
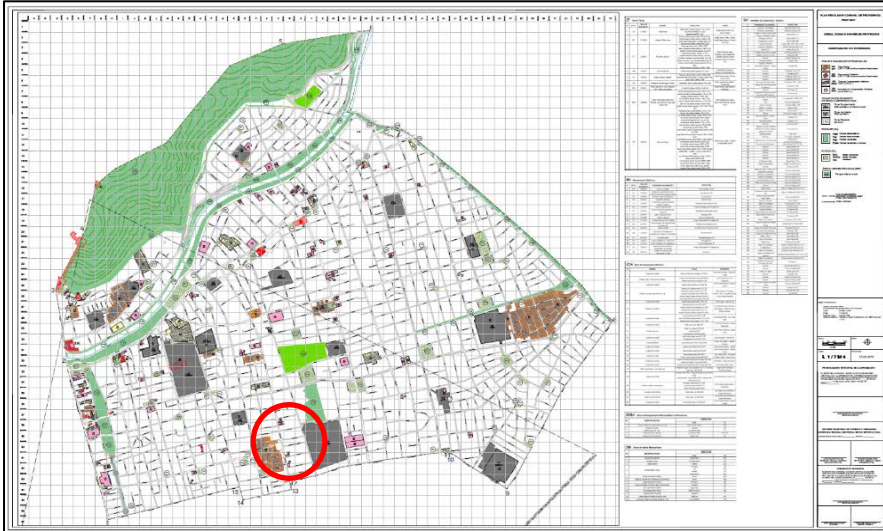
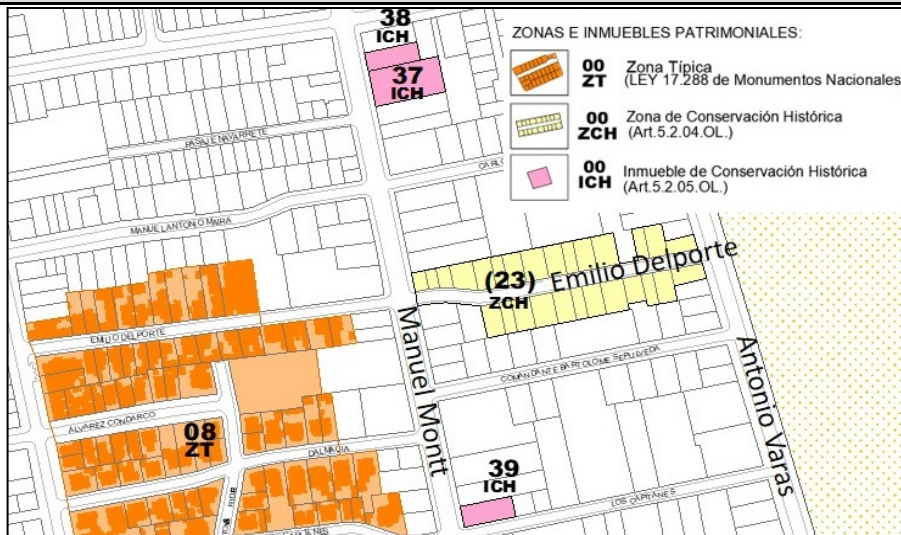


LISTADO PRELIMINAR DE IDENTIFICACIÓN DE ZONAS					
LISTADO PRELIMINAR					
DENOMINACIÓN DE LA ZONA:	VALORACIÓN PRELIMINAR				IMAGEN REFERENCIAL
	ARQ-URB	HIST.	SOCIAL	ECONOM.	
Emilio Delporte					
LÍMITES PRELIMINARES: Calle Emilio Delporte, entre Manuel Montt y Antonio Varas, ambas aceras	6	2	2	2	
DENOMINACIÓN DE LA ZONA/ LÍMITES PRELIMINARES	VALORACIÓN PRELIMINAR				IMAGEN REFERENCIAL
	ARQ-URB	HIST.	SOCIAL	ECONOM.	
DENOMINACIÓN DE LA ZONA/ LÍMITES PRELIMINARES	VALORACIÓN PRELIMINAR				IMAGEN REFERENCIAL
	ARQ-URB	HIST.	SOCIAL	ECONOM.	
DENOMINACIÓN DE LA ZONA/ LÍMITES PRELIMINARES	VALORACIÓN PRELIMINAR				IMAGEN REFERENCIAL
	ARQ-URB	HIST.	SOCIAL	ECONOM.	



PLANO DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LA ZONA.



OBSERVACIONES DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LA ZONA

El perímetro definido para la **ZCH 23** incluye a todos los predios que enfrentan a este tramo de la calle, con excepción de los siguientes predios que se excluyen:

- Emilio Delporte 1446, se encuentra en proceso de fusión con seis predios más en el marco de una solicitud de permiso para obra nueva ingresada a la DOM en mayo de 2018. Dado que el predio resultante excede los límites del sector que interesa proteger, se decidió excluirlo del perímetro.
- Manuel Montt 1704, esquina Emilio Delporte, ya que no presenta construcciones ni inmuebles de valor patrimonial que proteger, por lo que se opta por excluirlo.
- Emilio Delporte 1329 / 1339 es vecino al predio anterior y sus dueños no están de acuerdo con la declaratoria y además se encuentra en uno de los extremos de la zona a proteger, por lo que se optó por excluirlo.

ZCH 23

ANÁLISIS HISTÓRICO Y URBANÍSTICO DE LA ZONA

PLANIMETRÍA HISTÓRICA

AÑO/FUENTE: Plano Oficial 1944 - Archivo DAU - Municipalidad de Providencia



AÑO/FUENTE: PRCP 2007 Plano L1/7 Areas, Zonas e Inmuebles Protegidos, 2016



SÍNTESIS ANÁLISIS HISTÓRICO URBANÍSTICO

El proceso de loteo y ocupación de la comuna de Providencia forma parte de la expansión que experimentó Santiago durante la primera mitad del siglo XX hacia el oriente. De acuerdo a los títulos de propiedad de las casas existentes en el tramo oriente de calle Emilio Delporte, y al expediente de la ZT Barrio Dalmacia elaborado por el CMN, el loteo de Emilio Delporte dataría de 1935 y las construcciones más antiguas se remontarían a 1939. Según los antecedentes contenidos en algunos expedientes de edificación facilitados por la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Providencia, la fecha de construcción de los inmuebles es en general de 1948 y 1950, el promedio de superficie de los predios es de 200 m² y la superficie total construída es de 120 m² en dos pisos.

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CÓDIGO ZCH 23			
1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA					
REGIÓN	COMUNA	DENOMINACIÓN DE LA ZONA			
Metropolitana	Providencia	CALLE EMILIO DELPORTE			
LÍMITES DE LA ZONA (DESCRIPCIÓN - REFERENCIAS)					
Calle Emilio Delporte, entre Manuel Montt y Antonio Varas, ambas aceras					
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTOGRAFÍA DE LA ZONA			
4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA					
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	Próximo a 1 ZT y 4 ICH	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	No		
RESEÑA (URBANA/ARQUITECTÓNICA/HISTÓRICA/ECONÓMICA/SOCIAL)					
<p>La calle Emilio Delporte, en el tramo que va desde Manuel Montt hasta Antonio Varas, presenta un ancho total entre Líneas Oficiales de 10,20 m y algo más de 200 m de largo. Los 30 terrenos que conforman este tramo se disponen a ambos lados de la calle en forma casi especular, presentando anchos prediales distintos pero la misma profundidad. En el extremo poniente de este tramo, existe un pequeño zig-zag que afecta parcialmente el tamaño de los predios que se ubican a ambos lados de la vía. Las edificaciones en general mantienen un antejardín, son de uno y dos pisos y presentan gran diversidad de soluciones tanto en su emplazamiento como en su distribución programática y expresión arquitectónica. Dado que las edificaciones en su mayoría fueron construidas hacia mediados del siglo XX, tanto los materiales como las soluciones constructivas del conjunto presentan cierta homogeneidad. Los residentes en general se componen de descendientes de antiguos inmigrantes de principios del siglo XIX, quienes comparten una historia común y cultivan una sólida convivencia vecinal.</p>					
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA					
TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD		
MONUMENTO (S)		SANTUARIO (S) DE LA NATURALEZA			
SITIO (S) ARQUEOLÓGICO (S)		INMUEB. CONSERV. HISTÓRICA	4		
ZONA (S) TÍPICA (S)	1	OTRO (S):			
APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Art. 2.1.18 OGUC)					
<p>Los inmuebles se encuentran en buen estado de conservación, con pocas modificaciones desde su construcción original. En ese sentido, los inmuebles que constituyen esta ZCH son aptos para ser intervenidos acorde a los lineamientos presentes en el punto 12 de esta ficha.</p>					
6.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR			7.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	- PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; - Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta; - Memoria Modif N° 02 PRCP 2007; - Expediente CMN DS 2875, 2008;
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3	
HISTÓRICO	2	0		2	
ECONÓMICO	2	0		2	
SOCIAL	2	0		2	
PUNTAJE TOTAL				12	

8.- INFORMACIÓN TÉCNICA						
DESTINO PREFERENTE			SUPERFICIE ZONA			
ORIGINAL	ACTUAL		CANT. MANZANAS	CANT. ROLES	M2/HA. APROX	
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL		2	27	8968 m2	
VIALIDAD PREFERENTE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS			
PEATONAL		VEHICULAR	X	1940 - 1959		
9.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS PREDOMINANTES DE LA ZONA						
TIPOLOGÍA PREDOMINANTE						
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA COMPLETA			HORIZONTAL			
EDIFICIOS ESQUINA			X	INCLINADA		X
DISPERSO EN LA MANZANA			X	CURVA		
OTRO:			OTRO:			
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS SIGNIFICATIVOS						
RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO						
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		ALTURA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		
EDIFICACIÓN AISLADA	X	Nº PISOS	METROS	CON ANTEJARDÍN	X	
EDIFICACIÓN PAREADA	X	2	6	EN LÍNEA DE CIERRO		
EDIFICACIÓN CONTINUA	X			CON RETRANQUEO		
MATERIALIDAD						
ESTRUCTURA (CLASIF. OGUC)	CUBIERTA		FACHADA		OTROS	
C	Tejas		Estuco y pintura		Marcos, puertas y ventanas en madera	
GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA			GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO			
MENOS DE 20%			MENOS DE 20%			
ENTRE 20% Y 40%			ENTRE 20% Y 40%			
ENTRE 40% Y 60%			X	ENTRE 40% Y 60%		
ENTRE 60% Y 80%			ENTRE 60% Y 80%			
MÁS DE 80%			MÁS DE 80%			
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA						
CONSTRUCCIONES			INFRAESTRUCTURA			
BUENO			X	BUENO		X
REGULAR			REGULAR			
MALO			MALO			
10.- CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE DE LA ZONA SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL						
ÁREA EDIFICABLE			ÁREA DE RIESGO			
NO			NO			X
SI			X	SI		
DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA			TIPO DE CIUDAD (Nº Hab./ Según DDU Nº 227 - Art. 1.3)			
CIRCULACIÓN	PLAZA	PARQUE	PEQUEÑA		INTERMEDIA	
No	No	No	MENORES		A. METROP.	X

11. FOTOGRAFÍAS GENERALES DE LA ZONA



12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

Se trata de un conjunto arquitectónico que si bien presenta diversidad de soluciones morfológicas de edificación, conserva la presencia del antejardín, cierros que constan de un zócalo con una reja superior de un alto grado de transparencia, la homogeneidad de los materiales constructivos y una altura máxima de dos a tres pisos, características que aportan a su unidad y que por lo tanto se recomienda mantener.

Adicionalmente, se observan veredas estrechas que no cumplen con parámetros de accesibilidad universal, puesto que además la continuidad de la vereda se ve interrumpida por postación de luminarias y arbolado urbano. Se recomienda mejorar su peatonalidad, soterrar cables, mejorar iluminación y arborización.

Los inmuebles podrán ser intervenidos para realizar ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores debiendo el proyecto de intervención considerar las normas urbanísticas aplicables, así como una relación armoniosa con los inmuebles colindantes, el ritmo y proporción de llenos y vacíos de sus fachadas, y la estabilidad estructural del inmueble que se interviene, de acuerdo a lo descrito anteriormente.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

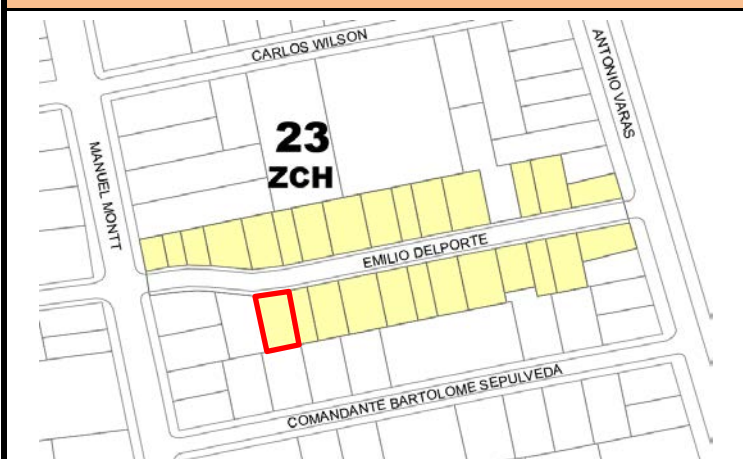
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1345
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Gerardo Morales Sánchez	3918-2

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

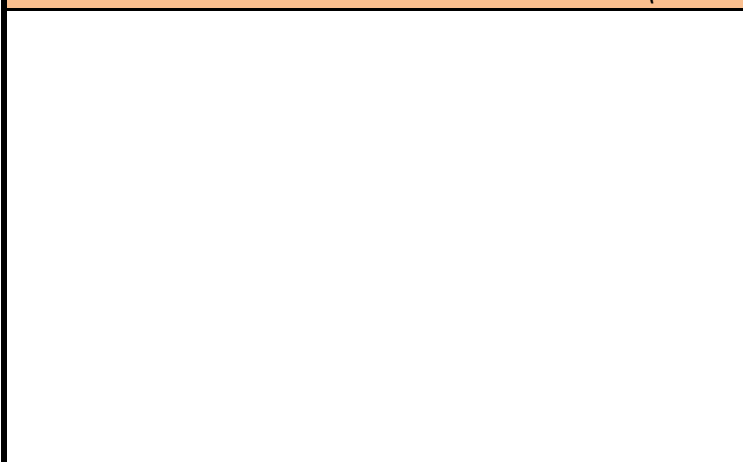
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 66

Año: 1948

Construcción: 1951

Propietario: Daniel Munizaga Ossandon

Arquitecto: Gerardo Morales Sánchez

Vivienda de dos pisos construida entre 1949 y 1951. Edificación pareada con un antejardín de 3 metros. Se observa una simetría del cuerpo saliente con la vivienda colindante hacia el oriente. La materialidad de la vivienda es de albañilería estucada. Destaca el balcón del segundo piso, por su estilo de arquitectura moderna. El cierre hacia la calle consta de un zócalo al igual que varias viviendas de la calle, con una reja superior con un alto grado de transparencia.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1355
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Eduardo Vigil Olate	3918-3

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N°143

Construcción: 1951

Propietario: Dario Farren

Arquitecto: Eduardo Vigil

Vivienda de dos pisos construida entre 1949 y 1951. Edificación de fachada continua con un antejardín de 3 metros y una superficie edificada de 163,30 m² (84,40 m² 1er piso + 74.40 m² 2do Piso). La materialidad de la vivienda es de albañilería estucada. Destaca el balcón del segundo piso, por su estilo de arquitectura moderna.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

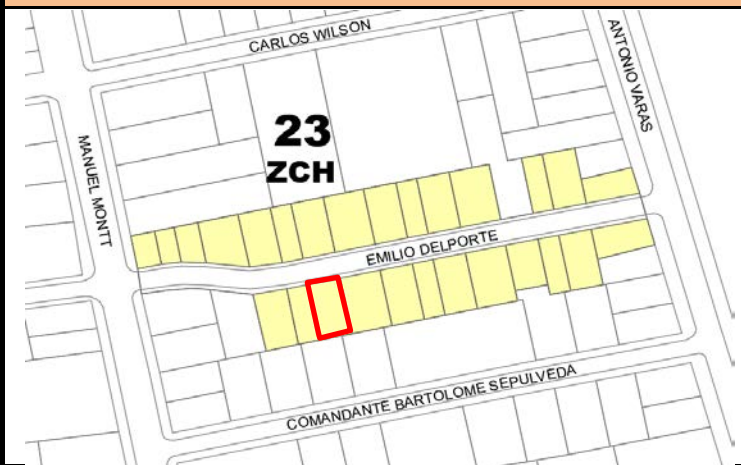
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1371
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Fernando Valenzuela	3918-4

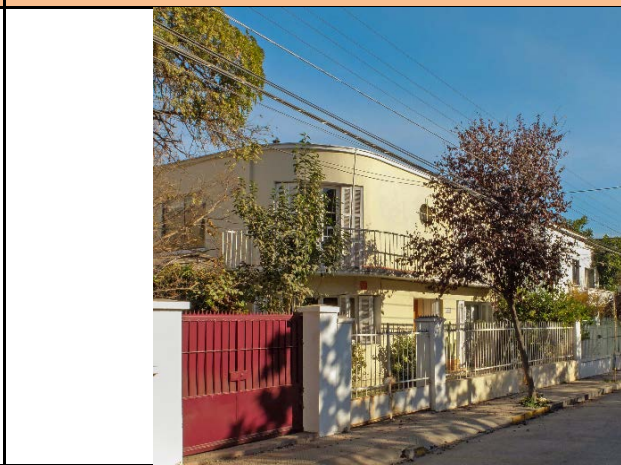
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

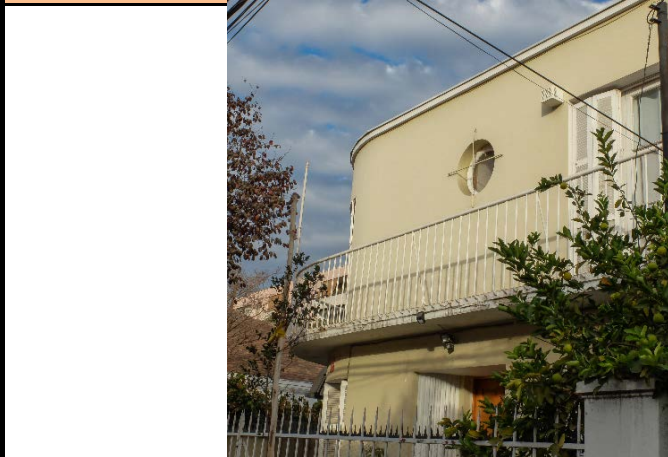
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N°103

Propietario: Tomás Inostroza

Año: 1948

Arquitecto: Fernando Valenzuela

Vivienda de dos pisos construida entre 1948 y 1949. Edificación pareada con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 285 m2 y una superficie edificada de 184 m2 (98.50 m2 1er piso + 85.50 m2 2do Piso). Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado. Destaca la morfología y curvatura de la edificación de gran aporte al espacio urbano, además del balcón del segundo piso junto a la ventana circular, componentes característicos de la arquitectura de mediados del siglo XX.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1379
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	José A. Rosetti	3918-5

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

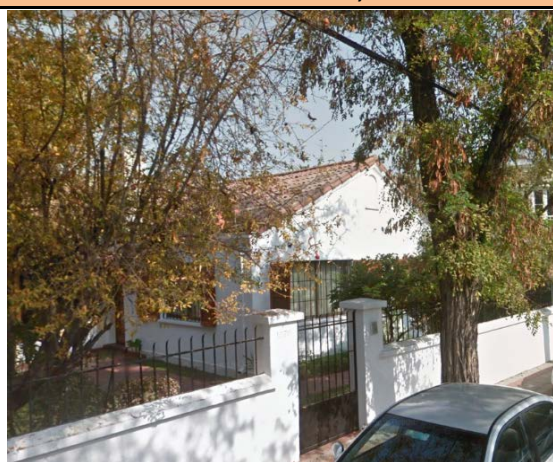
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N°139

Propietario Original: Nicolás Tchijoff

Año: 1948

Arquitecto: José A. Rosetti

Vivienda construida entre 1948 y 1949. Edificación aislada de un piso, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 242,24 m2 y una superficie edificada de 110 m2. Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1391 y 1403
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Leonello Bottacci	3918-6

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

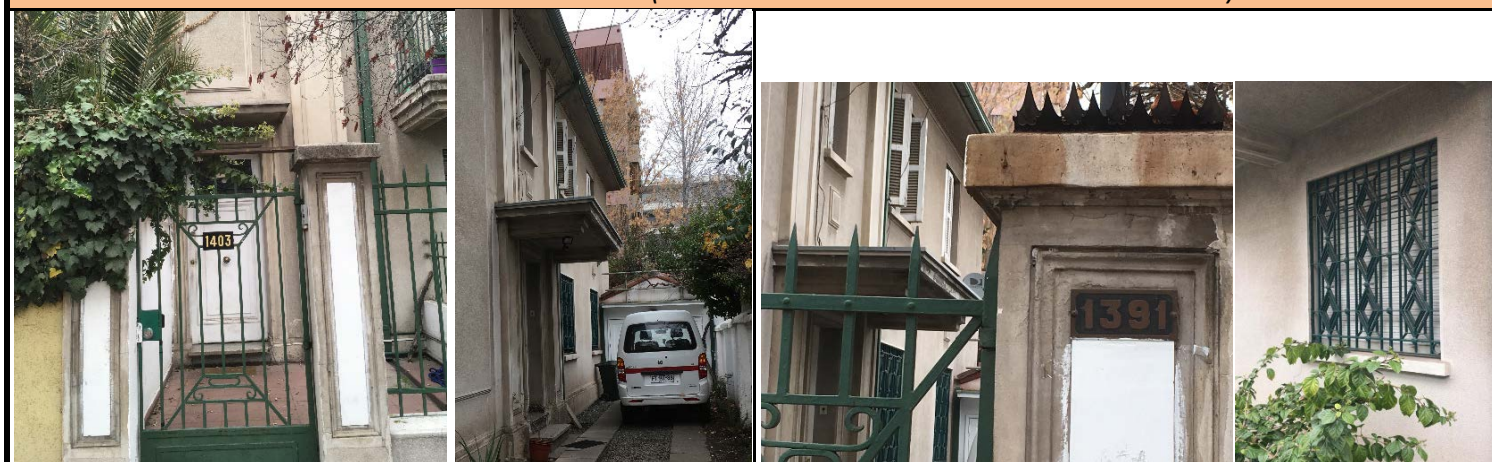
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 219

Año: 1948

Propietario original: Carlos Molinari

Arquitecto: Leonello Bottacci

Vivienda construida entre 1948 y 1949. Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 275 m² y una superficie edificada de 238 m² (119 m² por cada piso), que consta de dos viviendas con accesos separados, al modo de la tipología "casa de alto". Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado. Destacan los elementos ornamentales en pilares esquinas y cornisas. Asimismo destacan los detalles constructivos del balcón y las enfierraduras de las ventanas. El acceso ubicado en el lado derecho destaca por el detalle constructivo de su marquesina, que señala el acceso a la vivienda del primer piso.

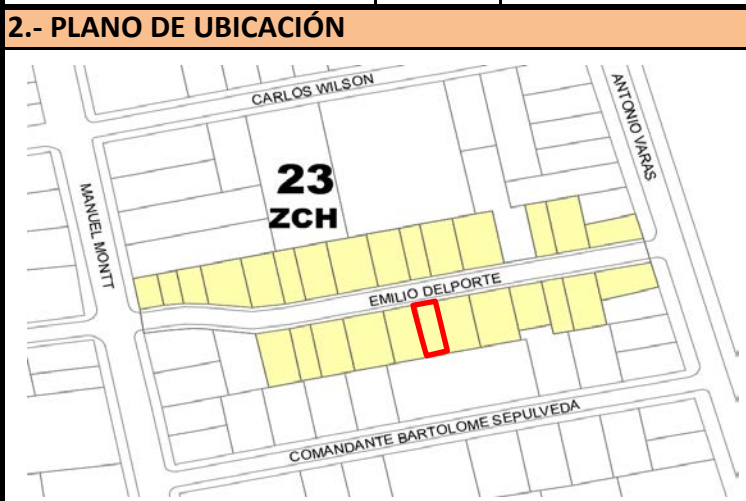
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE		
NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1419
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Celindo Muñoz	3918-7

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE				
MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA
				X



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)

--	--

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 244
 Año: 1948
 Propietario original: Rosa Searle del Solar
 Arquitecto: Celindo Muñoz

Vivienda construida entre 1948 y 1949. Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 176,75 m² y una superficie edificada de 149,10 m² (78,30-78,80 m² por cada piso). Muros de albañilería y pilares de hormigón estucado. Destacan los detalles constructivos de las enfierraduras de las ventanas, así como el cierre exterior con zócalo y reja con un alto grado de transparencia, similar a muchos de los cierros del conjunto.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

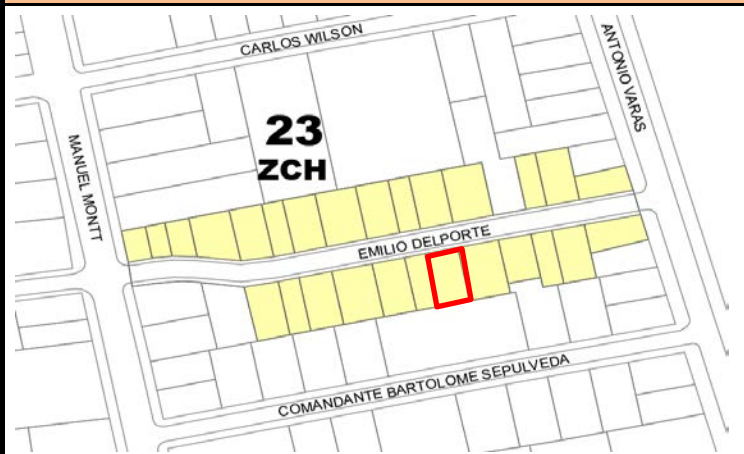
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1425
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Carlos Oliveros	3918-8

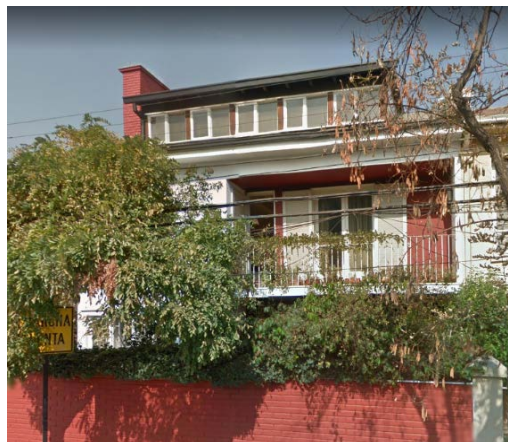
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 91

Año: 1950

Propietario original y arquitecto: Carlos Oliveros

Edificación pareada de tres pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 276 m2 y una superficie edificada de 258 m2 (98 m2 1er piso -92 m2 2do piso - 60 m2 mansarda). Muros de albañilería estucado. Destaca en la fachada, la perforación del segundo nivel, dando espacio a un balcón rectangular. Además destaca la chimenea de muro de albañilería en el lado izquierdo.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1439-1443
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	José Martínez	3918-9

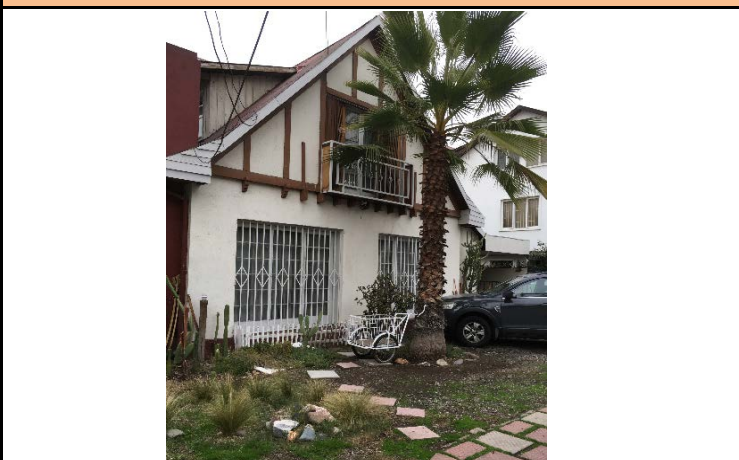
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 230
 Año: 1949
 Propietario original: Alice Torquinst
 Arquitecto: José Martínez

Edificación aislada de dos pisos, con un antejardín de 5 metros, superficie predial de 387,50 m2 y una superficie edificada de 133,70 m2 (87.50 m2 1er piso -46.20 m2 2do piso). Muros de albañilería estucado y techumbre a dos aguas con tímpano con encimbrado de madera.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1447
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Jorge Oyanedel	3918-10

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 91

Año: 1951

Propietario original: Abraham Oyanedel

Arquitecto: Jorge Oyanedel

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 226 m² y una superficie edificada de 114,40 m² (66,24 m² 1er piso y 48,16 m² 2do piso). Muros de albañilería estucado. Destaca en la fachada dos ventanas en el lado derecho que cuentan con un detalle de retícula, correspondientes a la caja de escaleras de doble altura. El inmueble presenta un muy buen estado de conservación.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1461
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	José A. Rosetti	3918-11

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 91

Año: 1951

Propietario original: Vicente Bissone

Arquitecto: José A. Rosetti

Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 178 m² y una superficie edificada de 130,40 m² (65,20 m² en cada piso). Muros de albañilería estucado con pilares de hormigón armado. Destaca en la fachada el pórtico de acceso, con dos columnas por cada lado junto con una cornisa superior. Destacan detalles arquitectónicos de enfierradura en las ventanas.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1469
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	José A. Rossetti	3918-12

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

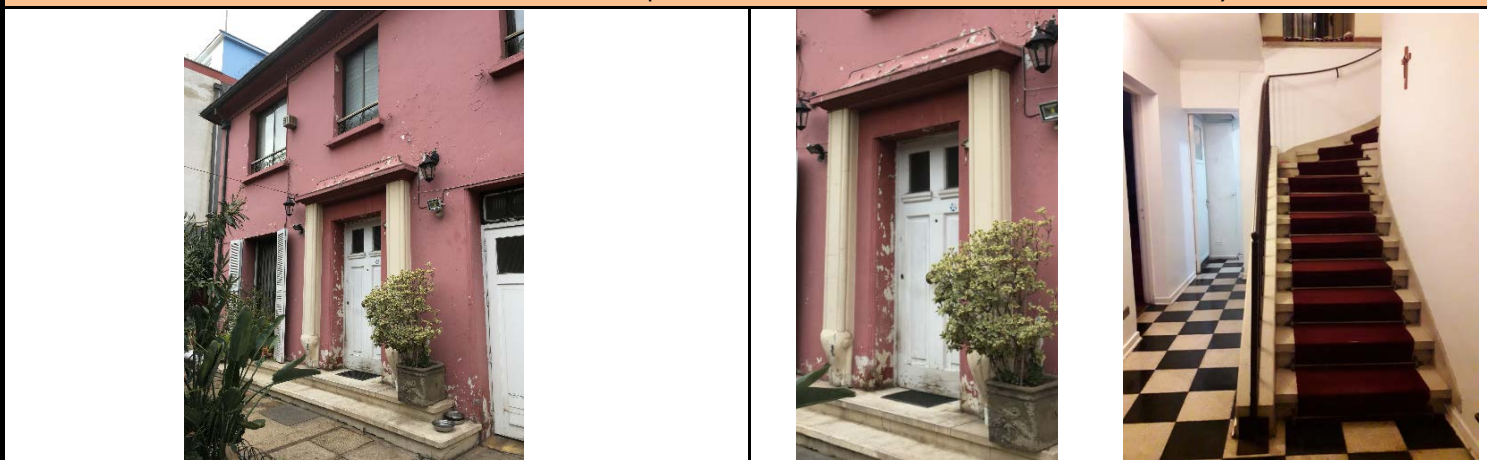
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 195

Año: 1947

Propietario original: Jorge Colvin

Arquitecto: José A. Rossetti

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 276 m² y una superficie edificada de 201,50 m² (112 m²+89,5m² piso). Muros de albañilería estucado con pilares de hormigón armado. Destaca en la fachada el pórtico de acceso, con dos columnas por cada lado. En el interior, la escalera se conforma como un elemento que otorga carácter al acceso por su desarrollo y doble altura.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1489
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		3718-32

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificio de tres pisos, que consta de cinco departamentos. Se presume su construcción hacia fines de los años 50 o comienzo de los 60, por su lenguaje racionalista y poca ornamentación. En conjunto con el edificio de la esquina opuesta, se conforma como un remate de la calle y como una transición formal entre la escala mayor de Antonio Varas y la escala menor, interior de la calle Emilio Delporte.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1492
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		3718-33

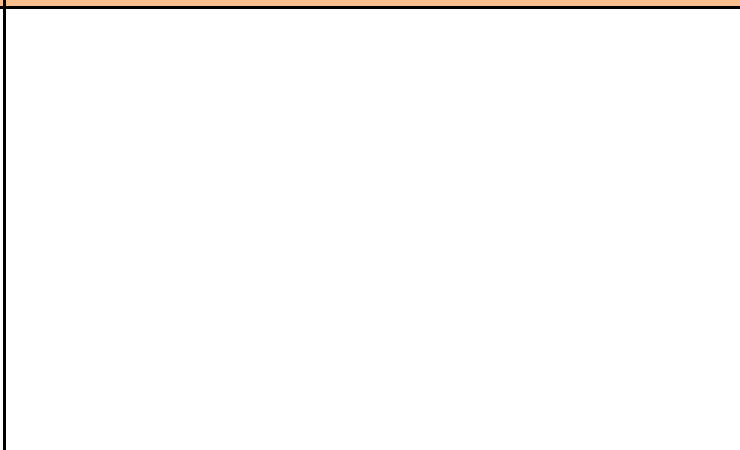
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificio de vivienda colectiva de tres pisos con una terraza techada en un cuarto piso, que alberga tres departamentos. Construcción de mediados de los años 50, en que destacan la volumetría saliente de la caja de escalera, la cual marca el acceso, así como el cuerpo saliente hacia la esquina suroriente. Elementos que enriquecen su lenguaje arquitectónico son la fachada texturada, en la que se contrastan los marcos de los vanos, así como el palillaje de las ventanas de madera.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1478
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	José A. Rossetti	3718-32

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros. Muros de albañilería estucado, segundo piso con techumbre a dos aguas. Su expresión arquitectónica da cuenta de una remodelación posterior a su edificación original, que sin embargo no altera el carácter del conjunto.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

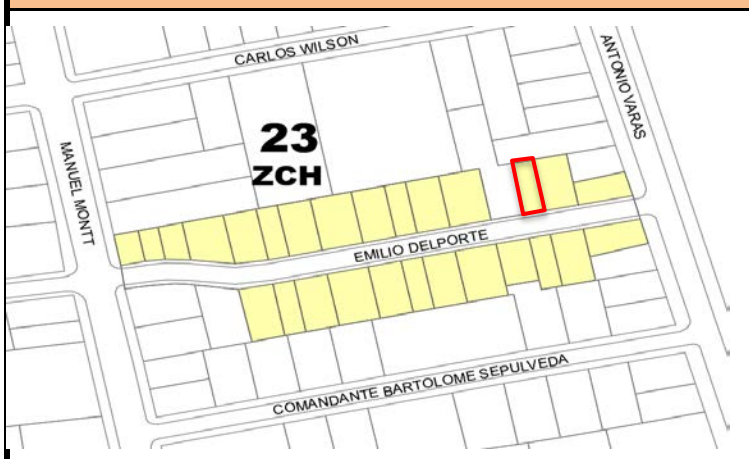
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1462
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Héctor Silva	3718-31

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

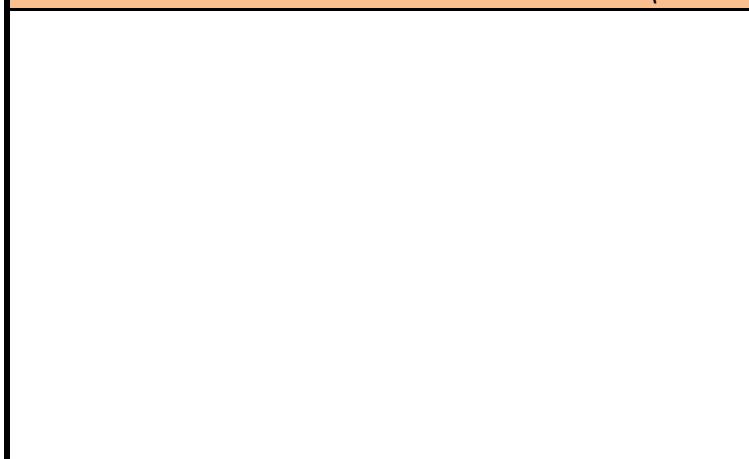
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 1207

Año: 1949

Arquitecto: Héctor Silva.

Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 176 m² y una superficie edificada de 144 m² (72 m² 1er piso + 72 m² 2do piso). Muros de albañilería estucado, con cimiento de hormigón. Esta vivienda cuenta con varios elementos llamativos que aportan al espacio urbano: las persianas de madera como elementos verticales de repetición; el balcón compuesto por un perfil perimetral de albañilería parte de la estructura de la fachada y del segundo nivel; y el acceso vehicular, que a partir de 4 puertas se instalan en el lado derecho de la vivienda, fortaleciendo los elementos verticales de la fachada.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

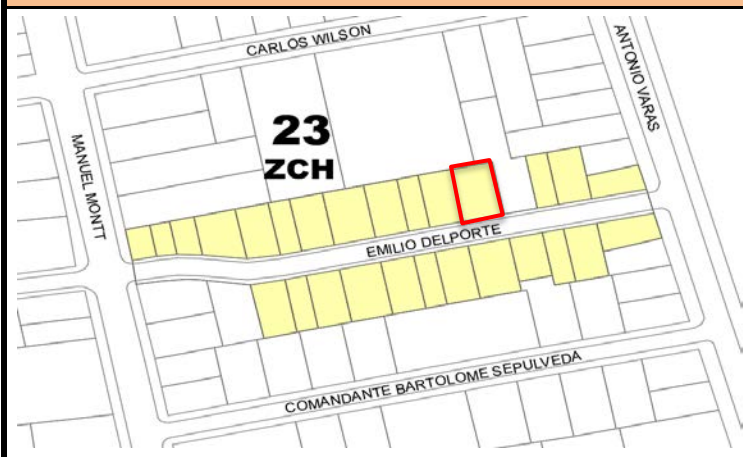
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1434
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	José A. Rossetti	3718-29

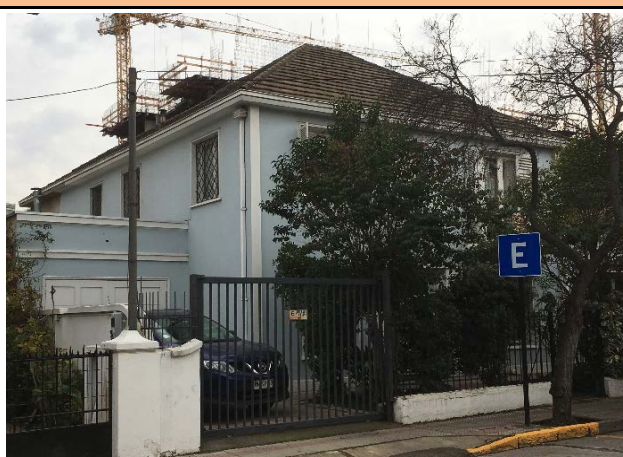
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 1207

Año: 1949

Arquitecto: José A. Rossetti

Edificación aislada de dos pisos con adosamientos por ambos lados. Cuenta con un antejardín de 3 metros. Su superficie predial es de 342 m² y una superficie edificada de 115,84 m² (64,22 m² 1er piso + 51,62 m² 2do piso). Destaca el balcón del segundo piso, la techumbre a cuatro aguas y la simetría de la fachada, características de la época. Cabe mencionar el buen estado de conservación del inmueble.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1424-1418
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		3718-28

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 134

Año: 1950

Arquitecto y propietario original: Augusto Gomez S.

Edificación de dos pisos, subterráneo y mansarda, edificación pareada, conteniendo una vivienda por nivel con accesos independientes. Cuenta con un antejardín de 3 metros. Su superficie predial es de 309,80 m² y la superficie edificada total es de 182,00 m² (92 m² 1er piso + 90 m² 2do piso). Destaca el ritmo de su fachada, el acceso decorado, pilastras tragadas, fenestration a base de ventanas de doble hoja vidriada que, uniendo el primero y segundo piso mediante enmarcación y clave superior, añaden verticalidad al edificio. El cierre consta de un zócalo y reja superior con alto grado de transparencia.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;

Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

Memoria Modif N° 02 PRCP 2007;

Expediente CMN DS 2875, 2008;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1414
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		3718-26

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

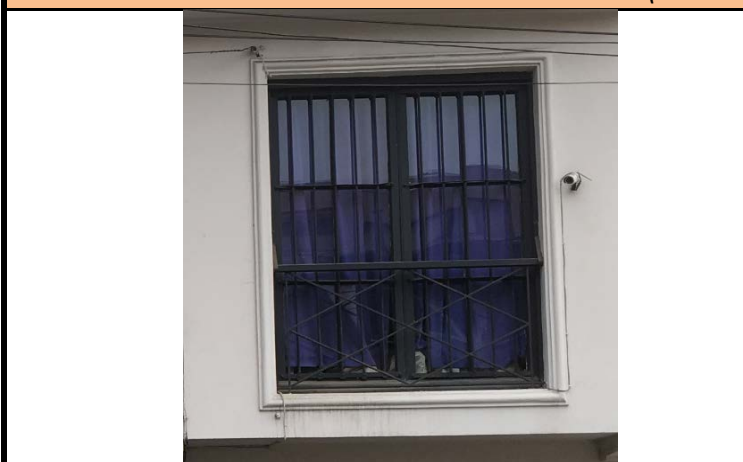
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificación continua de dos pisos, con un antejardín de 3 metros, superficie predial de 176 m². Muros de albañilería estucada. Destacan los detalles constructivos de las enfierraduras de las ventanas, así como el cierre exterior con zócalo y reja con un alto grado de transparencia, similar a muchos de los cierros del conjunto.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1398
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Luis Zorzi M.	3718-26

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

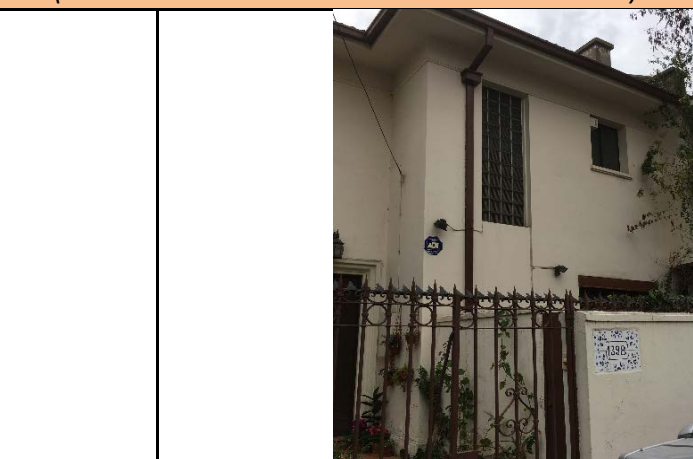
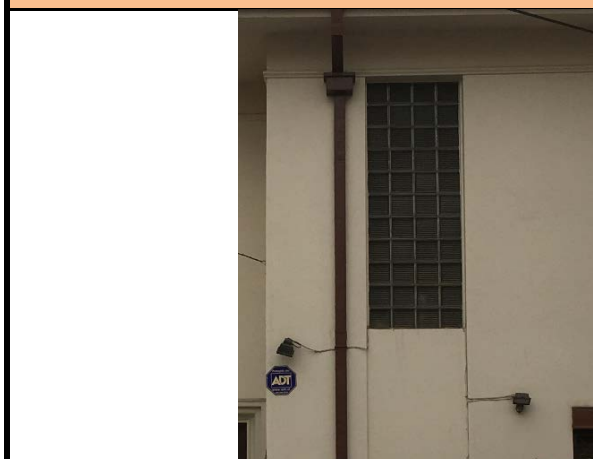
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 176

Año: 1948

Propietario original: Genaro Bay García

Arquitecto: Luis Zorzi M.

Edificación de dos pisos, subterráneo y mansarda, adosada a ambos lados, conteniendo una vivienda por nivel con accesos independientes. Cuenta con un antejardín de 3,00 metros de ancho. La superficie del predio es 265 m² y la superficie edificada total es de 126,30 m² (69,90 m² 1er piso + 56,40 m² 2do piso). Edificación de volumetría sencilla, muros lisos, en la que destaca el acceso principal rehundido y enmarcado con molduras. Por la fachada principal se observa presencia de ventana vertical que señala el lugar de la escalera.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1386-1374
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Jorge Vidal Vargas	3718-25

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 249
 Año: 1948
 Arquitecto: Jorge Vidal Vargas
 Propietario original: Margarita y Loreto García Huidobro

Edificación de dos pisos, adosada a un lado, conteniendo una vivienda por nivel con accesos independientes. Cuenta con un antejardín de 4,50 metros de ancho. La superficie del predio es de 341 m² y la superficie edificada total es de 230,50 m² (126,00 m² 1er piso + 104,50 m² 2do piso). Edificación de volumetría sencilla y armónica, muros lisos y pilastras anchas con canterías en las esquinas, posee claros accesos a cada una de las dos viviendas bajo una marquesina continua de hormigón. Presenta postigos de madera de color natural que le otorga contraste a la fachada. Destaca el cierre exterior con zócalo y reja con un alto grado de transparencia.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1376 - 1366
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Alfredo Reyes García	3718-24

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 71

Año: 1948

Arquitecto: Alfredo Reyes García

Propietario original: Federico Harvey Rydel

Edificación de dos pisos, adosada a un lado, conteniendo una vivienda de techo plano que utiliza ambos niveles. Cuenta con un antejardín de 3,00 metros de ancho. Su superficie predial es de 276 m2 y su superficie edificada total es de 156,34 m2 (78,17 m2 1er piso + 78,17 m2 2do piso). Edificación de volumetría sencilla, que presenta muros lisos y ventanas corridas dispuestas horizontalmente tanto en el primero como en el segundo piso. El balcón poniente original del segundo piso se modificó cerrándolo para ampliar una sala del segundo piso.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1360
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Dagoberto Donoso Lazo	3718-23

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 61

Año: 1980

Propietario original: Manuel Alberto Barra Rodríguez

Arquitecto: Dagoberto Donoso Lazo

Edificación aislada de dos pisos, con adosamiento a ambos lados. Cuenta con un antejardín de 3,34 metros. Su superficie predial es de 176,64 m² y una superficie edificada de 126,88 m² (63,44 m² 1er piso + 63,44 m² 2do piso). Destaca el tratamiento minimalista de superficies y elementos.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1348
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA		3718-22

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

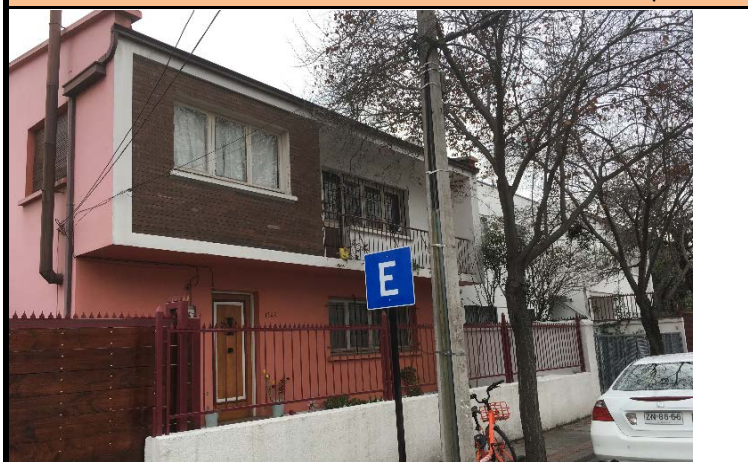
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Edificación pareada de dos pisos, con un antejardín de 3 metros y superficie predial de 268,25 m². Muros de albañilería estucado. Destaca en la fachada el volumen saliente del segundo piso y la perforación del segundo nivel, dando espacio a un balcón rectangular.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1328-1334-1340
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Gerardo Morales Sánchez	3718-21

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

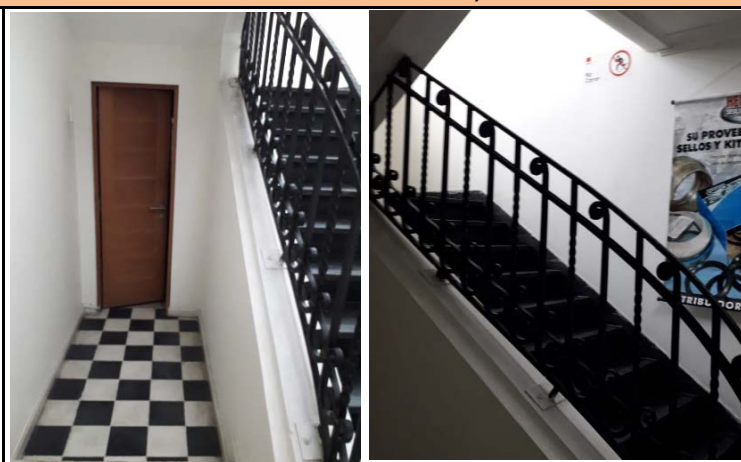
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 116

Año: 1947

Propietario original: Manuel Quittner

Arquitecto: Gerardo Morales Sánchez

Edificación aislada de dos pisos, presenta rasgos del movimiento moderno con superficies lisas. Cuenta con un antejardín variable de 3,00 a 3,50 metros. Posee una superficie predial de 195,00 m² y el total de superficie edificada es de 151,60 m² (81,60 m² 1er piso + 70,00 m² 2do piso). Destaca la presencia de un volumen curvo al oriente de la fachada principal, que contiene la sala de estar en primer piso, y una terraza en el segundo. Presenta balcón en el segundo piso con remate curvo hacia el poniente.

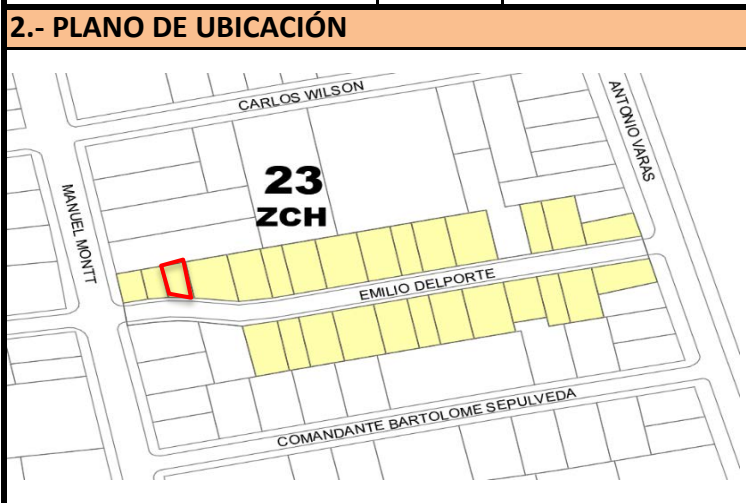
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE		
NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1318
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Pedro Reyes y Carlos Márquez	3718-20

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE				
MONUMENTO HISTÓRICO		CONSERVACIÓN HISTÓRICA		NINGUNA
				X



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)	

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA
<p>Permiso original N° 229 Año: 1954 Propietario original: Víctor López Díaz Arquitectos: Pedro Reyes y Carlos Márquez</p> <p>Edificación de dos pisos con algunos paramentos, incluyendo la chimenea de ladrillo a la vista. Se encuentra pareada en su deslinde poniente, con tratamiento de fachadas a base de superficies lisas y algunos paños con albañilería de ladrillo. Cuenta con un antejardín variable de 3,80 a 4,90 metros por el frente predial. Posee una superficie predial de 135,00 m2 y la superficie total edificada es de 107,00 m2 (57,00 m2 1er piso + 50,00 m2 2do piso).</p>

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
<p>PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984; Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;</p>

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

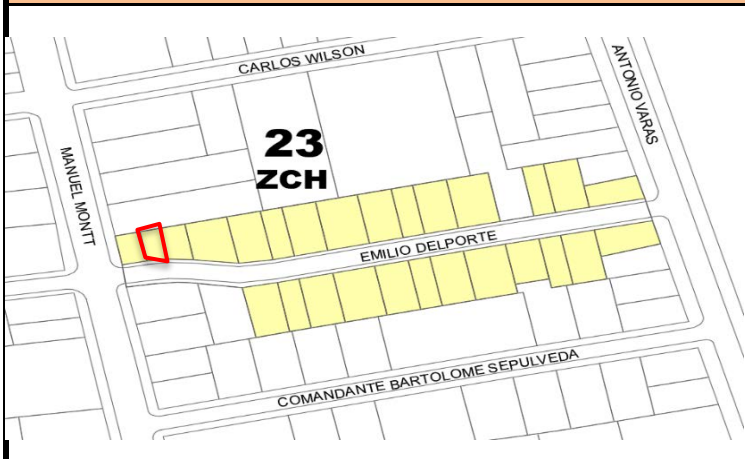
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1312
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Pedro Reyes y Carlos Márquez	3718-19

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

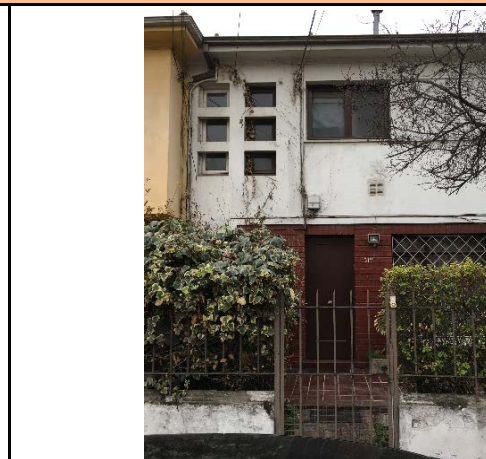
2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 229
 Año: 1954
 Propietario original: Víctor López Díaz
 Arquitectos: Pedro Reyes y Carlos Márquez

Edificación estucada con algunos paramentos de ladrillo a la vista. Se ubica enfrentando la calle Emilio Delporte, al centro de un conjunto de tres viviendas de dos pisos. Edificación continua en que se disponen horizontalmente los vanos de las ventanas. Cuenta con un antejardín variable de 3,20 a 3,80 metros hacia Emilio Delporte. Posee una superficie predial de 109,50 m² y una superficie total edificada de 108,00 m² (54,00 m² 1er piso + 54,00 m² 2do piso).

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

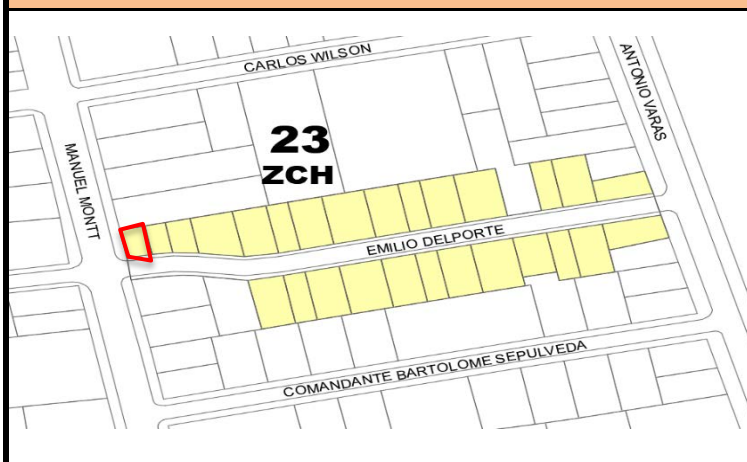
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)	CALLE	NÚMERO
CALLE EMILIO DELPORTE	EMILIO DELPORTE	1308
DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	ROL
VIVIENDA	Pedro Reyes y Carlos Márquez	3718-18

PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE

MONUMENTO HISTÓRICO	CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	X
---------------------	------------------------	---------	---

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)



5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APOORTE A LA ZONA PROPUESTA

Permiso N° 229

Año: 1954

Propietario original: Víctor López Díaz

Arquitectos: Pedro Reyes y Carlos Márquez

Edificación estucada con algunos paramentos, incluyendo la chimenea, de ladrillo a la vista. Se emplaza en el extremo poniente de un conjunto de tres viviendas de dos pisos. Se encuentra pareada en su deslinde oriente con tratamiento de fachadas a base de superficies lisas y algunos paños con albañilería de ladrillo. Cuenta con un antejardín de 3,00 por el frente hacia Manuel Montt y 3,20 hacia Emilio Delporte. Posee una superficie predial de 115,50 m² y una superficie total edificada de 107,00 m² (57,00 m² 1er piso + 50,00 m² 2do piso).

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE ZCH

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)		LOCALIZACIÓN	
CALLE EMILIO DELPORTE		Entre Antonio Varas y Manuel Montt	
NOMBRE ESPACIO PÚBLICO		SUPERFICIE	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
Calle Emilio Delporte (ex Los Castaños)		1976,3 m2	

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL ESPACIO PÚBLICO



4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO (MOBILIARIO URBANO - VEGETACIÓN - OTRO)



5.- DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

El espacio público de este conjunto permite apreciar la diversidad de soluciones arquitectónicas de los inmuebles que lo conforman, mientras que la baja altura de los antepechos y frecuente transparencia de los cierros permite apreciar la riqueza de colorido y texturas que ofrecen las especies vegetales plantadas en los antejardines. Por su parte, los ejemplares vegetales del espacio público -por su avanzada edad- presentan copas elevadas que matizan la luz y colaboran con su sombra al agrado de caminar por este barrio. Sin embargo, el espesor que ahora poseen sus troncos junto a la postación de alumbrado público han reducido considerablemente el espacio disponible para los peatones en las veredas. Los vehículos estacionados a ambos costados de la calzada así como el tendido aéreo de cables eléctricos y de otros servicios generan una barrera visual y funcional de este conjunto. Con todo, los algo más de 10 metros de ancho que esta calle posee entre cierros, le otorgan una efectiva sensación de cercanía entre sus lados, y el espaciamiento que presenta entre sus edificaciones provee los puntos de fuga y luminosidad que la caracterizan.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PALMER, MONTSERRAT: "La Comuna de Providencia y la Ciudad Jardín". Editoriales Fac. de Arq PUC, Nov 1984;
 Levantamiento y Análisis Técnico, Suilan Hau E. Arquitecta/ Asesoría Mireya Danilo B. Arquitecta;