resalta la decoración de sus accesos y su fachada principal. Constituyen un hito dentro del contexto de la plaza Baquedano.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no alterar su armonía y usar señalética controlada y normada. Evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	B. Vicuña Mackenna	4-6	ICH_67	Edificio Representativo	E. Tapia Urizar	00810-192

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de nueve pisos, de fachada continua, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Vicuña Mackenna. El edificio aporta al paisaje urbano como un hito dentro del contexto de la plaza Baquedano, formando un conjunto con los edificios Turri.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble estilo Art Deco, destaca por la armonía de sus proporciones y tratamiento de fachada, muy ornamentada. Resaltan entre sus elementos la decoración de sus accesos y fachada principal.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y de calle Vicuña Mackenna.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>20</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH

SI

NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.340,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	9	FRENTE 1	
EDIFICADA	6.800,00 m <sup>2</sup>	METROS	23 a 24	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X	
REGULAR		REGULAR		VIVIENDA	
MALO		MALO		EQUIPAMIENTO	
				COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio de departamentos se emplaza sobre calle Vicuña Mackenna y posee nueve pisos de altura. Es de estilo Art Deco y constituye un ejemplo de calidad estética y arquitectónica, formando un conjunto armónico con los edificios Turri aledaños.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		X	
POR SINGULARIDAD		NO			
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

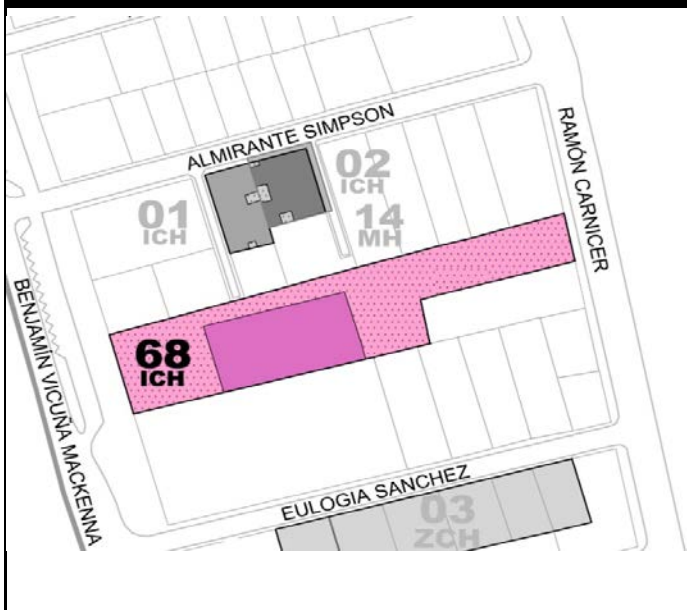
- Edificio de 8 y 9 pisos, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura estilo Art Deco. Está adosada a los edificios Turri aledaños (ICH 66), con quienes conforman un conjunto armónico.
- El volumen destaca por sus proporciones armónicas, composición, tratamiento de fachada y ornamentación, resalta la decoración de sus accesos y su fachada principal.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	B. Vicuña Mackenna	44	ICH_68	Comité Olímpico	Sin registro	00842-020

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Vicuña Mackenna. Tiene un gran antejardín con vegetación de densidad controlada que puede ser vista a través de su cierre predial transparente.  
 La edificación contribuye a realzar el sector donde se emplaza.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo historicista, tipo villa italiana, constituyéndose como un ejemplo único en su estilo y tipología. Destacan el trabajo de fachadas, detalles en ventanas, puertas, balaustradas y balcones.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que se caracterizó por la construcción de casas aisladas en amplios terrenos. La obra está publicada en libros especializados de arquitectura.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	2	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	2.825,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3		FRENTE 1
EDIFICADA	1.868,86 m <sup>2</sup>	METROS	9 a 10		FRENTE 2
25,60					
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a una construcción de dos pisos de altura y un torreón con un tercer piso. La construcción se encuentra inserta en un amplio jardín y fue recientemente restaurada por la universidad Pedro de Valdivia.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Construcción de dos pisos y un torreón con un tercer piso, destinado originalmente a uso residencial de arquitectura historicista tipo villa italiana, constituyéndose como un ejemplo único en su estilo y tipología. Es una vivienda aislada en amplios terrenos, ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX.
- Destacan el trabajo de fachada, detalles en ventanas, puertas, balaustradas, balcones y su antejardín con un gran parque.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	B. Vicuña Mackenna	152	ICH_69	Edificio Representativo	Sin registro	00871-028

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado de tres pisos, ubicado en el centro de un predio en esquina de manzana. Su fachada principal es visible desde el espacio público por calle Vicuña Mackenna.

Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano, a pesar de estar rodeado por las nuevas construcciones del Hospital del Trabajador, sobresale como una construcción en buen estado de conservación.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, se emplaza en un amplio terreno rodeado por un gran parque. Destacan sus proporciones y tratamiento de fachadas, vanos, acceso principal y decoración exterior.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna caracterizado por la construcción de viviendas aisladas.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

El inmueble es identificado y valorado por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
PRIVADO		X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
OTROS					COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		3,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	6.946,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3		FRENTE 1
EDIFICADA	1.870,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9		FRENTE 2
19,80					
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejuela
------------	-----------	---------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio se emplaza en calle Vicuña Mackenna y corresponde a una construcción de dos pisos y mansarda. Originalmente era un edificio de viviendas, pero actualmente es la sede del hospital del Trabajador. El inmueble ha sido rodeado por construcciones de gran altura.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
X	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

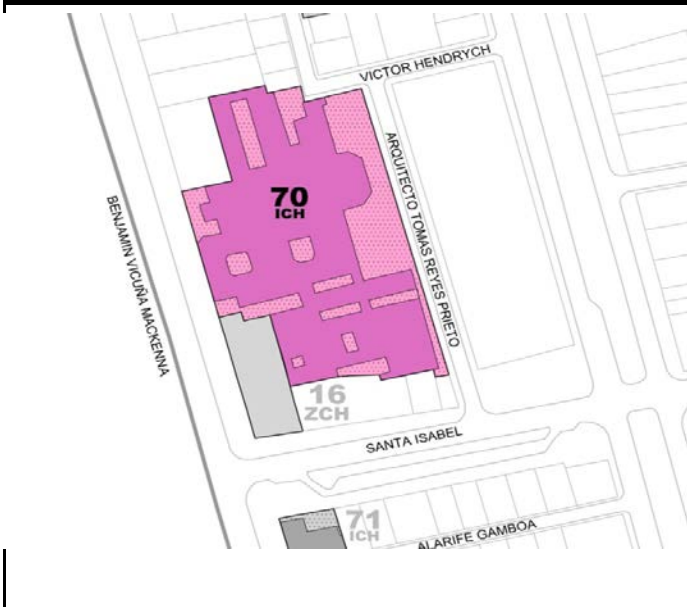
- Construcción de dos pisos y mansarda, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura neoclásica. Se emplaza en un extenso terreno, rodeado por un gran parque.
- Destacan su morfología, sus proporciones y tratamientos de fachada, vanos, acceso principal y la decoración exterior.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.

En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en el fondo del predio, como una nueva edificación sin alterar el edificio de valor, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	B. Vicuña Mackenna	410-420 430	ICH_70	Iglesia y Monasterio de las Agustinas	Sin registro	00902-018

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Iglesia y monasterio que ocupa casi la totalidad de la manzana y que enfrenta a la calle Vicuña Mackenna. La edificación es continua, sin antejardín a excepción del acceso a la iglesia donde se retanquea para generar un atrio de acceso que puede ser visto desde la calle debido a la transparencia de su cerramiento.

Dado su emplazamiento y escala, el edificio destaca por su aporte al paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La construcción es de estilo neogótico con presencia de bóvedas ojivales características del estilo. Destaca el trabajo de su fachada principal por calle Vicuña Mackenna, constituyéndose como un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

**VALOR HISTÓRICO**

La iglesia y monasterio de Las Agustinas han recibido a los feligreses desde hace más de un siglo, desde 1904. El inmueble es mencionado y valorado como patrimonio por la comunidad.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	1	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH

SI

NO

X

IDENTIFICACIÓN ZCH

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	X	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	9.242,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	5,50
EDIFICADA	6.700,00 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en calle Vicuña Mackena y ocupa casi la totalidad de la manzana, entre las calles Santa Isabel, Marín y Bustamante. El conjunto se encuentra en buen estado.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:

	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

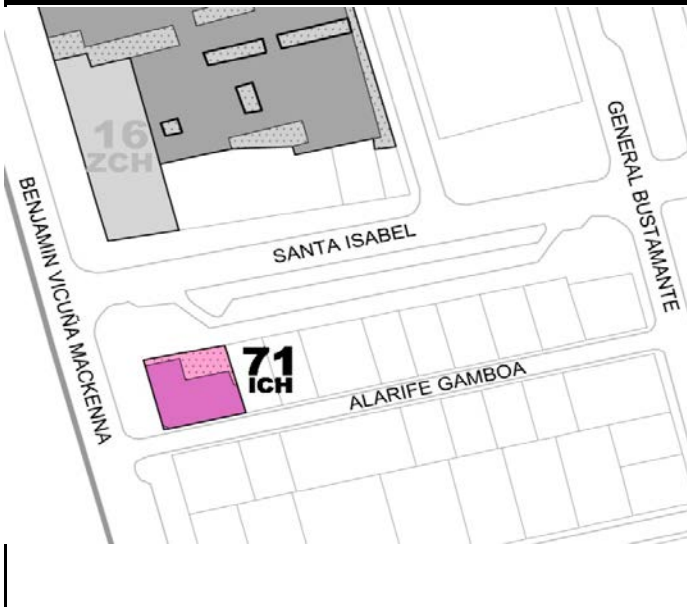
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto eclesiástico (iglesia y monasterio), de arquitectura neogótico. Corresponde a una construcción de altura variable, compuesta por una nave principal y dos secundarias que utilizan gran parte de la manzana. Su acceso principal es por calle Vicuña Mackena, el edificio se retranquea dejando un espacio de acceso a la iglesia.
- El volumen destaca por su compleja decoración, tanto exterior como interior. Resaltando sus bóvedas ojivales, vitrales, acceso, torreón, además de su planta arquitectónica y la conformación de espacios, que dialogan e interactúan con sus habitantes.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	B. Vicuña Mackenna	530	ICH_71	Edificio Representativo	Fernando Palma C.; José Renard V.	00918-032

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de cuatro pisos, de uso originalmente residencial, ubicado en la cabeza de la manzana, con tres de sus fachadas continuas hacia el espacio público.  
 Este inmueble se destaca dentro del barrio y se reconoce dentro de su entorno sobre la calle Vicuña Mackenna.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble es representativo de la arquitectura moderna chilena de los años cincuenta. Se compone a partir de la creación de relaciones entre llenos y vacíos y la utilización de líneas simples. Incorpora elementos como ventanas ojos de buey y posee un alto valor estético.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio es representativo de un periodo de la arquitectura chilena, tanto por su estilo, como por su sistema constructivo y constituye un elemento importante en la memoria colectiva.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.  
 La comunidad lo identifica como patrimonio y le otorga valor.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	0		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	477,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	7,70
EDIFICADA	3.299,52 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc
------------	--	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio se emplaza en calle Vicuña Mackenna y corresponde a una construcción residencial de cuatro pisos de altura. Es representativo de la arquitectura moderna de mediados de siglo XX.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:

	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

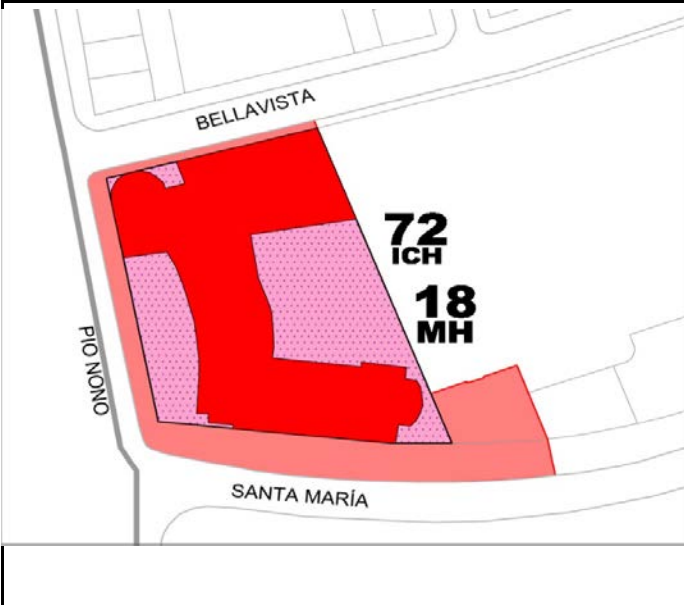
- Edificio aislado de cuatro pisos, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura moderna de a mediados del siglo XX. Se emplaza en la cabeza de manzana, con una alta presencia urbana.
- El volumen resalta por sus proporciones armónicas, composición y tratamiento de fachada, se compone a partir de la creación de relaciones entre llenos y vacíos y utiliza líneas simples. Incorpora elementos como ventanas ojos de buey y posee un alto valor estético. Se destaca lo representativo de un periodo de la arquitectura chilena.
- Se recomienda conservar las características formales, no alterar su armonía y evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.
- En caso de ampliaciones, estas no deben ser vistas desde el espacio público y contemplar un diseño acorde a la construcción existente.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pío Nono	1	ICH_72	Facultad de Derecho de la Universidad de Chile	Juan Martínez	00086-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de uso educacional, ubicado en la cabeza de la manzana, enfrentando la calle Pío Nono, mediante una gran explanada y un cierre predial transparente, el elemento protagonista es su fachada principal.

El inmueble se ubica en el acceso del Barrio Bellavista. El edificio se constituye un hito urbano de gran valor por su calidad arquitectónica a través de sus diversos elementos.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

En el edificio, de estilo racionalista, destaca su área de acceso con columnatas, torre reloj y curva de la esquina de Pío Nono con Bellavista. Su espacialidad interior se abre hacia las vistas hacia el cerro San Cristóbal. Además destaca la composición y proporciones de las fachadas principal y hacia el sur.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio es la sede de la facultad de Derecho de la Universidad de Chile, de gran relevancia, ya que está vinculado con acontecimientos de la historia y personajes nacionales.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>19</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_72

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.912,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	13,00
EDIFICADA	15.682,85 m <sup>2</sup>	METROS	12 a 13	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio de estilo racionalista, fue diseñado por el destacado arquitecto chileno Juan Martínez. Constituye uno de los mejores ejemplos de arquitectura que hay en la comuna y es un hito dentro del Barrio Bellavista.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Construcción aislada de entre tres y cuatro pisos, destinada originalmente a uso educacional, de arquitectura estilo racionalista. Se emplaza en la cabeza de la manzana por calle Pio Nono, ubicada en el acceso al barrio Bellavista. El edificio fue declarado Monumento Histórico por el Consejo de Monumentos Nacionales el año 2014.
- El volumen resalta por sus proporciones armónicas, composición y tratamiento de fachadas principal y sur, destaca su área de acceso con columnatas, torre reloj y curva de la esquina de Pío Nono con Bellavista.
- Se recomienda conservar sus características formales, no alterar su armonía, evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	José Manuel Infante	1411	ICH_73	Vivienda	S. Marchetti	03908-010

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de tres pisos, ubicado en la esquina de la manzana. Constituye un pequeño castillo que originalmente tuvo uso residencial. La escala del volumen, su antejardín y su cierre predial transparente se vinculan directamente con el espacio público. El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es un volumen de tres pisos, de gran presencia por su envergadura y ornamentación. Corresponde a la arquitectura residencial sofisticada de principios del siglo XX, con influencias de los estilos neogótico y tudor. Presenta varios detalles ornamentales en vanos, balcones y coronación.

**VALOR HISTÓRICO**

Se trata de un testimonio característico de las edificaciones residenciales tipo "castillo" en la comuna de Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es reconocido como hito dentro del barrio Santa Isabel.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

Barrios de Providencia. Santa Isabel, memorias. Septiembre 2015.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO	Vivienda	Equipamien	1840-1859		1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879		X 1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamien					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA				AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	807,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		3	FRENTE 1	2,00
EDIFICADA	650,00 m <sup>2</sup>	METROS		7 a 8	FRENTE 2	2,50
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO				COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)				OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
El inmueble se ubica en la esquina de las calles José Miguel Infante con Los Jesuitas. Esta imponente construcción destaca dentro de los hitos arquitectónicos del sector.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO			X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

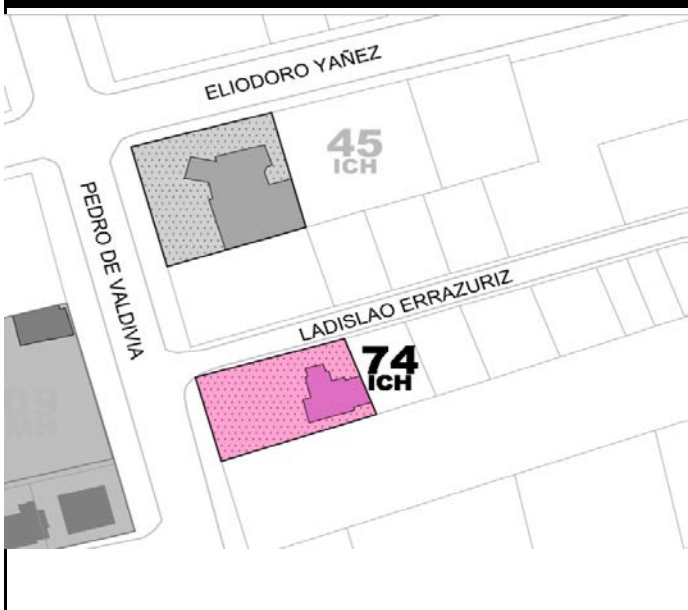
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio aislado, de tres pisos destinado originalmente a uso residencial con forma de castillo.
- El volumen resalta por sus proporciones armónicas, composición y tratamientos de fachadas, destacando elementos como cuerpos salientes, terrazas, balcones, frontones, antepechos con intervenciones y perforaciones, particularidad de puertas y ventanas y herrería.
- Se recomienda conservar sus características formales sin alterar su armonía, evitando intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.
- En caso de ampliación, se recomienda que se realice como un edificio independiente, sin adosarse al edificio de valor, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	998	ICH_74	Vivienda	Agusto Knudsen Larraín	02128-033

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificación aislada, de dos pisos que tuvo como destino original el uso de vivienda. Está ubicado en la esquina de la manzana, la ubicación del edificio en el predio genera una plazoleta que configura su acceso y se abre a la calle.  
 El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano y dialoga con el Palacio Falabella y su entorno.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La edificación consiste en un volumen de dos pisos de gran presencia por su armonía estética y calidad constructiva. Se emplaza en un gran predio y corresponde a la arquitectura residencial sofisticada típica de principios del siglo XX, con influencia europea de diversos estilos, tipo villa o cottage. Presenta detalles de madera en fachada estilo Georgian, zócalo y chimenea de piedra, que agregan interés al volumen. Además presenta un fino trabajo en rejas de vanos y diversos detalles ornamentales.

**VALOR HISTÓRICO**

Se trata de un testimonio característico de las edificaciones residenciales tipo villa de inicios del siglo XX en la comuna de Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. El edificio es reconocido por la comunidad como un hito de la calle Pedro de Valdivia, su plazoleta es un espacio de encuentro y detención para los transeúntes.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

Palmer, Monserrat. (1984). La comuna de Providencia y la ciudad jardín. En: Revista EURE N° 3, Pontificia Universidad Católica de Chile.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamien					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.090,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	26,40
EDIFICADA	304,00 m <sup>2</sup>	METROS	6 a 7	FRENTE 2	5,20
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la esquina de las calles Providencia con Ladislao Errázuriz.  
 Edificación emplazada en el fondo del terreno poniendo a disposición del espacio público su antejardín, relacionándose directamente con su uso municipal.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	X
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El inmueble se destaca por su singularidad y su ubicación; entorno con presencia de otros elementos patrimoniales (ICH 45, MH 09, ZIM y ZT05). El volumen destaca por sus proporciones armónicas, composición y tratamientos de fachadas, resaltando su pórtico de acceso, herrería y diseño de ventanas de su primer piso y textura de chimenea y zócalo.  
 Se recomienda conservar sus características formales. No alterar su armonía, evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Ricardo Lyon	2102	ICH_75	Edificio de 4 pisos	Manuel Faivovich	03533-020

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El edificio se ubica en la esquina entre Ricardo Lyon y Bustos; se destaca en el barrio debido a su estilo y tamaño, ya que tiene cuatro pisos y en esa manzana la edificación es mayormente de uno o dos pisos de altura. El predio tiene un antejardín que separa la fachada del espacio público. Actualmente el edificio es utilizado por el English Institute como equipamiento educacional.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Este edificio esquina de cuatro pisos constituye un hito en el barrio por su escala y su estilo neoclásico con rejas ornamentales en las ventanas y cornisa con balaustrada. El ritmo de las ventanas y la simplicidad de las fachadas le dan un carácter singular respecto del resto de las construcciones del sector.

**VALOR HISTÓRICO**

Es uno de los ejemplos de vivienda colectiva de estilo neoclásico de altura en la comuna de Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El valor del edificio radica en su buen estado de conservación, su presencia urbana y su ubicación en un barrio residencial de edificaciones bajas de buena calidad y bien mantenidas, donde constituye hito urbano reconocido por la comunidad del colegio English Institute, que rodea el inmueble, y por los habitantes del sector.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

		SI	NO
INSERTOS EN ZCH			X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamiento	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamiento					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	508,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	1,40
EDIFICADA	1.132,00 m <sup>2</sup>	METROS	13 a 15	FRENTE 2	2,60
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Hormigón	TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Edificio neoclásico de cuatro pisos de hormigón, con rejas ornamentales en ventanas y ornamento en cornisa.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El inmueble de cuatro pisos se destaca por su ubicación en la esquina de la manzana, y por su calidad arquitectónica de estilo neoclásico. Sus terminaciones de fachada son limpias y tiene una destacable ornamentación en el enrejado de las ventanas y en la cornisa del último nivel. Se recomienda mantener su fachada en cuanto a materialidad y morfología, junto con las rejas de ventanas y accesos.

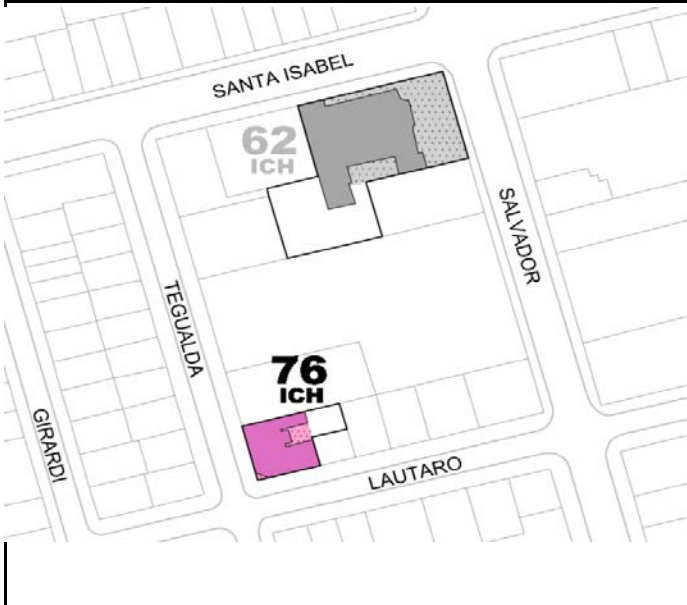
□



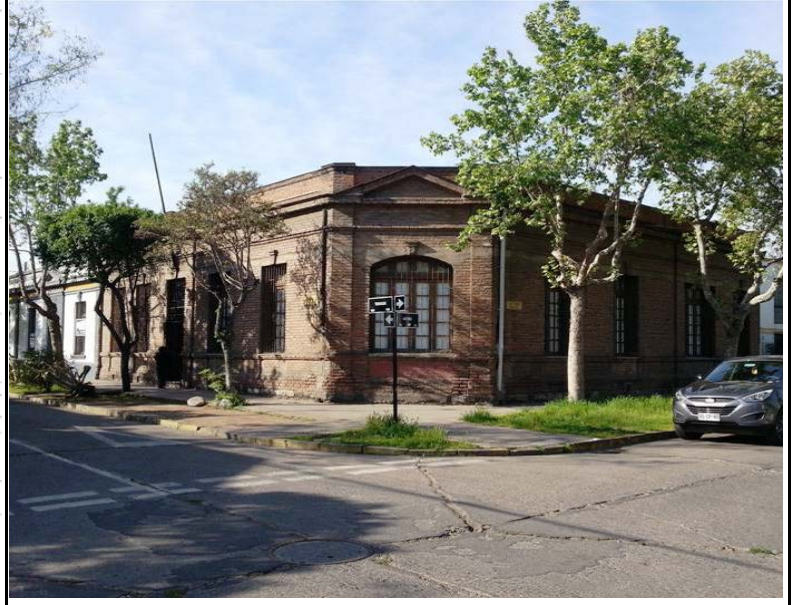
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Tegualda	1364	ICH_76	Vivienda	Sin registro	04005-009

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de un piso destinado originalmente a vivienda, ubicado en la esquina de la manzana, de fachada continua sin antejardín. Los dos bordes de la edificación y su esquina ochavada configuran el espacio público de la calle.  
 El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio presenta una fachada de ladrillo a la vista con detalles en su basamento y remate, que se diferencia del resto de las construcciones en el sector que son de adobe pintado. En su interior, el inmueble cuenta con detalles constructivos y terminaciones en madera.

**VALOR HISTÓRICO**

Esta casa es un claro ejemplo de la solución en esquinas con edificaciones de fachada continua, sistema de agrupamiento característico del barrio y presumiblemente parte de la Población Salvador.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
 Su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

IDENTIFICACIÓN ZCH	SI	NO
	INSERTOS EN ZCH	

**FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 - COMUNA DE PROVIDENCIA**  
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ICH\_76

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	X	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939		1990-POST	
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL X
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO	X	CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	372,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	1	FRENTE 1	
EDIFICADA	260,00 m <sup>2</sup>	METROS	4 a 5	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA X	
BUENO	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR X	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO X	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Zinc
------------	-------------	-----------	------

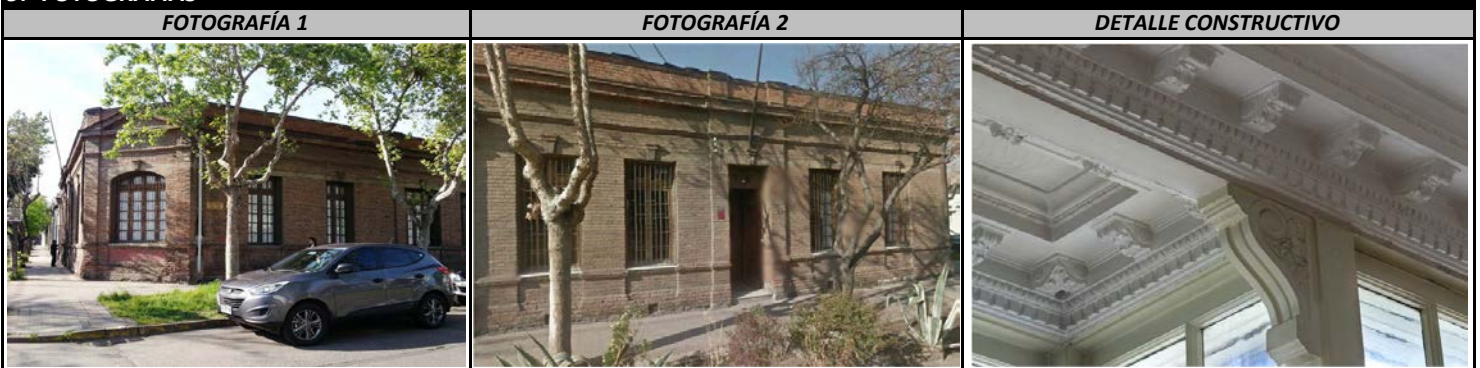
**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la esquina de las calles Tegualda con Lautaro.  
 Edificación de un piso utilizando gran porcentaje del predio. Destaca su textura y morfología.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



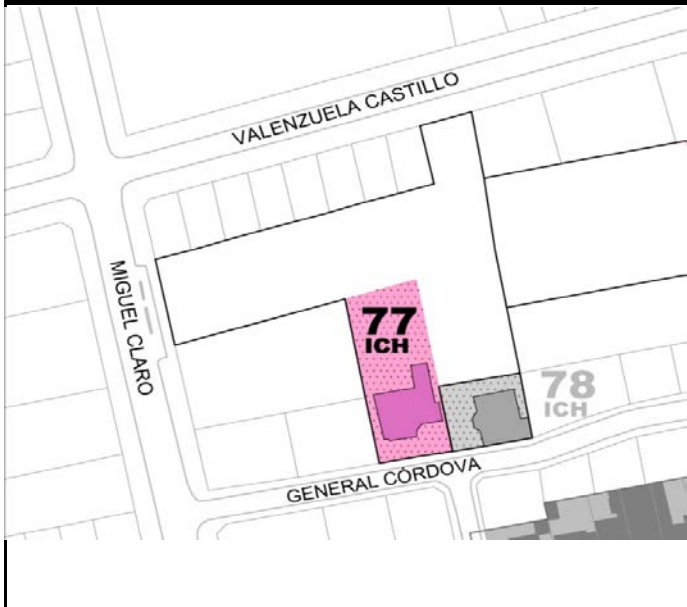
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, emplazado en la esquina de la manzana, contempla fachada continua por ambos frentes.
- El volumen destaca por sus proporciones armónicas, con una composición de fachadas, ritmo y proporciones de vacíos y llenos. Destaca entre sus elementos herrerías y ventanas, cornisas, zócalo, zaguán, arcos, ménsulas y sobre todo su materialidad de ladrillo.
- Se recomienda conservar sus características formales, evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.
- En caso de ampliaciones, esta debe realizarse sin modificar la volumetría original, retranqueándose con respecto al edificio de valor o hacia la parte posterior del predio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	General Córdova	1156	ICH_77	Vivienda	Sin registro	02214-023

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El inmueble se emplaza en el barrio Keller, en el costado norte de la calle General Córdova. Al igual que en el predio vecino, el cierre se retranquea mediante un ochavo, de modo que en el remate de la calle Luis Barros Valdés la acera se ensancha considerablemente aportando una mejor espacialidad.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Vivienda aislada de un piso con techumbre de tejas, con patio y antejardín.

**VALOR HISTÓRICO**

La vivienda presenta un valor arquitectónico característico de la época en que se urbanizó el barrio Keller.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

La vivienda está en buenas condiciones de mantenimiento y se ubica en un barrio con viviendas antiguas pero en general bien mantenidas; es reconocida por la comunidad del colegio Josefino de la Santísima Trinidad y ocupada por religiosas de la misma congregación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	0	1	2	3
HISTÓRICO	0	0	0	0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

IDENTIFICACIÓN ZCH	INSERTOS EN ZCH	
	SI	NO
		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda						
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

El polígono declarado está fusionado con Miguel Claro 700 según Resolución de fusión N° 42/14.

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.046,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	1	FRENTE 1	6,00
EDIFICADA	350,00 m <sup>2</sup>	METROS	3 a 4	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		X EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la mitad de la calle General Cordova, enfrentando el remate de la calle Luis Barros Valdés, conformando un retranqueo en el acceso en conjunto con la propiedad vecina.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Vivienda forma parte de una de las dos construcciones que con su cierro externo configuran el remate de calle ochavado de la urbanización del barrio Keller. Se recomienda conservar la morfología del cierro. En caso de ampliaciones, se recomienda que las nuevas edificaciones o ampliaciones se realicen hacia la parte posterior del predio, sin modificar el volumen percibido desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	General Córdova	1168	ICH_78	Vivienda	Sin registro	02214-030

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El inmueble se emplaza en el barrio Keller, en el costado norte de la calle General Córdova. Al igual que en el predio vecino, en este predio el cerro se retranquea mediante un ochavo, de modo que en el remate de la calle Luis Barros Valdés la acera se ensancha considerablemente.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble es de un piso, y una parte de la fachada da directamente al espacio público, sin antejardín. El cerro tiene un zócalo y pilares bastante anchos y así contribuyen a conformar el espacio donde se ensancha la acera.

**VALOR HISTÓRICO**

La vivienda presenta un valor arquitectónico característico de la época en que se urbanizó el barrio Keller.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Se trata de una vivienda que por su conformación y sus características pasa a ser un referente dentro del barrio, ya que mantiene la morfología original de la urbanización, lo que forma parte de la memoria colectiva del barrio. La vivienda completa se encuentra en buen estado de mantención, al igual que su entorno.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	0	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

IDENTIFICACIÓN ZCH	SI	NO
	INSERTOS EN ZCH	

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda						
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	446,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	1	FRENTE 1	
EDIFICADA	351,00 m <sup>2</sup>	METROS	5 a 6	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Tejas
------------	-------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la mitad de la calle General Cordova, enfrentando el remate de la calle Luis Barros Valdés, conformando un retranqueo en el acceso en conjunto con la propiedad vecina.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN			SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	X		NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



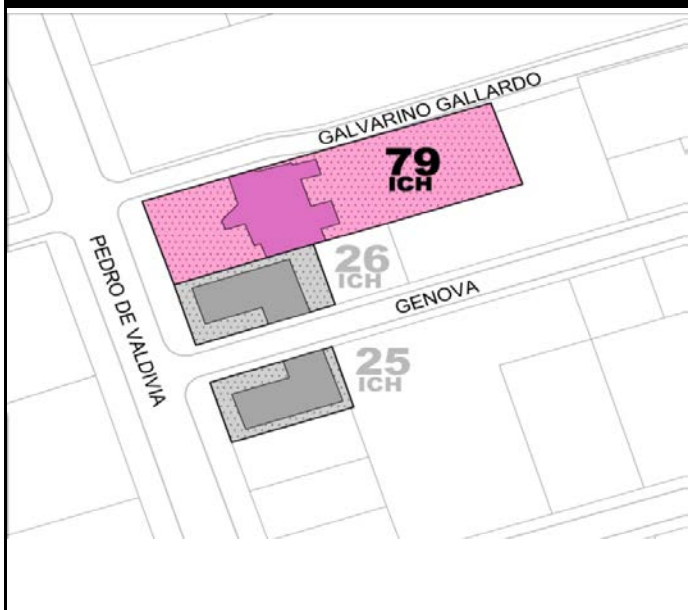
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Vivienda forma parte de una de las dos construcciones que con su cierro externo configuran el remate de calle ochavado de la urbanización del barrio Keller. Se recomienda conservar el cierro, la fachada hacia el espacio público, la altura y materialidad de techumbre de la vivienda. En caso de ampliaciones, se recomienda que las nuevas edificaciones o ampliaciones se realicen hacia la parte posterior del predio, sin modificar el volumen percibido desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	706	ICH_79	1º y 2º juzgado de Policía Local	Paul Merk	01528-039

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

La casa constituye un testimonio importante de una forma arquitectónica y de ocupación del suelo que caracterizó la mayor revolución en el desarrollo urbano de Santiago, con el cambio desde la manzana cerrada y fachada continua que predominó en la ciudad desde la Colonia hasta prácticamente fines del siglo XIX, a la nueva forma en base a la ocupación del lote por viviendas aisladas, tipo villa europea.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Esta casa, responde de manera más simplificada a los típicos requerimientos eclécticos de la época, acercándose más al art decó y a expresiones más modernas, poco usuales en Santiago de los años 30.

**VALOR HISTÓRICO**

Corresponde al testimonio que representa su valor urbano y arquitectónico.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Tanto la casa como la plaza despejada hacia Pedro de Valdivia, ambos parte del predio declarado, han pasado a ser parte de la memoria colectiva. El uso permanente tanto por quienes requieren resolver trámites en los Juzgados, como por vecinos y niños que simplemente requieren un espacio público que acoja el juego y el descanso, han generado un espacio de encuentro en plena avenida.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	2	5
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	1	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

		SI	NO
INSERTOS EN ZCH			X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899		1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859			1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879		X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamien					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	2.655,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	22,40
EDIFICADA	1.150,00 m <sup>2</sup>	METROS	7 a 8	FRENTE 2	10,30
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la esquina de las calles Providencia con Galvarino Gallardo.  
 Edificación emplazada en el fondo del terreno poniendo a disposición del espacio público su antejardín, relacionándose directamente con su público.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

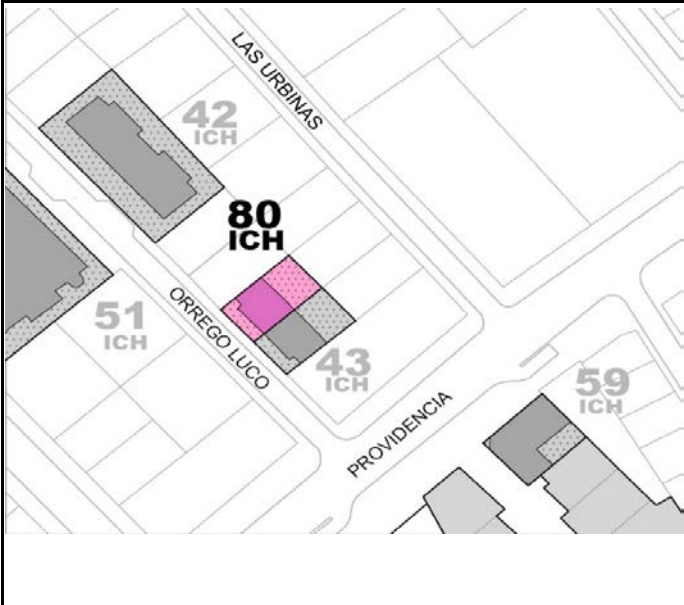
El edificio aislado, de dos pisos, destinado originalmente a uso residencial; se ubica en un tipo de loteo característico de la ciudad jardín, y el inmueble como tal es un elemento singular en el paisaje urbano.  
 El volumen destaca por sus proporciones armónicas, su relación con su entorno y contexto urbano. Resalta su interacción del edificio original con las intervenciones posteriores, su materialidad, estructuras y explanada dura de acceso.  
 Se recomienda conservar sus características formales, mantener el antejardín-plaza y las especies vegetales relevantes. Evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.



**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Orrego Luco	047	ICH_80	Vivienda	Carlos Cruz Eyzaguirre; Escipión Munizaga Suárez	00028-005

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de cuatro pisos, de tipología fachada continua, ubicado a mitad de manzana, enfrentando la calle Orrego Luco. Se encuentra en contacto directo con el espacio público.  
 El inmueble contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial en la calle Orrego Luco.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El inmueble es de estilo neoclásico, destaca la armonía de sus proporciones, composición y tratamiento de fachada y vanos. Destacan entre sus elementos las persianas de madera blancas, su acceso y techo de tejas a la vista.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959			
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Hotel	1860-1879	1920-1939	X	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Hotel					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA			PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN			ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		X	
CURVA (OTRO)					
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	337,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	3,00
EDIFICADA	1.184,00 m <sup>2</sup>	METROS	12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejuela
------------	-----------	---------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble corresponde a un edificio de vivienda de cuatro pisos de altura de estilo neoclásico. Se constituye como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica. Fue modificado recientemente con la incorporación de un cuarto piso en la azotea.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificio de cuatro pisos, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico, ubicado en un terreno en la mitad de manzana.

Su fachada es armónica en sus proporciones, en ella resaltan las persianas de maderas blancas, accesos, pilares con ornamentación, el trabajo de sus barandas y el techo de tejuelas a la vista.

Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.

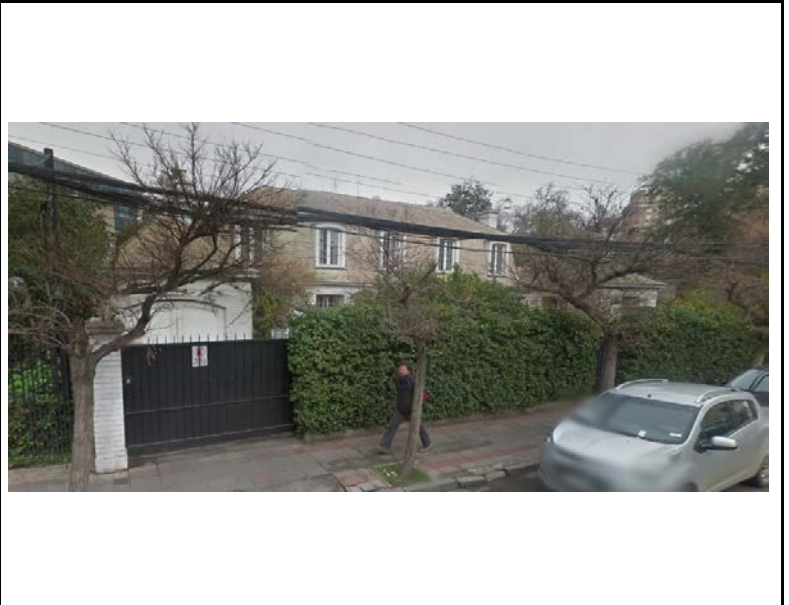
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Juana de Arco	2031	ICH_81	Vivienda	Alberto Cruz Eyzaguirre	01328-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

La edificación se emplaza en un terreno que enfrenta a calle Juana de Arco y cuya geometría es irregular. El retranqueo de la fachada de acceso genera un amplio antejardín.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Edificación residencial de 2 pisos y estilo ecléctico. Destaca por su fachada simétrica, de composición regular y armónica, en donde se combina ladrillo a la vista con molduras en las ventanas, aleros y persianas de color blanco. Destaca además el segundo piso a modo de mansarda y su acceso central enfrentando un amplio antejardín enmarcado por volúmenes de un piso.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción se constituye en testimonio y ejemplo de un estilo arquitectónico característico de un período de desarrollo residencial de la comuna y del barrio.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Tanto la edificación como su entorno inmediato se encuentran en buenas condiciones.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	0		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

IDENTIFICACIÓN ZCH	SI		NO	
INSERTOS EN ZCH				X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		NO	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	512,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2		FRENTE 1
EDIFICADA	330,00 m <sup>2</sup>	METROS	8		FRENTE 2
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Hormigón armado	TECHUMBRE	Estructura mad; teja
------------	-----------------	-----------	----------------------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio residencial de 2 pisos, ubicado en la vereda sur de calle Juana de Arco, que en ese tramo posee un quiebre. Destaca por el emplazamiento de la edificación en el predio, la composición y armonía de sus fachadas, el amplio antejardín, el acceso central, la buena calidad de sus materiales y su delicada combinación.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA  
 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



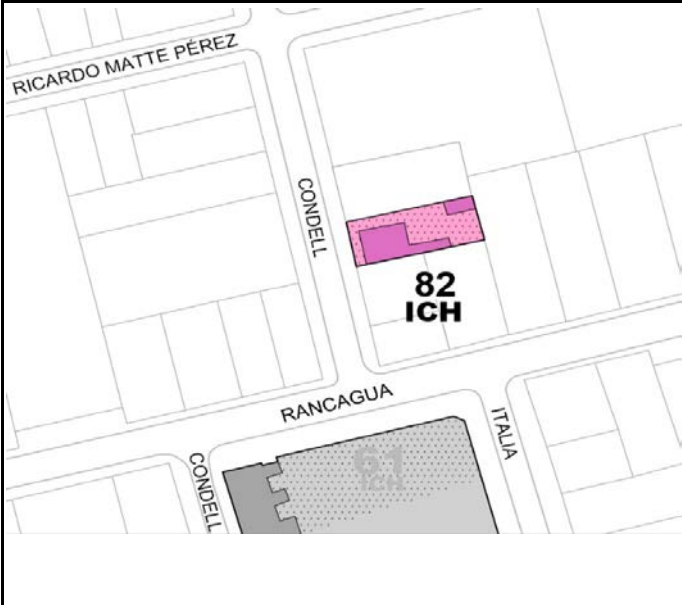
**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificación que se destaca por su composición simétrica, materialidad y tratamiento de fachadas. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren los espacios aldaños y especies vegetales, así como sus características estructurales, formales y materiales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales de sus fachadas, tales como texturas, materialidad y ornamentos.

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Condell	530	ICH_82	Vivienda	Ricardo González Cortés; Ricardo Müller	02503-019

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Contribuye a realzar el sector. Armoniza con las edificaciones de la época y de baja altura del sector.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Este edificio de estilo historicista con fuerte influencia Neo-Tudor. Destaca por su composición y tratamiento de fachada ornamentada. Resaltan entre sus elementos la decoración de ventanas y accesos, además del trabajo de materiales y texturas.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y el entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es mencionado y valorado como patrimonio por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		


**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Servicios	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES		Servicios					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		NO	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	500,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS		2	FRENTE 1	
EDIFICADA	400,00 m <sup>2</sup>	METROS			FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)	X
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Teja			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
Edificio de estilo historicista con fuerte influencia Neo Tudor. Ubicado en la vereda oriente de calle Condell. Constituye un ejemplo de calidad arquitectónica. Hoy en día es utilizado como taller de arte.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO			X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					X ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Inmueble que se destaca por su composición, materialidad y tratamiento de fachada. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.